



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. SZEPTEMBER 23. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Iktatószám:

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 23. napján 16.00 órakor a Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott soron következő nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Gáspár Csaba	alpolgármester
Nagy Gábor	képviselő
Szentes János	képviselő
Irsa-Borján Dóra	képviselő
Nász Balázs	képviselő
Sebestyén Kornélia	képviselő

Tóth Zoltán	jegyző
Boldogné Orbán Katalin	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről megjelentek:

Halgató Szabolcs
Tóth Szilárd

Távol maradt:

Borján Péter polgármester

Gáspár Csaba alpolgármester:

Köszönti a megjelenteket, külön köszönti Gáspár Csabáné óvoda vezetőt. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Elmondja, hogy Borján Péter polgármester úr akadályoztatása miatt a mai ülést ő vezeti. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Sebestyén Kornélia képviselőt és Irsa-Borján Dóra képviselőt. Megkérdezi Sebestyén Kornélia képviselőt és Irsa-Borján Dóra képviselőt, hogy megválasztásuk esetére a hitelesítői feladatot vállalják-e?

Sebestyén Kornélia képviselő:

„Igen, vállalom.”

Irsa-Borján Dóra képviselő:

„Igen, vállalom.”

Gáspár Csaba alpolgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Sebestyén Kornélia képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2025. (IX. 23.) határozata**



Sebestyén Kornélia képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sebestyén Kornélia képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző (rögzítésért)

Gáspár Csaba alpolgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Irsa-Borján Dóra képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2025. (IX. 23.) határozata**

Irsa-Borján Dóra képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Irsa-Borján Dóra képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző (rögzítésért)

Gáspár Csaba alpolgármester:

Tekintettel arra, hogy Gáspár Csabáné óvoda vezető az ülésen jelen van, a napirendi pontok vonatkozásában javasolja, hogy a testület először a Kőszárhegyi Csemetekert Óvodát érintő napirendi pontokat tárgyalja meg. Javasolja még „Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló napirendnél a testület tárgyalja az önkormányzati munkavállalók 1 fővel való növelésére tett javaslatot, mellyel a napirend kiegészítésre kerül. Ennek megfelelően ismerteti a napirendi pontokat.

NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS JAVASOLT NAPIRENDJE:

- 1. Beszámoló a Kőszárhegyi Csemetekert Óvoda 2024-2025-ös nevelési évben végzett tevékenységéről**

Előterjesztő: Gáspár Csabáné óvoda vezető

- 2. A Kőszárhegyi Csemetekert Óvoda 2025/2026. nevelési évének téli és nyári zárva tartási idejéről, valamint nevelés nélküli munkanapjairól**

Előterjesztő: Gáspár Csabáné óvoda vezető

- 3. Kőszárhegyi Csemetekert Óvoda Alapító Okirat módosításáról**

Előterjesztő: Tóth Zoltán jegyző



4. **Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról és az önkormányzati munkavállalók 1 fővel való növelésére javaslat**

Előterjesztés: Tóth Zoltán jegyző

5. **A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Kőszárhegyi faluközpont esztétikusabbá, komfortosabbá és biztonságosabbá tétele, ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása” című pályázat keretében „transzformátorállomás kiváltása” megvalósításához kapcsolódó a kivitelező kiválasztásával összefüggő közbeszerzési szakértő szolgáltatás tárgyban beszerzett árajánlatokról**

Előterjesztő: Gáspár Csaba alpolgármester

6. **Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához**

Előterjesztő: Gáspár Csaba alpolgármester

7. **Felvételi körzetek adat- és véleménykérés**

Előterjesztő: Gáspár Csaba alpolgármester

8. **A zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése**

Előterjesztő: Tóth Zoltán jegyző

9. **Tájékoztatások, egyébek**

Gáspár Csaba alpolgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a javasolt napirendi pontokat elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
164/2025. (IX. 23.) határozata
a javasolt napirendi pontok elfogadásáról**

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendre vonatkozó javaslatot megtárgyalta és a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző (rögzítésért)

NAPIRENDEK MEGTÁRGYALÁSA



1. A Beszámoló a Kőszárhegyi Csemetekert Óvoda 2024-2025-ös nevelési évben végzett tevékenységéről

Gáspár Csaba alpolgármester:

Köszönti Gáspár Csabáné óvodavezetőt és felkéri a napirend ismertetésére.

