



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. JÚNIUS 30. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Iktatószám:

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 30. napján 17.00 órakor a Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott soron következő nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Borján Péter	polgármester
Gáspár Csaba	alpolgármester
Nagy Gábor	képviselő
Nász Balázs	képviselő
Szentes János	képviselő
Irsa-Borján Dóra	képviselő
Sebestyén Kornélia	képviselő

Tóth Zoltán	jegyző
Boldogné Orbán Katalin	jegyzőkönyvvezető
Pál Norbert	r. alezredes őrsparancsnok
Lakosság részéről:	csatolt jelenléti ív szerint

Borján Péter polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Irsa-Borján Dóra képviselőt és Sebestyén Kornélia képviselőt. Megkérdezi Irsa-Borján Dóra képviselőt és Sebestyén Kornélia képviselőt, hogy megválasztásuk esetére a hitelesítői feladatot vállalják-e?

Irsa-Borján Dóra képviselő:

„Igen, vállalom.”

Sebestyén Kornélia képviselő:

„Igen, vállalom.”

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Irsa-Borján Dóra képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2025. (VI. 30.) határozata**

Irsa-Borján Dóra képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Irsa-Borján Dóra képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja.

Határidő: azonnal



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. JÚNIUS 30. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Felelős: jegyző (rögzítésért)

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Sebestyén Kornélia képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2025. (VI. 30.) határozata**

Sebestyén Kornélia képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sebestyén Kornélia képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző (rögzítésért)

Borján Péter polgármester:

A meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalása előtt a lakosság részéről megjelenteket megkérdezi, hogy az ülés napirendi pontjain kívüli témában szeretnének-e felszólalni?

Nagy Richárd lakosság részről:

Elmondja, hogy a testületi ülésre a Kőszárhegy Arany János utcában önkéntesek által történt útfelújítás ügyében szeretnének kérdéseket feltenni a képviselő-testület felé.

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy a napirendi pontok közül a „Tájékoztatások, egyébek” napirendi pont keretében van lehetőség a fenti ügy tárgyalására, ezért javasolja ezen napirendi pont elsőként való tárgyalását. Javasolja továbbá napirendi pontként felvenni a „Javaslat a 2025. évi nyári igazgatási szünet elrendelésére” témát.

Tájékoztatásként elmondja, hogy korábban a képviselő-testület döntött a 134/2024. (IX.19.) határozatával a településrendezési eszközök módosításáról. A Helyi Építési Szabályzat módosításához szükséges anyagot ma küldte meg a Főépítész az önkormányzat részére. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes tervezett módosítások megfelelnek az országos és térségi szintű területrendezési tervek előírásainak. A módosítás a Kőszárhegy területén a hírközlési építmények, antenna tartó tornyok elhelyezhetőségének szabályozását és a helyi építési szabályzat rendelkezéseinek a jogalkalmazás során felmerültek alapján pontosítását tartalmazza. A terv módosításának egyeztetése lezajlott. Ezért kéri a testületet, hogy az ülésre napirendént vegye fel a Helyi Építési Szabályzat módosítását is.

Tájékoztatja továbbá a testületet, hogy Pál Norbert rendőrőrsparancsnok jelezte, hogy a település közrendjének és közbiztonságának 2024. évi helyzetéről szóló beszámoló ismertetésére az ülés kezdésére egyéb hivatalos elfoglaltsága miatt nem tud megjelenni, de csatlakozik majd az üléshez. Ezért ezen napirendi pontot a testület az őrsparancsnok úr megérkezését követően tárgyalja majd. Ismerteti a napirendi pontokat.

NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS JAVASOLT NAPIRENDJE:



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. JÚNIUS 30. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

- 1. Egyebek, lakossági észrevételek, indítványok**
- 2. Kőszárhegy Község közrendjének és közbiztonságának 2024. évi helyzetéről szóló rendőrségi beszámoló elfogadása**
Előterjesztő: Borján Péter polgármester
- 3. Főépítészeti feladatok ellátására szerződés kötése**
Előterjesztő: Borján Péter polgármester
- 4. A Vörösmarty Mihály Könyvtár által a könyvtárellátási szolgáltató rendszerben 2024. évben végzett munkáról szóló beszámoló elfogadása**
Előterjesztő: Borján Péter polgármester
- 5. Kőszárhegyi Football Club 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása**
Előterjesztő: Borján Péter polgármester
- 6. Kőszárhegyi Alvégi Baráti Kör 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása**
Előterjesztő: Borján Péter polgármester
- 7. Kőszárhegy Csemetekert Óvoda Alapító Okirat módosítása**
Előterjesztő: Tóth Zoltán jegyző
- 8. Fülei Közös Önkormányzati Hivatal és a Kőszárhegyi Csemetekert Óvoda közötti megállapodás**
Előterjesztő: Tóth Zoltán jegyző
- 9. Fülei Közös Önkormányzati Hivatal Törzskönyvi Kivonat módosítása**
Előterjesztő: Tóth Zoltán jegyző
- 10. Polgármesteri illetmény megállapítása**
Előterjesztő: Tóth Zoltán jegyző
- 11. Pályázat benyújtása az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” elnevezésű MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati kiírásra**
Előterjesztő: Borján Péter polgármester



12. Vállalkozási szerződés II. sz. módosítása

Előterjesztő: Borján Péter polgármester

13. Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálata

Előterjesztő: Tóth Zoltán jegyző

14. Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Előterjesztő: Tóth Zoltán jegyző

15. KTeGA Kft. felülvizsgálata

Előterjesztő: Tóth Zoltán jegyző

16. Javaslat a 2025. évi nyári igazgatási szünet elrendelésére

Előterjesztő: Tóth Zoltán jegyző

17. Tájékoztatások, egyébek

Borján Péter polgármester

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a javasolt napirendi pontokat elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 135/2025. (VI. 30.) határozata a javasolt napirendi pontok elfogadásáról

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendre vonatkozó javaslatot megtárgyalta és a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző (rögzítésért)

NAPIRENDEK MEGTÁRGYALÁSA

1. Egyebek, lakossági észrevételek, indítványok

Borján Péter polgármester:

Ismételten köszi a lakosság részéről megjelenteket. Felkéri a lakosság részéről Nagy Richárdot, hogy ismertesse a Kőszárhegy Arany János utcában önkéntesek által történt útfelújítás ügyében felmerülteket.



