



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. OKTÓBER 30. NAPJÁN TARTOTT SORON KÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Iktatószám:

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 30. napján 17.00 órakor a Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott soron kívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Borján Péter	polgármester
Gáspár Csaba	alpolgármester
Nagy Gábor	képviselő
Szentes János	képviselő
Irsa-Borján Dóra	képviselő
Nász Balázs	képviselő
Sebestyén Kornélia	képviselő

Tóth Zoltán	jegyző
Boldogné Orbán Katalin	jegyzőkönyvvezető
Gáspár Csabáné	óvodavezető

Lakosság részéről jelen vannak:

Halgató Szabolcs
Halgató László

Borján Péter polgármester:

Köszönti a megjelenteket, külön köszönti Gáspár Csabáné óvoda vezetőt. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Sebestyén Kornélia képviselőt és Irsa-Borján Dóra képviselőt. Megkérdezi Sebestyén Kornélia képviselőt és Irsa-Borján Dóra képviselőt, hogy megválasztásuk esetére a hitelesítői feladatot vállalják-e?

Sebestyén Kornélia képviselő:

„Igen, vállalom.”

Irsa-Borján Dóra képviselő:

„Igen, vállalom.”

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Sebestyén Kornélia képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
174/2025. (X. 30.) határozata**

Sebestyén Kornélia képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. OKTÓBER 30. NAPJÁN TARTOTT SORON KÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sebestyén Kornélia képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző (rögzítésért)

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Irsa-Borján Dóra képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
175/2025. (X. 30.) határozata**

Irsa-Borján Dóra képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Irsa-Borján Dóra képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző (rögzítésért)

Borján Péter polgármester:

Napirendként kívánja még felvenni a „Kőszárhegyi Csetetekert óvoda továbbképzési programjának jóváhagyása” megtárgyalását. Kéri továbbá, hogy az Országos Bringapark 2026-Felhívás napirendi pontot elsőként tárgyalja meg a testület, valamint tekintettel arra, hogy Gáspár Csabáné óvoda vezető az ülésen jelen van, a 2. és 3. napirendként kerüljön tárgyalásra az óvodát érintő napirendek. A lakosság részéről megjelentek a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szeretnének kérni tájékoztatást. Javasolja, hogy e tárgyban a testület a „Tájékoztatások, egyebek” napirendi pontban beszéljen, hiszen döntést a testület érdemben még nem tud hozni, a végrehajtási rendelet még nem hatályos, így önálló napirendként nem szükséges tárgyalni.

NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS JAVASOLT NAPIRENDJE:

1. Országos Bringapark Program 2026 _Felhívás

Előterjesztés: Borján Péter polgármester

2. Kőszárhegyi Csetetekert Óvoda Szervezeti és Működési szabályzat módosítása

Előterjesztés: Gáspár Csabáné óvoda vezető

3. Kőszárhegyi Csetetekert Óvoda továbbképzési programjának jóváhagyása

Előterjesztés: Gáspár Csabáné óvoda vezető

4. KTeGa Kft-vel kötött szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetése



Előterjesztés: Borján Péter polgármester

5. A „Turizmusfejlesztés a Szár-hegyen” című projekt kapcsán a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00012 azonosítószámú pályázat keretében projektmenedzsmenti feladatok elvégzésére ajánlatkérésről

Előterjesztő: Borján Péter polgármester

6. A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Kőszárhegyi faluközpont esztétikusabbá, komfortosabbá és biztonságosabbá tétele, ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása” című pályázat keretében projektmenedzsmenti feladatok elvégzésére ajánlatkérésről

Előterjesztő: Borján Péter polgármester

7. Kőszárhegy 408 hrsz-ú ingatlan telekmegosztási kérelem

Előterjesztő: Borján Péter polgármester

8. ERSTE Bank ATM telepítése Kőszárhegyen

Előterjesztő: Borján Péter polgármester

9. Ingyenes padlásfödém hőszigetelés program

Előterjesztő: Borján Péter polgármester

10. Tájékoztatások, egyébek

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a javasolt napirendi pontokat elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
176/2025. (X. 30.) határozata
a javasolt napirendi pontok elfogadásáról**