Gáspár Csabáné óvodavezető:

Elmondja, hogy a beszámoló a képviselők részére kiküldésre került, azt most szóban összefoglalja, kiegészíti. A 2024/2025-ös nevelési évben is nagylétszű, 56+2 fő óvodással indították az évet. Sok program volt, melyek közül kiemelkedő az óvoda 50 éves évfordulójának megünneplése volt, melyre sokat készültek. Jó kis programsorozat került összeállításra és anyagi támogatást is kapott az óvoda, melyből játszóeszközök kerültek vásárlása, illetve a támogatás összegét még programok szervezésére költötték. Ezúton köszöni mindenki munkáját, támogatását, akik a program sikeréhez hozzájárultak.

Azt gondolja, hogy az elmúlt nevelési év egy nehéz év volt. Minden évben igyekeznek megoldani, hogy a tavaszi és őszi szünetben is a szülők tudják vinni gyermeküket az óvodába. Így a szabadságokat a kollégáknak nehéz kiadni. Betegség miatt volt, hogy kiesett egy-egy kolléga a munkából, ami a szabadság kiadását szintén nehezítette. Kollégáival folyamatosan túlmunkát végeztek, hogy minden feladat el legyen látva.

Tájékoztatásként elmondja még, hogy az idei nevelési évben szintén lesz egy jelentős esemény az óvoda életében, 100 éves lesz az óvoda épülete. Az évforduló alkalmából kerti parti kerül megrendezésre, valamint egy kiadvány készül majd.

Megköszöni a képviselő-testület eddigi együttműködését és kéri a képviselő-testületet, hogy továbbra is támogassák az óvoda munkáját. Beszámolóját a fentiekkel kívánta kiegészíteni, kéri a testületi tagokat, amennyiben kérdésük van a beszámolóval kapcsolatban, azt tegyék fel.

Nász Balázs képviselő:

Az óvodavezető által elmondottak alapján úgy érzékeli, hogy az óvoda dolgozói elfáradtak, le vannak terhelve. Megkérdezi, hogy ezt mi váltja ki, mi a probléma?

Gáspár Csabáné óvodavezető:

Az adminisztrációs feladatok megnövekedtek, nagy gyerek létszámmal dolgozik az óvoda, sok a nagyobb odafigyelést igénylő gyermek. Sokszor az óvónők a rájuk háruló adminisztrációs feladatot otthon este végzik és az mellett készülniük kell a másnapi foglalkozásokra is.

Nász Balázs képviselő:

Megkérdezi, hogy a testület tud-e segíteni, hogy a terhek csökkenjenek?

Gáspár Csabáné óvodavezető:

Humán erőforrás, ember kell!

Gáspár Csaba alpolgármester:

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e hozzászólás, kérdés?

Irsa-Borján Dóra képviselő:

A Közösségfejlesztési Bizottság nevében köszönetet szeretne mondani az óvoda dolgozóinak a település programjaiban való aktív részvételért és a jó együttműködésért.



Sebestyén Kornélia képviselő:

Elmondja, hogy a Mészkö és Dolomit Kft-vel felvette a kapcsolatot, akik támogatni kívánják az óvodát, nevelési évenként a gyerekeknek szervezett két kirándulás költségét kifizetik.

Szentes János képviselő:

Kirándulás esetén, ha szükséges, tud segíteni busz biztosításában.

Gáspár Csabáné óvodavezető:

Köszöni Irsa-Borján Dóra képviselő szavait, a köszönetnyilvánítást továbbítja majd kollégái felé. Sebestyén Kornélia képviselőnek köszöni az óvoda gyermekek kirándulásához szerzett támogatást, illetve Szentes János képviselőnek is köszöni segítségé felajánlását.