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. JÚNIUS 30. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Nagy Richárd lakosság részéről:

Elmondja, mint ismert lakossági összefogás eredményeként a megfelelő engedélyek birtokában a Kőszárhegy, Arany János utca egy része felújításra került. Önkéntesek fogták a lapátot és az út egy részére mart aszfalt került. Úgy vélik, hogy az út felújítással kapcsolatban félreértések adódtak, nem mindenhol tiszta, hogy mi történt. Elindult egy facebook beszélgetés, amiből az derül ki, hogy félreértés merült fel az önkormányzat, egy vállalkozó és az önkéntesek között. Tisztázni szeretnék, hogy valóban van-e ilyen félreértés, sértődés a felek között.

Borján Péter polgármester:

Elmondja, félreértés nincs. Az önkormányzat köszöni, ha valaki tesz a közösségért. Ezúton köszöni az útfelújításban részt vevők munkáját, hozzáállását. Elmondja továbbá, hogy lesz egy beruházás, parkoló építés, ami érinteni fogja az Arany János utca most felújított torkolatrészét. Igazából nem lett az útfelújítás összeegyeztetve az említett projekt terveivel.

Nagy Richárd lakosság részéről:

Az Arany János utcában lakók között most van egy értetlenség. Az út egy része most önkéntesek által fel lett újítva, szeretné megkérdezni, hogy az utca visszamaradt részének felújítására van-e lehetősége az önkormányzatnak? Tudomás szerint az önkormányzat is kért árajánlatot az utca teljes felújítására, van, aki a felújítást el is végezte volna.

Borján Péter polgármester:

Jelenleg az önkormányzatnak nincs lehetősége az utca további részét mart aszfalttal felújítani, kátyúzásra van lehetőség. Bár valóban készült az utcára egy előzetes árkalkuláció, tekintettel arra, hogy előzetes ismeretei szerint volt mart aszfalt. Aztán kiderült, hogy a lakossági kezdeményezés az út felújítására már elkezdődött, így a testület nem tárgyalta az önkormányzat általi felújítás lehetőségét.

Nagy József a lakosság részéről:

Elmondja, hogy ő az Arany János utca azon részén lakik, amit a felújítás most nem érintett. Az út állapota rossz, nyáron nagyon poros, elviselhetetlen. Az utcában fentebb lakók is örültek volna egy kis mart aszfaltnak. A lapátot is szívesen megfogta volna, hiszen eddig is odaállt, ha segíteni kellett. A kátyúzás nem megoldás. Ki kell találni valamit az út felújítására, évek óta csak az ígéretet van, hogy fel lesz újítva az utca, arról nem beszélve, hogy az Arany János utca Kőszárhegy település egyik központi utcája.

Borján Péter polgármester:

Ami előre viszi a települést abban az önkormányzat partner. Látni kell a műszaki tartalmat az Arany János utca felső szakaszának felújítására, akkor tud az önkormányzat dönteni. Ha pár százezer forintos költségről van a szó, akkor a döntés gyors, ha nagyobb nagyságrendű a költség, akkor azt meg kell gondolnia az önkormányzatnak, meg kell nézni a költségvetést, hogy tud-e forrást arra elkülöníteni az önkormányzat.

Gáspár Csaba alpolgármester:

Elmondja, hogy a képviselő-testület az egész falut képviseli. A rendelkezésre álló fejlesztési összeget kell elosztania az önkormányzatnak, aminél figyelembe veszik, hol a legsűrűbben lakott az adott utca. Vannak utcák, ahol nem tudni pontosan hol mennek a közművek, ezekhez az utcákhoz nem szívesen nyúl hozzá az önkormányzat. Itt inkább a kővel való leterítés, kátyúzás az indokolt. Bár a köves, emulziós megoldás is annyiba kerül, mint a mart aszfalt.



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. JÚNIUS 30. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Nagy József a lakosság részéről:

Az Arany János utca felső szakaszára is aszfalt kellene.

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy egy pályázat kapcsán a közbeszerzés nemrég zárult le, látják már az oda szükséges forrást. Nem mer vállalni az önkormányzat egyéb beruházást, amíg nem látni a futó beruházás önerejének a végét. Ha meglesznek a számok, akkor érdemes árajánlatokat kérni az Arany János utca felső szakaszának felújítására. A futó beruházás során, ahol parkoló építése valósul meg, jelen lesznek a munkagépek, melyek az utca felújítására is igénybevehetők lehetnek.

Nagy Richárd a lakosság részéről:

Nem tudtak arról, hogy az utca felújítására az önkormányzat is kért árajánlatot helyi vállalkozótól, pedig nagy segítség lett volna, ha a testület tárgyalja, elfogadja és beszáll az önkéntesek beruházásába, hogy az egész utca felújítása megvalósulhasson.