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendre vonatkozó javaslatot megtárgyalta és a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző (rögzítésért)



NAPIRENDEK MEGTÁRGYALÁSA

1. Országos Bringapark Program 2026 _Felhívás

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy a tervező az indikatív ajánlatban két nyomvonalra tett most javaslatot, de a ténylegesen megvalósítani kívánt nyomvonalat és pályatervet nyertes pályázat esetén szükséges kidolgozni. A javasolt pálya hossza kb. 130 méter, amely kb. 400 nm területet foglal. A tényleges területfoglalás a végleges nyomvonaltól nagyban függhet. A pályázati kiírás alapján 60%-os támogatási intenzitás mellett 40% önerő biztosítása szükséges. Az önkormányzatok esetében az önkormányzat támogató írásos testületi döntésének benyújtása szükséges támogatási kérelem benyújtásáról, a fenntartási időszakban az üzemeltetés vállalásáról, vagy annak biztosításának módjáról, valamint a saját forrás biztosításának bemutatásáról. Médium Pumptrack pálya építésének finanszírozására javasolja a pályázat elkészítését és benyújtását. Úgy véli, amennyiben az önkormányzat most nem nyer a pályázaton, a terveket akkor is érdemes elkészíttetni.

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki a pályázat benyújtásával egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
177/2025. (X. 30.) határozata**

**Pályázat benyújtása az „Országos Bringapark Program 2026” elnevezésű pályázati
Felhívásra**

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Aktív Magyarországért felelős államtitkára által a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség bevonásával kiírt, Aktív Magyarország keretében meghirdetett „Országos Bringapark Program 2026” című pályázati felhívásra kerékpáros pumpapálya megvalósítására.

A képviselő-testület a pályázat elnyerése esetén - figyelembe véve a támogatás 60%-os intenzitását – a pályázat megvalósításához szükséges önerőt a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

Kőszárhegy Község Önkormányzat vállalja a kerékpáros pumpapálya üzemeltetését a fenntartási időszakban.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés értelmében a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: polgármester (szükséges intézkedések megtételéért)

2. Kőszárhegyi Csemetekert Óvoda Szervezeti és Működési szabályzat módosítása

Borján Péter polgármester:

Köszönti Gáspár Csabáné óvodavezetőt és felkéri a napirend ismertetésére.



Gáspár Csabáné óvodavezető:

Elmondja, hogy az óvoda szervezeti és működési szabályzatát átdolgozták, azt a jelenlegi jogszabályoknak megfelelően elkészítették. A szabályzatot a képviselők megkapták, reméli volt alkalom átolvasni. Kérdéseikre szívesen válaszol.

Irsa-Borján Dóra képviselő:

A költségvetési szerv alaptevékenysége és kormányzati funkció szerinti megjelölése pontban szerepel közfoglalkoztatotti jogviszony. Megkérdezi, hogy lehet közfoglalkoztatott személyt foglalkoztatni az óvodában?

Gáspár Csabáné óvodavezető:

Igen, van erre lehetőség, az óvoda Alapító Okiratában is szerepel a közfoglalkoztatotti jogviszony. Volt, amikor közfoglalkoztatott személy foglalkoztatásával tudták megoldani az óvoda jó finanszírozással való működését.

Borján Péter polgármester:

Jelenleg szakképzettség nélküli személy vehet részt a közfoglalkoztatási programban, illetve regisztrálnia kell az Állami Foglalkoztatási szervnél.

Miután több hozzászólás, kérdés nem merült fel, kéri a testület tagjait, hogy aki az óvoda SZMSZ-t a mellékletben foglaltak szerint elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
178/2025.(X.30.) határozata**

a Kőszárhegyi Csemetekert Óvoda Szervezeti és Működési szabályzat elfogadásáról

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kőszárhegyi Csemetekert Óvoda (8152 Kőszárhegy, Fő u. 140.) Szervezeti és Működési szabályzatát a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse az óvoda vezetőjét.