Gáspár Csaba alpolgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem merült fel, kéri a testület tagjait, hogy aki a beszámolóval egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének

165/2025. (IX.23.) határozata

Beszámoló a Kőszárhegyi Csetetekert Óvoda 2024-2025-ös nevelési évben végzett tevékenységéről

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőszárhegyi Csetetekert Óvoda 2024-2025-ös nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta, és a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Borján Péter polgármester

2. A Kőszárhegyi Csetetekert Óvoda 2025/2026. nevelési évének téli és nyári zárva tartási idejéről, valamint nevelés nélküli munkanapjairól

Gáspár Csaba alpolgármester:

Felkéri Gáspár Csabáné óvodavezetőt a napirend ismertetésére.

Gáspár Csabáné óvodavezető:

Az előterjesztés szerinti napokra nevelés nélküli napokat tervez. A nevelés nélküli napok a szakmai feladataik megoldására a törvény által biztosított munkanapok, amikor az óvoda nem fogad gyermekeket. Évente maximum 5 nap nevelés nélküli napot lehet tervezni. Négy napot meg tudott pontosan jelölni, azonban az ötödik nap pontos dátumát még nem tudja, egy szakmai nap tervezése még folyamatban van. A téli és nyári zárva tartási időt is megjelölte, azonban a Kormányhivatal felhívta a figyelmet, hogy célszerű a fenntartónak a szomszédos településsel felvenni a kapcsolatot és együttműködési megállapodást kötni arról, hogy a települések a nyári zárva tartás alatt fogadják egymás óvodás gyermekeit.

Tóth Zoltán jegyző:



Az óvoda nyári zárva tartása nem jelentheti azt, hogy a gyermekek felügyelet és óvodai nevelés nélkül maradnak. A fenntartó önkormányzat a nyári zárás alatt egy másik közeli fogadó óvoda biztosításával köteles gondoskodni a felügyeletre rászoruló gyermekek felügyeletéről és óvodai neveléséről. Javasolja, hogy az önkormányzat a Fülei önkormányzatot keresse meg az együttműködési megállapodás megkötése céljából. Erről a testületnek szükséges döntést hozni.

Gáspár Csaba alpolgármester:

Elmondja, hogy a testület először az óvoda téli és nyári zárva tartási idejéről, valamint a nevelés nélküli napokról hozzon döntést, majd utána a megállapodás tárgyában.

Mivel hozzászólás, kérdés nem merült fel, kéri a testület tagjait, hogy aki az óvoda 2025/2026. nevelési évének téli és nyári zárva tartási idővel, valamint nevelés nélküli munkanapjaival egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2025. (IX. 23.) számú határozata**

A Kőszárhegyi Csetemetkert Óvoda 2025/2026. nevelési évének téli és nyári zárva tartási idejéről, valamint nevelés nélküli munkanapjairól

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Kőszárhegyi Csetemetkert Óvoda 2025/2026. nevelési évben 2025. december 22. napja és 2026. január 2. napja között, valamint 2026. július 1. napja és 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban a téli és nyári zárva tartás ideje alatt gyermekek elhelyezéséről kötendő Megállapodásban foglaltak szerint zárva tartson.

A képviselő-testület a 2025/2026-os nevelési évben az alábbi napokon nevelés nélküli munkanap tartását engedélyezi:

- 2025. október 31.
- 2025. december 22.
- 2026. április 02.
- 2026. június 05.

A nevelés nélküli munkanapokon az óvoda a szülők igényei szerint biztosítja a gyermekek felügyeletét.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester (tájékoztatásért)

Gáspár Csaba alpolgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat az óvoda téli és nyári zárva tartás ideje alatt a gyermekek elhelyezésével kapcsolatos megállapodás megkötése érdekében megkeresse a Füle Község Önkormányzatát, az kézfelemeléssel szavazzon:



Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének

167/2025. (IX. 23.) számú határozata

A Kőszárhegyi Csemetekert Óvoda téli és nyári zárva tartás ideje alatt gyermekek elhelyezéséről

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy Kőszárhegy Község Önkormányzat, mint a Kőszárhegyi Csemetekert Óvoda fenntartója megkeresi Füle Község Önkormányzatát, mint a Fülei Fülemlő Óvoda fenntartóját, hogy együttműködési megállapodást kössenek az óvodai téli és nyári zárva tartás ideje alatt az óvodás gyermekek elhelyezéséről. A megállapodás célja, hogy az óvodák kölcsönösen fogadják az arra rászoruló gyermekeket az intézmények zárva tartása alatt.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételére és a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester (szükséges intézkedések megtételéért)

3. Kőszárhegyi Csemetekert Óvoda Alapító Okirat módosításáról

Gáspár Csaba alpolgármester:

Felkéri a jegyző urat a napirend ismertetésére.

Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy a testület a 141/2025 számú határozatával döntött az óvoda Alapító Okirat módosításáról, azonban a módosítás a kincstárnál még nem íródott át és újabb pontok merültek fel, melyek érintik a módosítást. Ezért javasolja a 141/2025 számú határozat visszavonását és az Alapító Okirat jelenlegi módosításokat tartalmazó elfogadását.

Gáspár Csaba alpolgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki az Alapító Okirat módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének

168/2025. (IX. 23.) határozata

a 141/2025. (IV. 30.) határozat visszavonásáról és a Kőszárhegyi Csemetekert Óvoda Alapító Okirat módosításáról

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Csemetekert Óvoda Alapító Okirat módosításáról szóló 141/2025. (IV. 30.) határozatát visszavonja.

A Képviselő-testület a Kőszárhegyi Csemetekert Óvoda Alapító Okirat módosításával kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:



1. A Képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 8/A. §-a alapján a Kőszárhegyi Csemetekert Óvoda Alapító Okiratát Módosító okirat tartalmát - kormányzati funkció módosítására figyelemmel - a határozat 1. mellékletében foglalt szövegezéssel állapítja meg, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
2. A Képviselő-testület az Áht. 8/A. §-a alapján a Kőszárhegyi Csemetekert Óvoda Alapító okiratát a határozat 2. mellékletének megfelelő tartalommal, egységes szerkezetbe foglalva elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Alapító Okiratot Módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében 8 napon belül küldje meg a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatóság részére, amelynek érdekében felhatalmazza az azzal kapcsolatos bármely hiánypótlás, javítás teljesítésére, a szükséges nyilatkozatok megtételére, döntések meghozatalára.

Határidő: azonnal, változás bejelentés

Felelős: Borján Péter polgármester

4. **Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról és az önkormányzati munkavállalók 1 fővel való növelésére javaslat**

Gáspár Csaba alpolgármester:

Felkéri a jegyző urat a napirend ismertetésére.

Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy év közben kapott és elvont központi és egyéb pénzeszközök miatt módosítani szükséges a költségvetési rendeletet. Az előterjesztésben szerepelnek a bevételi és a kiadási tételek. Közben történt hitelfelvétel, illetve az iparűzési adó befizetés is szépen megvalósult. Az adóval foglalkozó kolléganő szépen deríti fel a még kintlévőségeket, azok is folyamatosan befizetésre kerülnek.

Nász Balázs képviselő:

A bevételekkel majd már tud számolni az önkormányzat, vagy megint lesz befizetési kötelezettség a kincstár felé?

Tóth Zoltán jegyző:

Sajnos előre nem lehet tudni.

Gáspár Csaba alpolgármester:

Mivel a napirendhez több kérdés, indítvány nem volt, szavazásra teszi fel a kérdést: aki a rendelet módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon:



Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2025. (IX. 29.) önkormányzati rendelete**

***az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III.12.) rendelet
módosításáról***

/Az önkormányzati rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva./

Gáspár Csabáné óvodavezető az ülésről 16:35 órakor távozott

Tóth Zoltán jegyző:

Ennél a napirendi pontnál szeretné elmondani, hogy az önkormányzat statisztikai létszámát 1 fővel kellene növelni. A munka feladat az óvodánál lenne. Az elvégzendő feladat a pénztár kezelés, munkajogi feladatok, egyéb adminisztrációs munka. A költségvetésben a fedezet rendelkezésre áll. Vannak olyan adminisztrációs feladatok, amit az óvodánál és nem az önkormányzatnál kell elvégezni. Az óvodavezetőnek is a törvényi előírás szerint elektronikus aláírással kell rendelkezni, a szükséges dokumentumokat elektronikus kell aláírni, küldeni. Az önkormányzatnál is leterheltek a dolgozók, az miatt is javasolná a létszám növelését 1 fővel.