Borján Péter polgármester:

A testület valóban nem tárgyalta az árajánlatot. Testületi ülés előtt a testületi tagokat tájékoztatta az árajánlatról, de azt az ülésen nem kívánta tárgyalni a testület, mivel az önkéntesek által a beruházás már elkezdődött.

Nagy Richárd a lakosság részéről:

Úgy véli, nem volt meg a megfelelő kommunikáció, ebből adódtak a félreértések.

Nagy Gábor képviselő:

Volt kommunikáció, hiszen ő az önkormányzat által kért árajánlat előterjesztésekor beszélt Orosz Sándor lakossal, aki az önkéntes útfelújítást szervezte. Akkor azt a tájékoztatást kapta, hogy az útfelújításhoz szükséges feltételek rendelkezésre állnak részükről, az út felújítását elkezdi. Ezért nem tárgyalta az ülésen az árajánlatot a testület.

Orosz Sándor a lakosság részéről:

Elmondja, ő az önkéntesek által végzett útfelújítással nem lehetőséget akart az önkormányzattól elvenni, hanem életminőséget javítani. A konfliktus elkerülése érdekében jöttek el a mai testületi ülésre. Az utcában a por már nem volt elviselhető. A megfelelő engedélyeket az önkormányzattól megkapták, ezúton is köszöni a jegyző úr gyors intézkedését. Az önkormányzat részére az út felújítására árajánlatot adó vállalkozó kommunikálta rosszul ezt a helyzetet.

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy őt egy másik lakos kereste meg az együttműködést felvetve, így abban a hitben volt, hogy az érintett lakosok között ebben egyetértés van, ez alapján készült egy becslés. Az önkormányzat és az önkéntesek között nincs konfliktus, köszönet illeti munkájukat. Az interneten az ügyel kapcsolatban megjelent írásokat nem tudják nyomon követni.

Nagy Richárd a lakosság részéről:

Javaslat, hogy össze lehetne hívni az Arany János utca lakóit, hiszen lakossági összefogással előrébb lehetne jutni, az utca felső részének felújítását megbeszélni, önkormányzat segítségét kérni.

Nász Balázs képviselő:



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. JÚNIUS 30. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Az útfelújítással kapcsolatban kialakult vita során az önkormányzat egyes képviselő tagjait is felelőssé tette a vállalkozó, hogy árajánlatával kapcsolatban nem történt döntés.

Sebestyén Kornélia képviselő:

Szomorú, hogy egy ember miatt, gondolva itt a vállalkozóra, ugrott össze a lakosság.

Borján Péter polgármester:

Az említett vállalkozó nincs jelen, de úgy gondolja, ha van valós sérelem, ezt az érintetteknek kellene tisztázni.

Orosz Sándor a lakosság részéről:

Visszatérve az út felújítására úgy véli az utca normál kövezésének az árába belefér a mart aszfalt is. A megoldást tovább kellene gondolni, nem szerencsés, hogy harag legyen a közösségben.

Borján Péter polgármester:

A lakosság, jelenlévők és az önkormányzat között nincs harag. Elmondja, hogy a lakosság részéről jogos az elvárás a megfelelő infrastruktúra kiépítésére, ezt az önkormányzat érzékeli is. Azonban az anyagi források erre nem adtak. Mint ahogy Gáspár Csaba alpolgármester úr már említette, egy út felújításnál azt is meg kell vizsgálni, hogy van-e és hol közmű.

Nagy Richárd a lakosság részéről:

Az elfogadható, hogy ahol nincs közmű, addig ott nem lesz az úton aszfalt. Az Arany János utca tekintetében annak felső részének felújítása ügyében az ott lakókkal lehetne még egyeztetni.

Az ülésre 17:45 órakor megérkezett Pál Norbert őrsparancsnok meghívott.

Borján Péter polgármester:

Köszönti az ülés meghívott vendégét, Pál Norbert őrsparancsnok urat. Türelmét kéri a jelen napirend befejezéséig.

Orosz Sándor a lakosság részéről:

Elmondja, hogy az Arany János utca 350 méter hosszú, melyből 100 méter kapott most mart aszfaltot. Az aszfalt az autópályáról való, ami az anyag jellegéből adódóan nagyon jó minőségű, így ajánlatos onnét beszerezni a további felújításra is, melyben tud segíteni.

Borján Péter polgármester:

Elmondja, ha van ötlet az utca összefogással történő felújítására, akkor arról beszéljenek, beszéljék meg az esetleges irányt és az kerüljön a testület elé, így már gördülékenyebb a döntés.

Orosz Sándor a lakosság részéről:

A beszerzésben tud segíteni.

Borján Péter polgármester:

Köszöni, ha a beszerzésben tud segíteni, az esetleges információkat kéri majd Gáspár Csaba alpolgármesterhez becsatornázni, ő fogja össze a közművekkel és utakkal kapcsolatos feladatokat. Természetesen kellene számok is a döntéshez.

Gáspár Csaba alpolgármester:



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. JÚNIUS 30. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Elmondja, amennyiben az Arany János utca teljes szakasza aszfaltot kap, akkor a Radnóti és Táncsics utca felújítása is indokolt.

Orosz Sándor a lakosság részéről:

Véleménye szerint az Arany János utca felső szakaszának felújításához kb. 100 m³ anyagra lenne szükség, ha 10 cm vastagsággal számolnak.

Borján Péter polgármester:

Erre kellene kérni egy költségbecslést.

Nász Balázs képviselő:

Javasolja az utca lakóival egy lakó fórumot tartani az utca felújítása ügyében.

Gáspár Csaba alpolgármester:

Nem tartja indokoltnak a lakó fórumot, hiszen az Arany János utcában lakók közül talán két lakoson kívül most mindenki jelen van.