Felelős: polgármester (értesítésért)

Határidő: azonnal

3. Kőszárhegyi Csemetekert Óvoda továbbképzési programjának jóváhagyása

Borján Péter polgármester:

Kéri Gáspár Csabánét a napirend ismertetése.

Gáspár Csabáné óvodavezető:

Elmondja, hogy a továbbképzési rendszer is átalakult, folyamatosan képzik magukat. A képzési tervben szereplő képzésekért fizetni kell, szükséges az óvoda fenntartójának jóváhagyása. A határidő, hogy a képzésre a rendszeren keresztül tudjanak jelentkezni 2025.10.31. napja.

Borján Péter polgármester:



Tájékoztatásként elmondja, hogy éves szinten a képzések díja 60-70.000 Ft körül van.

Gáspár Csabáné óvodavezető:

Tájékoztatásként elmondja, hogy az óvoda kihelyezett gyakorló hely lesz, a szakközépiskolában óvodai nevelő szakra járó diákok a gyakorlatot a kőszárhegyi óvodában is el tudjuk végezni. Az óvodát a Székesfehérvári SZC Bugát Pál Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája kereste meg gyakorló hely kijelölése céljából. Természetesen a gyakornokok foglalkoztatást nem tartanak a gyerekeknek, a diplomás óvodapedagógus jelenlétében történik a gyakorlat, a foglalkozásokat az óvodapedagógusok tartják.

Irsa-Borján Dóra képviselő:

A szociális szférában is képeznek középfokon szakembereket, itt is a diplomás támogatásával végezhetik majd a munkát. Sőt a védőnőkhöz is asszisztenseket képeznek.

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki az óvoda továbbképzési programjával egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
179/2025. (X. 30.) határozata**

Kőszárhegyi Csemetekert Óvoda továbbképzési programjának jóváhagyása

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja szerinti feladatkörében eljárva – a Kőszárhegyi Csemetekert Óvoda továbbképzési programját jóváhagyja.

A testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Kőszárhegyi Csemetekert Óvoda igazgatóját.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: polgármester (értesítésért)

4. KTeGa Kft-vel kötött szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetése

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzat a turisztikai és az élhető települések pályázatok megvalósításához projektmenedzsment szolgáltatás tárgyában Megbízási szerződést kötött a KTeGa Kft-vel. Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a KTeGa Kft. alapítója a Társaság jogutód nélküli megszüntetéséről és végelszámolás lefolytatásáról döntött. A végelszámolás kezdő időpontjául 2025. november 1. napját jelölte meg. A projektek még nem teljes mértékben valósultak meg. A KTeGa Kft. feladatait a projektek előrehaladásához szükséges mértékben maradéktalanul ellátta, azonban a megbízás szerinti feladatait a továbbiakban nem tudja vállalni. A megbízási szerződések megszüntetése kapcsán a jelenlegi készletérték szint fizetési kötelezettségének az önkormányzat eleget tett, elszámolás a KTeGa Kft felé megtörtént, így



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. OKTÓBER 30. NAPJÁN TARTOTT SORON KÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

egymás felé a feleknek a szerződés megszüntetésének aláírását követően semmilyen követelése nincs.