Sebestyén Kornélia képviselő:

Megkérdezi, hogy az adott munkakör betöltése milyen végzettséghez lenne kötve?

Tóth Zoltán jegyző:

Érettségihez lenne kötve a munkakör betöltése, mely egy teljes munkaidős állás lenne, a garantált bérminimum vagy azzal kicsit magasabb összegű bérrel.

Tájékoztatásként elmondja, hogy az önkormányzat statisztikai létszámának 1 fővel való növeléséhez a testület döntése szükséges.

Gáspár Csaba alpolgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki az önkormányzat statisztikai létszám 1 fővel való növelésével egyetért, kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2025. (IX. 23.) határozata**

Önkormányzat statisztika létszámának 1 fővel való emeléséről

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Kőszárhegy Község Önkormányzat költségvetésének terhére, hogy a Kőszárhegyi Csemetekert óvoda adminisztratív feladatának segítésére az önkormányzat munkavállalói létszám 1 fővel bővüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az álláshely meghirdetésére.

Határidő: azonnal



Felelős: polgármester

5. A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Kőszárhegyi faluközpont esztétikusabbá, komfortosabbá és biztonságosabbá tétele, ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása” című pályázat keretében „transzformátorállomás kiváltása” megvalósításához kapcsolódó a kivitelező kiválasztásával összefüggő közbeszerzési szakértő szolgáltatás tárgyban beszerzett árajánlatokról

Gáspár Csaba alpolgármester:

Elmondja, hogy a nyertes pályázat keretében a transzformátorállomás kiváltása megvalósításához kapcsolódó a kivitelező kiválasztásával összefüggő közbeszerzési szakértő szolgáltatás tárgyban 3 árajánlat került beszerzésre. A legkedvezőbb árajánlatot Szabó József egyéni vállalkozó adta. Dr. Szücs Gábor, aki az előző közbeszerzési eljárást folytatta le, már nem is vállalta a feladatot, nem adott árajánlatot.

Mivel kérdés vagy hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat Szabó József egyéni vállalkozóval kössön szerződést, kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
170/2025. (IX. 23.) határozata**

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Kőszárhegyi faluközpont esztétikusabbá, komfortosabbá és biztonságosabbá tétele, ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása” című pályázat keretében „transzformátorállomás kiváltása” megvalósításához kapcsolódó a kivitelező kiválasztásával összefüggő közbeszerzési szakértő szolgáltatás tárgyban beszerzett árajánlatokról

Kőszárhegy Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Kőszárhegyi faluközpont esztétikusabbá, komfortosabbá és biztonságosabbá tétele, ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása” című pályázat keretében „transzformátorállomás kiváltása” megvalósításához kapcsolódó a kivitelező kiválasztásával összefüggő közbeszerzési szakértő szolgáltatás ellátásával Szabó József egyéni vállalkozót (1131 Budapest, Kucsma utca 41-43. 2. em. 4.) bízta meg, bruttó 1 240 000 Ft díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Szabó József egyéni vállalkozóval a közbeszerzési szakértő szolgáltatás ellátására vállalkozási szerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester (szerződés aláírásáért)

6. Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához



Gáspár Csaba alpolgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzat évek óta rendszeresen csatlakozik a meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz. Az önkormányzatoknak 2025. szeptember 29. napjáig kell megküldeniük a csatlakozási nyilatkozatot a Támogatáskezelő részére.

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért a csatlakozással, kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
171/2025. (IX. 23.) határozata**

Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő által meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához csatlakozik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozáshoz szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Borján Péter polgármester (szükséges intézkedés megtételéért)

Határidő: 2025. szeptember 29.

7. Felvételi körzetek adat- és véleménykérés

Gáspár Csaba alpolgármester:

Elmondja, hogy a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét. A nyilvántartás szerint a településen 7 fő hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermek van, akik a szabadbattyáni általános iskolába teljesítik tankötelezettségüket. Kéri az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslat elfogadását.