Borján Péter polgármester:

Javaslat az, hogy legyen egy indikatív árajánlat a felújításra. Az alapján össze lehet hívni az utca lakóit és kiderülhet, hogy ki mivel tud hozzájárulni a megvalósításhoz. Ezt javasolja július közepére.

Orosz Sándor a lakosság részéről:

Elmondja, hogy az általuk felújított útszakaszból maradt vissza anyag, az az utca javítására rendelkezésre áll.

Borján Péter polgármester:

Köszöni az együttműködést, örül, hogy konfliktus nincs. Július 15. napra kéri alpolgármester urat az információk összegyűjtésére és annak tisztázására, hogy szükséges-e egyeztető fórum az utcában lévő ingatlan tulajdonosokkal az Arany János utca pormentesítése ügyében.

Nagy Richárd a lakosság részéről:

A megjelent lakosok nevében is köszöni a lehetőséget, hogy jelen testületi ülésen a felmerült félreértéseket tudták tisztázni.

A Lakosság részéről megjelentek az ülésről 18:10 órákor távoztak.

Borján Péter polgármester:

10 perc szünetet rendel el 18:10 órákor.

Az ülés 18:20 órákor folytatódik

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy az ülés folytatódik, megállapítja, hogy a testület minden tagja jelen van, a testület határozatképes. A testületi ülés a napirendi pontok tárgyalásával folytatódik.

2. Kőszárhegy Község közrendjének és közbiztonságának 2024. évi helyzetéről szóló rendőrségi beszámoló elfogadása



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. JÚNIUS 30. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Borján Péter polgármester:

Köszönti Pál Norbert őrsparancsnok urat. Felkéri a napirend ismertetésére.

Pál Norbert őrsparancsnok:

Köszöni a meghívást. A beszámolót írásban már elküldte az önkormányzat részére. Elmondja, hogy sajnos a 2023. évhez képest a bűncselekmények száma 2024. évben emelkedett, 13-ról 21-re. A rendőrség mindent megtesz, hogy ez szám csökkenjen. Jelentős továbbra is az online térben való csalások száma, aminek felderítése nehéz. A közlekedési balesetek száma 2024. évben 5 volt, melyből 1 súlyos baleset volt, ez elfogadhatatlan. Továbbra is kiemelt figyelmet kell fordítani a mellékutakon történő sebességellenőrzésre is. Tájékoztatásként elmondja, hogy bővült az engedélyezett trafiboxok típusok száma, ezért amennyiben az önkormányzat be tud ruházni trafiboxra az jó lenne, hiszen annak lenne visszatartó ereje. Van vármegye, ahol egy településen 2-3 trafibox is van, ebből a szempontból Fejér vármegye elmaradott.

Egyúttal megköszöni a Kőszárhegyi Polgárőr Egyesület munkáját. A jövő héten megrendezendő motoros felvonulásra szintén számít a polgárőrség munkájára, amennyiben van rá kapacitásuk. Köszöni az önkormányzat és a lakosság munkáját is. Reméli a jövő évben jobb statisztikai számokról tud majd beszámolni.

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy egy jogszabály alapján minden településen lesz bank automata kihelyezve. Korábban bankokkal sok egyeztetés volt ez ügyben, aztán a bank automata kihelyezését most a jogszabály rendezte. Ezt a gondolatot a trafibox kihelyezésére is ki lehetne terjeszteni, jó lenne, ha központi intézkedés keretében szakértői vélemények alapján ez is megtörténne.

Pál Norbert őrsparancsnok:

Elmondja, hogy a rendőrség jelenleg legfontosabb tevékenységének tekinti a kábítószer elleni küzdelmet. Delta elnevezéssel akcióprogramot dolgoztak ki. A keleti országrészben jellemző ezen bűncselekmények elkövetése. Minden kábítószerre zéró tolerancia van.

Sebestyén Kornélia képviselő:

Kérdést szeretne feltenni állatvédelemmel kapcsolatban. Van-e komoly szankció állatvédelem terén? Van, ahol folyamatosan 8 méteres láncon van tartva a kutya.

Pál Norbert őrsparancsnok:

Állattartással kapcsolatos eljárásokat lefolytatja a rendőrség, szankciót a bíróság állapítja meg. A rendőrségi eljárásba a jegyző, illetve a kormányhivatal is bevonásra kerül.

Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy az állatvédelmi hatóság a jegyző, jogsértés esetén bírság kiszabására van lehetőség. Tapasztalat szerint a bírságnak ebben az esetben nem nagy visszatartó ereje van. Véleménye szerint bűncselekmény esetén nem jellemző letöltendő büntetés kiszabása.

Pál Norbert őrsparancsnok:

Tapasztalat, hogy a felelős állattartás nem mindig valósul meg.

Borján Péter polgármester:

Megköszöni a rendőrség munkáját és a beszámoló ismertetését.



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. JÚNIUS 30. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Mivel a napirendhez további kérdés, indítvány nem volt, szavazásra teszi fel a kérdést: aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
136/2025. (VI. 30.) határozata
Kőszárhegy Község közrendjének és közbiztonságának 2024. évi helyzetéről szóló
rendőrségi beszámoló elfogadása**

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőszárhegy Község közrendjének és közbiztonságának 2024. évi helyzetéről szóló rendőrségi beszámolót megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság Székesfehérvári Rendőrkapitányság Polgárdi Rendőrőrs - Kőszárhegy Község közrendjének és közbiztonságának 2024. évi helyzetéről szóló - beszámolóját elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, Székesfehérvári Rendőrkapitányság Polgárdi Rendőrőrsét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Borján Péter polgármester

3. Főépítészeti feladatok ellátására szerződés kötése

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy a K-79 Építész Kft. megküldte szerződés tervezetét a főépítészeti feladatok ellátására. Általány díjas lenne a fizetés, havi nettó 100.000 Ft. Jogszabály írja elő, hogy az önkormányzatoknak főépítészt kell alkalmazniuk.