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki a TOP_Plusz-1.1.3-21-FE1-2022-00012 azonosító számú pályázat megvalósításához kötött Megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
180/2025. (X. 30.) határozata
projektmenedzsment szolgáltatás igénybevételére kötött Megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése**

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a TOP_Plusz-1.1.3-21-FE1-2022-00012 azonosító számú, „Turizmusfejlesztés a Szár-hegyen” című, pályázat megvalósításához a KTeGa Kft-vel projektmenedzsment szolgáltatás igénybevételére 2023. július 03-án kötött Megbízási szerződést 2025. október 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: polgármester (szerződés aláírásáért)

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki a TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00005 azonosító számú pályázat megvalósításához kötött Megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
181/2025. (X. 30.) határozata
projektmenedzsment szolgáltatás igénybevételére kötött Megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése**

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00005 azonosító számú, „Kőszárhegy faluköz-pont esztétikusabbá és biztonságosabbá tétele ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása” című, pályázat megvalósításához a KTeGa Kft-vel projektmenedzsment szolgáltatás igénybevételére 2023. július 03-án kötött Megbízási szerződést 2025. október 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: polgármester (szerződés aláírásáért)



5. A „Turizmusfejlesztés a Szár-hegyen” című projekt kapcsán a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00012 azonosítószámú pályázat keretében projektmenedzsmenti feladatok elvégzésére ajánlatkérésről

Borján Péter polgármester:

Tekintettel arra, hogy a KTeGa Kft-vel a projektmenedzsmenti feladatok ellátására kötött megbízási szerződés megszüntetéséről döntött a testület, szükséges a további feladatok ellátására szerződni. Önkormányzatunk a feladat ellátásra 3 db árajánlatot szerzett be, a legkedvezőbb ajánlatot az ALBA KAR-TEL Kft. adta, aki tudná folytatni a projektmenedzsmenti feladatokat.

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért azzal, hogy a projektmenedzsmenti feladatok ellátására az önkormányzat az ALBA KAR-TEL Kft-vel kössön szerződést, az kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
182/2025. (X. 30.) határozata**

A „Turizmusfejlesztés a Szár-hegyen” című projekt kapcsán a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00012 azonosítószámú pályázat keretében projektmenedzsmenti feladatok elvégzésére ajánlatkérésről

Kőszárhegy Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a „Turizmusfejlesztés a Szár-hegyen” című projekt kapcsán a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00012 azonosítószámú pályázat keretében a projektmenedzsmenti feladatok ellátásával megbízza az ALBA KAR-TEL Telekommunikációs Hálózatépítő és Tervező Kft.-t (cím: 8000 Székesfehérvár, Adonyi út 5.) bruttó 600.000 Ft, azaz hatszázezer forint díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a ALBA KAR-TEL Kft.-vel a feladat ellátására vállalkozási szerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester (szerződés aláírásáért)

6. A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Kőszárhegyi faluközpont esztétikusabbá, komfortosabbá és biztonságosabbá tétele, ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása” című pályázat keretében projektmenedzsmenti feladatok elvégzésére ajánlatkérésről

Borján Péter polgármester:

Szükséges a pályázat megvalósítására a projektmenedzsmenti feladatok ellátására szerződést kötni. Önkormányzatunk a szerződő kiválasztására szintén 3 db árajánlatot szerzett be. A legkedvezőbb ajánlatot az ALBA KAR-TEL Kft. adta.

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért azzal, hogy a projektmenedzsmenti feladatok ellátására az önkormányzat az ALBA KAR-TEL Kft-vel kössön szerződést, az kézfelemeléssel szavazzon:



Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
183/2025. (X. 30.) határozata**

A „Kőszárhegyi faluközpont esztétikusabbá és biztonságosabbá tétele ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása” című projekt kapcsán a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú pályázat keretében projektmenedzsmenti feladatok elvégzésére ajánlatkérésről

Kőszárhegy Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a „Kőszárhegyi faluközpont esztétikusabbá és biztonságosabbá tétele ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása” című projekt kapcsán a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú pályázat keretében a projektmenedzsmenti feladatok ellátásával megbízza az ALBA KAR-TEL Telekommunikációs Hálózatépítő és Tervező Kft.-t (cím: 8000 Székesfehérvár, Adonyi út 5.) bruttó 800.000 Ft, azaz nyolcszázezer forint díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ALBA KAR-TEL Kft-vel a feladat ellátására vállalkozási szerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester (szerződés aláírásáért)