Mivel kérdés vagy hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést, aki a határozat javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
172/2025. (IX. 23.) határozata**

Felvételi körzetek adat- és véleménykérés

Kőszárhegy község önkormányzatának képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján a következő véleményt adja:



- 1.) Kőszárhegy község közigazgatási területén élő hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek száma 7 fő, akik a Batthyány Lajos Általános Iskolában (8151 Szabadbattyán, Iskola u. 7. szám alatt) teljesítik tankötelezettségét.
- 2.) A településen általános iskola nincs.
- 3.) A kötelező felvételt biztosító iskolák felvételi körzetének jelenlegi meghatározásával a képviselő-testület egyetért, annak módosítását nem kezdeményezi.

Határidő: 2025. 10. 15.

Felelős: polgármester (értésítésért)

8. A zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése

Gáspár Csaba alpolgármester:

A jegyző úr által írt előterjesztést minden képviselő megkapta. Az előterjesztésben a jegyző úr felhívta a figyelmet, hogy nem került kihirdetésre a végrehajtási rendelet, mely meghatározza a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére vonatkozó részletes szabályokat, ezért nem javasolja az önkormányzati rendelet megalkotását.

Tóth Zoltán jegyző:

Az önkormányzat rendeletben határozhatja meg a település azon részét, amelyen a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

A kivonás után az ingatlan már nem számít termőföldnek. Ha egy zártkerti ingatlan „művelés alól kivett „művelési ág megnevezést kap, önmagában még nem jelenti azt is, hogy az ingatlan belterületbe vonásra kerül, illetve azt, hogy beépíthetővé válik. Az ingatlan beépíthetősége továbbra is attól függ, hogy a helyi építési szabályzat szerint milyen övezeti besorolásban van, mennyi az ingatlan beépíthetősége, illetve, hogy milyen épület építhető rá.

Elmondja továbbá, hogy még nem került kihirdetésre a végrehajtási rendelet, mely meghatározza a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére vonatkozó részletes szabályokat, ezért az önkormányzati rendelet megalkotásának kérdését e részletszabályok hatálybalépését, illetve megismerését követően javasolja napirendre tűzni, hiszen ennek ismeretében tud az önkormányzat dönteni arról, hogy kíván-e ilyen rendeletet alkotni, illetve milyen részletszabályokról szükséges rendelkeznie.

Halgató Szabolcs a lakosság részéről:

Megkérdezi, hogy lehet-e tudni mikor jelenik meg a végrehajtási rendelet?

Tóth Zoltán jegyző:

A mai nappal még nem jelent meg.

Halgató Szabolcs a lakosság részéről:

Elmondja, hogy neki is van a településen tulajdonában egy zártkerti ingatlan, melyet szeretne kivonatni művelési ág alól, ezért fontos lenne számára az önkormányzati rendelet megalkotása. A földhivatalnál most csak azt engedik művelési ág alól kivonni, ahol van ház.

Gáspár Csaba alpolgármester:

A művelési ág alól kivonás nem vonja maga után a beépíthetőséget, azt a helyi építési szabályzat szerint az övezeti besorolás határozza meg.



A képviselő-testület nyílt ülésére Tóth Szilárd lakos 16:45 órakor érkezett

Tóth Zoltán jegyző:

Tájékoztatásként elmondja, hogy nagyon sok önkormányzat még nem alkotta meg e tárgyban a rendeletét, hiszen a végrehajtási rendelet még nem került kihirdetésre.

Gáspár Csaba alpolgármester:

Javasolja, hogy a testület a napirend vonatkozásában most ne hozzon döntést. Ha a végrehajtási rendelet kihirdetésre kerül, akkor visszakerülhet napirendre és ismét tárgyalhatja a testület.