Mivel a napirendhez kérdés, indítvány nem volt, szavazásra teszi fel a kérdést: aki a szerződés megkötésével egyetért, kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2025. (VI. 30.) határozata
Főépítészeti feladatok ellátására szerződés kötése**

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a főépítészeti feladatok ellátására az önkormányzat a K-79 Építész Kft-vel (székhely: 1033 Budapest, Miklós utca 1. 1. emelet 6. sz.) köt szerződést a mellékelt szerződés tervezet adattartalmával.

A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. JÚNIUS 30. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Határidő: azonnal
Felelős: Borján Péter polgármester

4. A Vörösmarty Mihály Könyvtár által a könyvtárellátási szolgáltató rendszerben 2024. évben végzett munkáról szóló beszámoló elfogadása

Borján Péter polgármester:

A beszámoló a képviselők részére kiküldésre került, kéri a testületet a beszámoló elfogadására.

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2025. (VI. 30.) határozata**

A Vörösmarty Mihály Könyvtár által a könyvtárellátási szolgáltató rendszerben 2024. évben végzett munkáról szóló beszámoló elfogadása

Kőszárhegy Község Önkormányzat képviselő-testülete a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a könyvtárellátási szolgáltató rendszerben 2024. évben végzett munkáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról a Vörösmarty Mihály Könyvtárat értesítse.

Határidő: azonnal

5. Kőszárhegyi Football Club 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Borján Péter polgármester:

A Football Club az önkormányzat által 2024-ben nyújtott támogatás felhasználásáról szóló számlákat benyújtotta, a számlák és beszámoló a képviselők részére kiküldésre került.

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2025. (VI. 30.) határozata**

Kőszárhegyi Football Club 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása



Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőszárhegyi Football Club 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót, valamint az önkormányzat által 2024-ben nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolást elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Kőszárhegyi Football Club civil szervezetet tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester (értesítésért)

6. Kőszárhegyi Alvégi Baráti Kör 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy az Alvégi Baráti Kör a támogatás összegéről szintén benyújtotta számláit a beszámolója elfogadása miatt.

Sebestyén Kornélia képviselő:

Elmondja, hogy átnézte a számlákat, van közte elszámolva fakanál, illetve a Sobri Jóska parkba belépő. Ilyen célra lehet használni a támogatást?

Tóth Zoltán jegyző:

Arra használják a kapott támogatást amire szüksége van a szervezetnek. Működési és fejlesztési feladataik ellátáshoz kapják a civil szervezetek a támogatást.

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy a civil szervezet rendezvényeket szokott tartani, tartják a kapcsolatot a környező településekkel. Általánosságban érzékelhető az utóbbi időkben, hogy az önkéntes tevékenységek szervezése nehezebb, a hajlandóság kisebb, mint akár egy évtizeddel ezelőtt, ezért véleménye szerint minden olyan szervezettel keresni kell a kapcsolatot, amely a település fejlesztéséhez, közösségi életéhez hozzájárul. Év elején a támogatás megítélése előtt lehet vizsgálni az adott civil szervezet tevékenységét, meg lehet állapítani, hogy mi támogatható az önkormányzat részéről.

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2025. (VI.30.) határozata

Kőszárhegyi Alvégi Baráti Kör 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőszárhegyi Alvégi Baráti Kör 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót, valamint az önkormányzat által 2024-ben nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolást elfogadja.



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. JÚNIUS 30. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Kőszárhegyi Alvégi Baráti Kör civil szervezetet tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester (értesítésért)

7. Kőszárhegy Csemetekert Óvoda Alapító Okirat módosítása

Borján Péter polgármester:
Felkéri a jegyző urat a napirend ismertetésére.

Tóth Zoltán jegyző:
Elmondja, hogy az óvoda Alapító Okirat módosítása szükséges, az Okirat 6. 1. 3. pontja tartalmazza még a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal megnevezést, melyet a Fülei Közös Önkormányzati Hivatal névre kell módosítani. Megküldte a Módosító okirat és az Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetben foglalt tervezetét.

Borján Péter polgármester:
Szavazásra teszi fel a kérdést: aki az óvoda Alapító okirat módosításával egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2024. (VI. 30.) határozata**

a Kőszárhegyi Csemetekert Óvoda Alapító okiratát módosító okirat elfogadásáról

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kőszárhegyi Csemetekert Óvoda alapító okiratát módosító okiratot.

(A módosító okirat jelen határozat mellékletét képezi.)

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kőszárhegyi Csemetekert Óvoda egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

(Az egységes szerkezetű alapító okirat jelen határozat mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

8. Fülei Közös Önkormányzati Hivatal és a Kőszárhegyi Csemetekert Óvoda közötti megállapodás

Borján Péter polgármester:
Felkéri a jegyző urat a napirend ismertetésére.



Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy a munkamegosztási megállapodás célja, hogy a munkamegosztás és a felelősségvállalás szakszerű rendjének szabályozása mellett a hatékony, takarékos és ésszerű intézményi gazdálkodás kereteit megteremtse. A megállapodás tervezete a képviselők részére kiküldetésre került.