7. Kőszárhegy 408 hrsz-ú ingatlan telekmegosztási kérelem

Borján Péter polgármester:

A kérelemben megjelölt Kőszárhegy 408 hrsz-ú ingatlan Helyi Építési Szabályzat szerinti besorolása Vt-3. Az ingatlan 3602 m² nagyságú, mely területet a tulajdonos 4 telekké szeretné alakítani. A Helyi Építési Szabályzat értelmében a Vt-3 építési övezetbe tartozó telkeknél a kialakítható legkisebb telek-terület 1500 m². Az ingatlan tulajdonosa az ingatlana Vt-1 átsorolásba való lehetőségének biztosítását kéri. Látható, hogy a kérelemben foglaltak teljesítése a Helyi Építési Szabályzat módosításával lehetne megoldható. Jelenleg az önkormányzatnak nem áll szándékában a szabályzat módosítása. Elmondja még, hogy az ingatlan területén nem hagyták elaprózni az ingatlanokat, az infrastruktúra azon a területen kiépítetlen. Számolni kell azzal, hogy a kisebb telkek esetén nő a beépítési sűrűség, ami további problémát hozhat fel.

Tóth Zoltán jegyző:

Az ingatlan tulajdonos vonatkozásában a megoldás az ingatlan Vt-1 átsorolása lehetne. A Helyi Építési Szabályzat módosítása költséggel jár. Amennyiben a testület úgy dönt, hogy a szabályzatot a kérelemnek megfelelően módosítja, javasolja, hogy annak költségét az ingatlan tulajdonosa viselje, hiszen a módosítás az ő érdekét szolgálja.

Gáspár Csaba alpolgármester:

Javasolja a főépítész megkeresését az ingatlan tulajdonos kérelmével és véleményeztetni az esetleges módosítás lehetőségét.



Irsa-Borján Dóra képviselő:

Megkérdezi, hogy az ingatlan jelenleg megosztható-e?

Borján Péter polgármester:

Most két részre lehetne osztani a telket. Azt is figyelembe kell venni, hogy a kért módosítás több telket is érintene, mely módosítás újabb problémát vetne fel a víz és szennyvíz bekötésre. A Településképi szakmai szempontokat is figyelembe kell venni, így egyetért Gáspár Csaba alpolgármester javaslatával, hogy kérjük ki a módosítással kapcsolatban a főépítész véleményét. A Helyi Építési Szabályzat módosítása most nem tervezett. Javasolja olyan döntés meghozatalát, hogy a következő Helyi Építési Szabályzat módosításánál a főépítész javaslatát tárgyi módosításra vonatkozóan a testület figyelembe veszi.

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
184/2025. (X. 30.) határozata**

Kőszárhegy 408 hrsz-ú ingatlan telekmegosztási

Kőszárhegy Község Önkormányzat képviselő-testülete a Kőszárhegy 408 hrsz ingatlan 4 részre történő telekmegosztás engedélyezésére benyújtott kérelmét megvizsgálata és az alábbi döntést hozta:

Megállapította, hogy a Kőszárhegy 408 hrsz-ú ingatlan Vt-3 besorolási övezetbe tartozó ingatlan, mely ingatlan a helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (XII. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) értelmében két részre osztható meg.

A képviselő-testület dönt arról, hogy megkeresi az önkormányzattal a főépítészeti feladatok ellátására szerződésben álló K-79 Építész Kft-t, hogy tegyen javaslatot a Vt-3 besorolási övezetbe tartozó területek Vt-1 besorolásba történő átvezetőségének lehetőségéről a településképi szakmai szempontokra figyelemmel.

Tekintettel arra, hogy a HÉSZ módosítása jelenleg nem tervezett, ezért a képviselő-testület a Kőszárhegy 408 hrsz-ú ingatlan telekmegosztási kérelemmel kapcsolatban az ingatlan tulajdonosát arról tájékoztatja, hogy a következő HÉSZ módosításnál a képviselő-testület a kérelem tárgyára vonatkozó K-79 Építész Kft. javaslatát figyelembe véve hoz majd döntést.