9. Tájékoztatások, egyébek

Gáspár Csaba alpolgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy bankautomata telepítése ügyében az önkormányzatot értesítette az ERSTE Bank, hogy a településen felmérték ATM telepítési helyszíneket és Művelődési ház épületét tartják alkalmasnak az ATM telepítésére. Annak ellenére, hogy a törvény ingyenességet ír elő, bérleti díjat ajánlanak fel. A bérleti szerződés tervezetét megküldték. Az ATM számára szükséges áram és adatkábel csatlakozás kiépítésének költsége alku tárgya. Elmondja, hogy több helyszínt megnéztek, mint a bolt épülete, de azon nincs felület, ami alkalmas lenne az ATM számára. Gazda boltot is nézték, annak helyszínét megfelelőnek találták. Véleménye szerint a Művelődési Ház nem a legoptimálisabb helyszín. Az ERSTE Bank értesítése a tegnapi nap folyamán érkezett. Javasolja, hogy a testület még ne döntsön ez ügyben, gondolják még át és következő ülésen legyen döntés.

Tóth Szilárd a lakosság részéről:

Fülén OTP-s ATM kerül telepítésre, Kőszárhegyen miért ERSTE?

Tóth Zoltán jegyző:

Központilag került meghatározásra, hogy melyik településen melyik bank fogja az ATM-t működtetni.

Gáspár Csaba alpolgármester:

Elmondja, hogy 2025. december 31-ig az ATM-t működtetni kell.

Egy másik témában is szeretne tájékoztatást adni. Az önkormányzati tulajdonban lévő Kőszárhegy 632 hrsz-ú ingatlanra a vízbekötés engedélyezését már tárgyalta a testület a 2025. június 30-án tartott ülésén. A vízbekötés tervei a megbeszéltek szerint módosítva került benyújtásra, mely szerint szolgalmi jog bejegyzéssel a vízóraaknába került a szomszédos telek vízórája is. Kb. 2 m² a szolgalmi joggal érintett terület. A szomszéd tulajdonossal az önkormányzatnak Megállapodást kell majd kötni, megállapítani a hozzájárulását a víz bekötéséhez.

Mivel kérdés vagy hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést, aki a határozat javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:



**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
173/2025. (XI. 23.) határozata**

Kőszárhegy 632 hrsz-ú ingatlan vízbekötés ügye

Kőszárhegy község önkormányzatának képviselő-testülete kezdeményezi, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Kőszárhegy 632 hrsz-ú ingatlanra való vízbekötéséhez való hozzájárulás tárgyában a Kőszárhegy 633 hrsz-ú szomszédos ingatlan tulajdonosával az önkormányzat Megállapodást kössön. A hozzájárulás mértékét bruttó 50.000 Ft-ban állapítja meg.

A szolgalmi megállapodást és a szolgalmi tervet a 633 és a 632 hrsz-ú ingatlan tulajdonosok intézik.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a vízbekötésben érintett ingatlan tulajdonosát és a megállapodás megkötése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester (szükséges intézkedések megtételéért)

Sebestyén Kornélia képviselő:

Elmondja, hogy júliusban jelezte az önkormányzat felé, hogy a Magyar Falu Program keretében kiírásra került a Felelős állattartás elősegítése című kiírás. A pályázat benyújtási lehetőségét szeretné, ha a testület megvitatná.

Gáspár Csaba alpolgármester:

Elmondja, nem javasolja, hogy az önkormányzat nyújtson be pályázatot a kiírásra. A korábbi tapasztalat szerint a pályázat megvalósítása sok nehézségbe ütközött, valamint nehéz állatorvossal szerződni, aki a pályázat lebonyolításában részt venne.

Sebestyén Kornélia képviselő:

Köszöni a tájékoztatást, bár véleménye szerint a pályázati kiírás a lakosságának segítséget nyújtana a nem kívánt állatszaporulat mérséklésének előmozdítására.

Gáspár Csaba alpolgármester:

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testületnek az ülésre egyéb napirendi pontja, illetve egyéb kérdés, indítvány nem volt, az alpolgármester úr megköszönte a képviselők munkáját, és a Képviselő-testület nyílt ülését 17:50 órakor bezárta.


Gáspár Csaba
alpolgármester




Tóth Zoltán
jegyző


Sebestyén Kornélia
képviselő


Irsa-Borján Dóra
képviselő