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki az óvoda Alapító okirat módosításával egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2025. (VI.30.) határozata**

**Kőszárhegyi Csemetekert Óvoda, valamint a Fülei Közös Önkormányzati Hivatal közötti
Munkamegosztási Megállapodásról**

A Kőszárhegy Község Önkormányzata megtárgyalta a Kőszárhegyi Csemetekert Óvoda, valamint a Fülei Közös Önkormányzati Hivatal közötti munkamegosztás- és felelősségvállalás rendjéről szóló előterjesztést.

Az előterjesztéshez mellékelt megállapodást a Kőszárhegyi Csemetekert Óvoda fenntartójaként jóváhagyja, egyben felkéri Fülei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, illetve az intézmény vezetőjét a megállapodás aláírására.

Felelős: jegyző, intézményvezetők

Határidő: értelem szerint

9. Fülei Közös Önkormányzati Törzskönyvi Kivonat módosítása

Borján Péter polgármester:

Felkéri a jegyző urat a napirend ismertetésére.

Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy a közös hivatal Törzskönyvi Kivonat módosítása szükséges értesítési cím, telefonszám javítása miatt.

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a hivatal Törzskönyvi Kivonat módosításával egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
143/2024. (VI. 30.) határozata**

a Fülei Közös Önkormányzati Hivatal Törzskönyvi Kivonat módosítása



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. JÚNIUS 30. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fülei Közös Önkormányzati Hivatal Törzskönyvi kivonatát az alábbiak szerint módosítja:

Elérhetőség:

Telefon: 22/578-056
Mobil:
Fax:
E-mail: jegyzo@koszarhegy.hu

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

10. Polgármesteri illetmény megállapítása

Borján Péter polgármester:

Bejelenti érintettségét, kéri a szavazásból való kizárását.

Kérte, aki egyetért azzal, hogy Borján Péter polgármestert a 10. számú napirendi pont kapcsán kizárja a döntéshozatalból, kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2025. (VI. 30.) határozata**

Borján Péter polgármester döntéshozatalból való kizárásáról

Kőszárhegy Község Önkormányzatnak képviselő-testülete a Polgármesteri illetmény és költségterítés megállapítása döntés vonatkozásában a döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző (rögzítésért)

Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 71. § (4a) bekezdésében foglaltak értelmében a polgármester 2025. július 1. napjától jogosult a nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményének megállapítására. A polgármester illetményszámításának alapjául szolgáló nemzetgazdasági havi bruttó átlagkeresetre vonatkozó adatot a KSH Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. számában megjelent közleménye tartalmazza, melynek összege 667.365.- Ft, amit meg kell szorozni 2-vel, majd a kerekítés szabályai szerint kell megállapítani az illetményt. A főállású polgármester illetményét száz forintra kerekítve kell megállapítani, mely 1.334.730.- Ft. Az illetményhez még hozzájön a nyelvpótlék, így a polgármester illetménye összesen 1.364.700 Ft.

Borján Péter polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy Borján Péter főállású polgármester részére havi bruttó 1.364.700 Ft összegű illetmény kerüljön megállapításra, az kézfelemeléssel szavazzon.



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. JÚNIUS 30. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
145/2025.(VI.30.) határozata
a főállású polgármester illetményéről**

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Borján Péter főállású polgármester illetményét 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4a) bekezdése alapján 2025. július 1. napjától 1.364.700.- Ft/hó, azaz Egymillió-háromszázhatvannégyezer-hétszáz forint/hó összegben határozza meg.

Felelős:jegyző (rögzítésért)

Határidő: 2025. július 1. napjától

Tóth Zoltán jegyző:

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján a polgármester illetményének 15 %-ában meghatározott költségtérítésre jogosult, amelynek összege: 204.705.- Ft/hó.

Borján Péter polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy Borján Péter főállású polgármester részére havi bruttó 204.705.- Ft/hó összegű költségtérítés kerüljön megállapításra, az kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
146/2025.(VI.30.) határozata
a főállású polgármester költségtérítéséről**

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Borján Péter főállású polgármester költségtérítését a 2011. évi CLXXXIX. törvény értelmében 2025. július 1. napjától 204.705.- Ft/hó, azaz Kettőszáznégyezer-hétszázöt forint/hó összegben állapítja meg.

Felelős: jegyző (rögzítésért)

Határidő: 2025. július 1. napjától

11. Pályázat benyújtása az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” elnevezésű MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati kiírásra

Borján Péter polgármester:

A napirenddel kapcsolatban folytatott korábbi egyeztetések eredményeként javasolja, hogy az önkormányzat az Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése kategóriára nyújtson be pályázatot. Az Óvoda utcában lévő játszótér további fejlesztése indokolt, felnőtt eszközök bővítését javasolja. Kéri, hogy a testület most döntsön arról, hogy ezen kategóriába nyújt-e be pályázatot, ha igen, akkor egyeztetnek majd, hogy milyen eszközök beszerzését javasolná a testület. Az önkormányzat kért árajánlatot fitneszeszközökre, mely árajánlat a képviselők részére kiküldésre kerül majd.



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. JÚNIUS 30. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat az „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése” MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú kategóriában nyújtson be pályázatot, kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
147/2025. (VI. 30.) határozata**

Pályázat benyújtása az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” elnevezésű MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati kiírásra

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testületének szándékában áll pályázatot benyújtani, a „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati kiírásra, az „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése” MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú kategóriában.