A testület felkéri a polgármestert, hogy javaslata megtételére keresse meg K-79 Építész Kft-t, valamint tájékoztassa a Kőszárhegy 408 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát jelen döntésről.

Határidő: azonnal

Felélő: polgármester (megkeresésért, értesítésért)

8. ERSTE Bank ATM telepítése Kőszárhegyen

Borján Péter polgármester:



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. OKTÓBER 30. NAPJÁN TARTOTT SORON KÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Az ERSTE Bank kollegái felmérték a települést és a Művelődési házat találták alkalmasnak az ATM telepítésére. Annak ellenére, hogy a törvény ingyenességet ír elő, bérleti díjat ajánlanak fel. A bérleti szerződés tervezetét megküldték. Az ATM számára szükséges áram és adatkábel csatlakozás kiépítésének költsége alku tárgya. A Fő út 116. szám alatt található Gazda és állateledel boltot is nézték, annak helyszínét is megfelelőnek találták. Véleménye szerint a Művelődési Ház nem a legoptimálisabb helyszín. Az önkormányzat már korábban is szeretne volna ATM telepítést a településre, mellyel kapcsolatban voltak tárgyalások, fizetni is kellett volna a szolgáltatásért. Aztán jogszabály rendezte, a településeken az ATM-t 2025. december 31-ig működtetni kell. Önkormányzati épületbe tenni az ATM-t nem tartja elfogadhatónak, korlátozza a kinyitást, ha jönnek karbantartani. Önállóan álló ATM-t megfelelőnek tartaná.

Gáspár Csaba alpolgármester:

Az önállóan álló ATM sokba kerül, ki kell a banknak építeni az infrastruktúrát.

Halgató László lakosság részéről:

Megkérdezi, hogy melyik bank fogja Kőszárhegyen kiépíteni az ATM-t?

Borján Péter polgármester:

Az ERSTE bank került kijelölésre Kőszárhegyen. Biztosítanunk kell az ATM helyiségében az állandó 20 fokot, telekommunikációt. Az önkormányzat a teljes nyitva tartást nem tudja biztosítani a művelődési házban.

Sebestyén Kornélia képviselő:

Mennyi bérleti díjat ajánlott fel a bank?

Borján Péter polgármester:

30.000 Ft/hó díjat. Igazából megérti, hogy a bankautomaták letelepítése állami feladat, a banknak a telepítést el kell végezni, de nem látja célszerűnek, hogy egy önkormányzati épület egy helyiségének használatát korlátozzák ezzel. Úgy véli, hogy közterületből tud adni az önkormányzat bárhol, ahol megfelelő lehet az álló ATM letelepítése. Véleménye szerint önkormányzati épületbe való telepítést az önkormányzat ne támogassa.

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének

185/2025. (X. 30.) határozata

ERSTE Bank ATM telepítése Kőszárhegyen

Kőszárhegy Község Önkormányzat képviselő-testülete az ERSTE Bank javaslatát, mely szerint a bankautomatát Kőszárhegy településen a Vitéz Szabó István Művelődési Ház (8152 Kőszárhegy, Főút 105.) épületében helyeznék el elutasítja és nem támogatja az ATM önkormányzati épületbe való elhelyezését.

A képviselő-testület nyilatkozza, hogy az önkormányzat tulajdonában álló közterületen álló ATM elhelyezésére helyet biztosít.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse az ERSTE Bankot.



Határidő: azonnal

Felelős: polgármester (értesítésért)

9. Ingyenes padlásfödém hőszigetelés program

Borján Péter polgármester:

Felkéri a jegyző urat a napirend ismertetésére.

Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy a programban minden háztulajdonos részt vehet, de nem feltétel, hogy csak egy tulajdonosa legyen az ingatlandnak. A padlásfödém lehet fa, beton, vályog vagy esetleg más anyagból, a feltétel, hogy járható legyen a felület, ahová a szigetelőanyag kerül. Akár 20-30%-kal csökkenhet a fűtés költsége. Az kivitelezés ingyenes. A kivitelezési munkákra az önkormányzatot a Get Eco Energy Kft. kereste meg. Az önkormányzat szerepe szórólapok terjesztése, kérdőívek kihelyezése, telephely biztosítása áruakadásra, rakodási segítség lenne. Kérdés, hogy van-e valamennyire kapacitása az önkormányzatnak a szerepvállaláshoz. Az anyagot egy helyre leteszik, majd viszik felhasználásra, ezt valamennyire koordinálni kell.

Gáspár Csaba alpolgármester:

Korábban volt, hogy az ingyenes padlásfödém szigetelés programot hirdették a községben, szórólapokon jelent meg, de tudomása szerint nem nagyon volt rá igény.

Borján Péter polgármester:

A kezdeményezés céljával egyetért. Amire az önkormányzat tudna kapacitást nyújtani, az az elektronikus felületen történő hirdetések megjelenítése. Szerinte erről hozzon határozatot a testület.

Mivel több hozzászólás, észrevétel nem volt, szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 186/2025. (X. 30.) határozata

Ingyenes padlásfödém hőszigetelés program

Kőszárhegy Község Önkormányzat képviselő-testülete a Get Eco Energy Kft. (székhely: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 31.) ingyenes padlásfödém hőszigetelés programmal kapcsolatban Kőszárhegy településre vonatkozó ajánlatát megismerte és az alábbi döntést hozta:

Az ingyenes padlásfödém hőszigetelés program kezdeményezésével a képviselő-testület egyetért, a megvalósításban az alábbi közreműködést vállalja:

- elektronikus felületen (Kőszárhegy község honlapja, facebook) történő hirdetések megjelenítése

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Get Eco Energy Kft-t.

Határidő: azonnal



Felelős: polgármester (tájékoztatásért)

10. Tájékoztatások, egyébek

Borján Péter polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy a Magyar Falu Program keretében a játszótér felújítására benyújtott pályázat nyert. A megvalósítást meg is kezdték, árajánlatok bekérése van folyamatban. Szeretnének az idei évben szerződést kötni, hogy a pályázati támogatás összegébe beleférjünk.

Önkormányzatunk a Versenyképes Járások Program I. ütemében nem nyert. Az önkormányzatoktól elvont szolidaritási adó és iparüzési adó növekmény összegének kb. 1/3-da került vissza pályázható összegként.

A Versenyképes Járások Program II. üteme 2025. október 15-én elindult. A fejlesztési igényeket a 2025. november 3. és 2025. november 10. között lehet benyújtani egy elektronikus felületen. Javaslat, hogy 12 millió forint alatt maradjon az igényelt támogatás. Első körben igényeltünk bruttó 23 millió forintot a településüzemeltetéshez szükséges eszközbeszerzésre, 3 millió forintot kamerarendszer kiépítésére és 9 millió forintot bérköltségre. Javaslat, hogy eszközökre nyújtson be pályázatot az önkormányzat. A korábban kért eszközöket átnézi majd a falugondnokkal és a legszükségesebbeket kiválogatják, hogy a kereten belül maradjanak. Bérköltségre is lehet pályázni, ez kivált egy másik költséget. De továbbra is az eszközökre való pályázást javasolja. Kéri a testület véleményét. Elmondja még, hogy a pályázat benyújtásához nem szükséges testületi döntés.

Irsa-Borján Dóra képviselő:

Támogatná a kamerarendszer kiépítésre is benyújtást.

Nagy Gábor képviselő:

Szintén javasolja, hogy a kamerarendszer kiépítése ne maradjon ki a pályázatból.

Borján Péter polgármester:

Elmondja, maradhat a kamerarendszer és megkérdezi, hogy melyik maradjon még mellette a bér vagy az eszközök?

A testület jelenlévő tagjai egyhangúlag a kamerarendszer mellett, eszközökre való pályázást javasolja.

Borján Péter polgármester:

Összességként elmondja, hogy a versenyképes járáások program II. ütemében az önkormányzat kamerarendszer vásárlására és a településüzemeltetéshez szükséges eszközök megvásárlásához nyújt be pályázatot. Köszöni a testületnek az egyeztetést.

Egy másik témával folytatná az ülést. A lakosság részéről megjelentek a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szeretnének tájékoztatást kapni. Felkéri a jegyző urat, hogy a témában nyújtson tájékoztatást.

Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény értelmében a települési önkormányzatok rendeletben határozhatják meg, hogy az adott település azon részét, amelyen a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető. A törvény hatályba lépett rendelkezések végrehajtásához szükséges végrehajtási rendelet, mely meghatározza a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. OKTÓBER 30. NAPJÁN TARTOTT SORON KÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

történő bejegyzésére vonatkozó részletes szabályokat, még nem került kihirdetésre, ezért az önkormányzati rendelet megalkotása még nem javasolt, csakis a részletszabályok hatálybalépését, illetve megismerését követően alkotható meg az önkormányzati rendelet. A kormányrendelet tervezete már látható, de még nem hatályos. A rendelet társadalmi egyeztetés alatt van, hogy mikor lép hatályba nem tudni.

Halgató László lakosság részéről:

Elmondja, hogy van Kőszárhegyen egy ingatlanuk, amely szántó művelési ág alatt van. Szeretnének az ingatlanra építkezni, mely ingatlan művelési ág alól kivett területként történő bejegyzését szeretnék kérni, melyre a megoldás az önkormányzati rendelet megalkotása lenne. Mennyi lehetőség van arra, hogy tavasszal az ingatlanra építkezzenek?

Tóth Zoltán jegyző:

Építeni most is lehet.

Halgató Szabolcs lakosság részéről:

A probléma az, hogy nem mindegy, hogy gazdasági épület vagy családi házként került feltüntetésre az építmény. Szántóra építhet, 400 nm-t engednek kivonni, így lesz különös hasznosítási terület.

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy ezt egyedileg is meg lehet csinálni, ez nem volt eddig sem önkormányzati hatáskör, igaz földvédelmi járulékot kell fizetni.

Halgató Szabolcs lakosság részéről:

Csak 400 nm-t tud jelenleg kivonni.

Borján Péter polgármester:

Megérti a lakos problémáját, de elmondja, hogy jelenleg nem tud az önkormányzat segíteni, nincs jogi lehetőség még ezt szabályozni.

Halgató Szabolcs lakosság részéről:

Megértette a tájékoztatást. Januárban beadják az építési engedélyt. Ha lesz addig változás és az önkormányzat megalkotja a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló önkormányzati rendeletet, akkor a szükséges intézkedést majd megteszik.

Borján Péter polgármester:

Megragadná az alkalmat és megköszöni Halgató László jelen lévő lakosnak a sportpályán való segítségét, azt, hogy a labdafogó háló felkerült a helyére.

Halgató László lakosság részéről:

Tudomása szerint az önkormányzat pályázat keretében a Fő utcán lévő trafóállomás kiváltását fogja megvalósítani. Mint villanyszerelési vállalkozó elmondja, hogy a szabványok változtak, a kivitelezés során erre figyelni kell majd.

Borján Péter polgármester:

Köszöni a tájékoztatást. A pályázat kapcsán kivitelezés még nem kezdődött meg, közbeszerzési eljárás megindítása előtt állunk.



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. OKTÓBER 30. NAPJÁN TARTOTT SORON KÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testületnek az ülésre egyéb napirendi pontja, illetve egyéb kérdés, indítvány nem volt, az alpolgármester úr megköszönte a képviselők munkáját, és a Képviselő-testület nyílt ülését 18:50 órakor bezárta.


Borján Péter
polgármester

K.m.f.




Tóth Zoltán
jegyző


Sebestyén Kornélia
képviselő


Irsa-Borján Dóra
képviselő