A képviselő-testület a pályázattal igényelt forrás összegét és az elvégzendő munkákat a későbbiek során a pályázati dokumentáció ismeretében határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés értelmében a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2025. augusztus 1.
Felelős: polgármester

12. Vállalkozási szerződés II. sz. módosítása

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzat az InfinitumBau Kft-vel Vállalkozási szerződést kötött „Turizmusfejlesztés a Szár-hegyen” című nyertes pályázatának keretében, Kőszárhegy 632 hrsz-ú területen terület-előkészítéshez kapcsolódó földmunka, valamint parkolási lehetőség és vizesblokk kialakítása a Kőszárhegy 632 hrsz-ú területen munkák elvégzésére. A Kft-vel való egyeztetés alapján a Vállalkozási szerződés módosítása ügyében kéri a testület döntését, mely módosítás egy újabb részszámla kifizetését tenné lehetővé. 90% készültségi foknál az építési díj 10%-ának megfelelő részszámla kerülne kifizetésre.

Nász Balázs képviselő:

Megkérdezi, hogy a pályázatban tervezett konténerek ügyében van-e előrelépés, azok beszerzése már megtörtént-e? Illetve szeretné megkérdezni, hogy a tervdokumentáció megtekinthető-e?

Borján Péter polgármester:

Igen, a konténereket már beszerezték, a tervdokumentáció megtekinthető. A jogszabályok változása miatt sokáig kérdéses volt, hogy szükséges-e építési engedélyt kérni a konténerek felállításához. Mára tisztázódott, hogy az építés nem engedély köteles.



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. JÚNIUS 30. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Nász Balázs képviselő:

A konténerek elhelyezésének helyszínén a területen nincs síma szint, azt, hogy lehet megoldani?

Borján Péter polgármester:

A konténerek lábakon állnak majd, a lábakkal lehet kiszintezni. A konténereket meg lehet már nézni, van terv a belső elrendezésre.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a Vállalkozási szerződés 2. sz. módosításával, kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2025. (VI. 30.) határozata
Vállalkozási szerződés 2. sz. módosításáról**

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőszárhegy Község Önkormányzat és az InfinitumBau Kft. között a TOP_Plusz-1.1.3-21-FE1-2022-00012 azonosító számú, „Turizmusfejlesztés a Szár-hegyen” című nyertes pályázat kivitelezési munkáinak ellátására 2023. július 28-án létrejött Vállalkozási szerződést közös megegyezéssel módosítja.

A módosítás szövege a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A testület felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozási szerződés 2. számú módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Borján Péter polgármester (Vállalkozási szerződés 2. számú módosítás aláírásáért)

13. Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálata

Borján Péter polgármester:

Felkéri a jegyző urat a napirend ismertetésére.

Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy az SZMSZ felülvizsgálatára hívta fel a figyelmet a Kormányhivatal. A felülvizsgálat alapján az SZMSZ módosítása szükséges a megküldött módosító rendelet tervezet szerint. A módosítások technikai jellegűek.

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a rendelet módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2025. (VII. 2.) önkormányzati rendelete**



Kőszárhegy Község Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019 (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

/Az önkormányzati rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva./

14. Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Borján Péter polgármester:

Felkéri a jegyző urat a napirend ismertetésére.

Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy a módosítás a Kőszárhegy területén a hírközlési építmények, antenna tartó tornyok elhelyezhetőségének szabályozását és a helyi építési szabályzat rendelkezéseinek a jogalkalmazás során felmerültek alapján pontosítását tartalmazza.

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a rendelet módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2025. (VII. 2.) önkormányzati rendelete**

**Kőszárhegy Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2022. (XII. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

/Az önkormányzati rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva./

15. KTeGA Kft. felülvizsgálata

Borján Péter polgármester:

Felkéri a jegyző urat a napirend ismertetésére.

Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy javasolja felülvizsgálni és megtárgyalni a kft jövőbeni helyzetét. A cég alapításának fő célja az volt, hogy az önkormányzati beruházások műszaki szakmai előkészítési és lebonyolítási feladatait, állandó szakmai együttműködőként segítse, azonban gazdasági és munkaszervezési feladatok ellátására jelenlegi állapotában nem elégséges a kft. A cég fizetőképes, végelszámolással megszüntethető. A testület feladata, hogy határozatot hozzon a cég jogutód nélküli megszűnéséről, valamint a végelszámolás elrendeléséről. A képviselő-testület határozatában megállapítja a végelszámolás kezdő időpontját, és megválasztja a végelszámolót.

Borján Péter polgármester:

Javasolja a cég megszüntetését. Végelszámolónak az önkormányzat ügyvédjét dr. Kótyé Csabát vagy dr. Szabó Róbert ügyvédet, aki a cég ügyeit többször intézte már, vagy a könyvelést végző



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. JÚNIUS 30. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

céget lehetne felkérni. Utóbbi annyiban praktikus, hogy a könyvelő cég közreműködésére mindenképpen szükség van.

Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy a végelszámolás kezdő időpontjának 2025. november 1. napját javasolja. Az eljárás körülbelül 180 napos.

Borján Péter polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a kft. jogutód nélküli megszüntetésével, kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
149/2025 (VI. 30.) határozata**

a kft. jogutód nélküli megszüntetésével kapcsolatos alapítói döntésekről

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a KTeGa Kft. jogutód nélküli megszüntetésével kapcsolatos alapítói döntésekről, a feladat-ellátás további biztosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a KTeGa Kft. (székhely: 8152 Kőszárhegy, Fő út 103., cégjegyzékszáma: 07-09-012086, adószáma: 13723529-1-07, a továbbiakban: Társaság) alapítója a Társaság jogutód nélküli megszüntetését, és végelszámolás lefolytatását határozza el. A végelszámolás kezdő időpontjául 2025. november 1. napját jelöli meg.

2. A Képviselő-testület a Társaság végelszámolásának lefolytatására végelszámolónak a Signál-Set BT-t (adószám: 22055400-1-07, cégjegyzékszám: 07-06-004254 székhely: 8121 Tác, Kossuth Lajos utca 36.) választja meg, díjazását 60.000 Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Társaság végelszámolásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Borján Péter polgármester

16. Javaslat a 2025. évi nyári igazgatási szünet elrendelésére

Borján Péter polgármester:

Felkéri a jegyző urat a napirend ismertetésére.

Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy igazgatási szünet elrendelését jogszabály lehetővé teszi. Az igazgatási szünet elrendelését a kormányhivatal felé jelezni kell, az elrendelésről a testületnek szükséges határozatot hozni. Az igazgatási szünet időtartama nyáron öt egybefüggő naptári hét lehet. A köztisztviselők az igazgatási szünetre szabadságot írnak ki. Az igazgatási szünet a korábbi években sem okozott fennakadást a működésben, amely várhatóan idén is így lesz, hiszen a folyamatos feladatellátás



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. JÚNIUS 30. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

érdekében a szabadságok kiadása felváltva, egyeztetett módon történik. Az igazgatási szünet időtartama 2025. július 21-től 2025. augusztus 24-ig tartana.

Borján Péter polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki az igazgatási szünet elrendelésével egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2025. (VI. 30.) határozata
2025. évi nyári igazgatási szünet elrendelés**

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján a Fülel Közös Önkormányzati Hivatalban 2025. július 21. napjától 2025. augusztus 24. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

Határidő: 2025. augusztus 31

Felelős: jegyző

17. Tájékoztatások, egyébek

Borján Péter polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Kőszárhegy 632 hrsz-ú ingatlanra a vízbekötés engedélyezése folyamatban van, a vízóraakna terve elkészült. Felmerült egy igény a szomszédos telek tulajdonosa részéről, mely szerint szolgalmi jog bejegyzéssel a vízóraaknába kerülne a szomszédos telek vízórája is, a vízbekötést ugyanis így tudná megoldani a szomszéd telek tulajdonosa. A foci pályánál már volt egy ilyen eset, ez az igény sincs ellenére. Nem gondolja, hogy erről most a testületnek döntést kellene hozni, csak informális véleményt kérne a testülettől. Kb. 2 m² lenne a szolgalmi joggal érintett terület. A tervező még tudná módosítani a terveket. A szomszéd tulajdonossal az önkormányzatnak Megállapodást kell majd kötni, megállapítani a hozzájárulását a víz bekötéséhez. Javasolja, hogy a terveket a fentieknek megfelelően a tervező módosítsa, a vízóraaknába két vízórát tervezzen és a szolgalmi jog kérdéséről a képviselő-testület a későbbiekben döntsön.

A testület minden jelenlévő tagja a fenti véleménnyel egyetért.

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy a tavalyi megoldáshoz hasonlóan a 2025. július 26. napján megrendező falunapra szervezőt, szervezőket kell megnevezni, meghatalmazni, aki, akik a rendezvény-szervezői feladatokat, illetve azok koordinálását ellátják, szükség esetén döntéseket hoznak, a szükséges intézkedéseket megteszik. Javasolja a szervezésben aktívan részt vevő Irsa-Borján Dóra képviselő, Szentés János képviselő és Nagy Gábor képviselő felhatalmazását a falunap szervezői feladatok ellátására.

Irsa-Borján Dóra képviselő:

A feladatot szombat délelőttre vállalja, reggel 7:00 órától 13:00 óráig.



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. JÚNIUS 30. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Szentes János képviselő:

Elmondja, hogy 13:00 órától a bál kezdéséig, azaz 21.00 óráig átveszi a szervezői feladatokat.

Nagy Gábor képviselő:

A rendezvény végéig hajnal 03:00 óráig átveszi a szervezői feladatokat.

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért Irsa-Borján Dóra képviselő felhatalmazásával a falunap szervező feladatok ellátására, kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2025. (VI. 30.) határozata**

Irsa-Borján Dóra képviselő felhatalmazása a falunap szervező feladatainak ellátására

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Irsa-Borján Dóra képviselőt, hogy a 2025. július 26. napján megrendezésre kerülő falunapon a szervezői feladatokat, a rendezvény koordinálását 07:00 órától 13:00 óráig a képviselő-testület helyett és nevében ellássa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért Szentes János képviselő felhatalmazásával a falunap szervező feladatok ellátására, kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
152/2025. (VI. 30.) határozata**

Szentes János képviselő felhatalmazása a falunap szervező feladatok ellátására

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Szentes János képviselőt, hogy a 2025. július 26. napján megrendezésre kerülő falunap szervezői feladatokat, a rendezvény koordinálását 13:00 órától 21:00 óráig a képviselő-testület helyett és nevében ellássa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért Nagy Gábor képviselő felhatalmazásával a falunap szervező feladatok ellátására, kézfelemeléssel szavazzon.



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. JÚNIUS 30. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
153/2025. (VI. 30.) határozata**

Nagy Gábor képviselő felhatalmazása a falunap szervező feladatok ellátására

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Gábor képviselőt, hogy a 2025. július 26. napján megrendezésre kerülő falunap szervezői feladatokat, a rendezvény koordinálását 21:00 órától 03:00 óráig a képviselő-testület helyett és nevében ellássa.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Borján Péter polgármester:

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testületnek az ülésre egyéb napirendi pontja, illetve egyéb kérdés, indítvány nem volt, a polgármester úr megköszönte a képviselők munkáját, és a Képviselő-testület nyílt ülését 20:30 órakor bezárta.

Borján Péter
polgármester



Tóth Zoltán
jegyző

Irsa-Borján Dóra
képviselő

Sebestyén Kornélia
képviselő

