

[Jogszabálykereső](#)
[Önkormányzati rendeletek](#)
[Indokolások Tára](#)
[Nemzetközi szerződések](#)
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2016. (XI. 22.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Hatályos: 2021. 01. 01

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló [1990. évi C. törvény 1. § \(1\) bekezdésében](#) kapott felhatalmazás alapján, Magyarország [Alaptörvényének 32. cikk \(1\) bekezdés h\) pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló [1990. évi C. törvényben \(a továbbiakban: Htv.\)](#) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

a) a vagyoni típusú adók közül,

aa) az építményadót és

ab) a telekadót, továbbá

b) a helyi iparüzési adót

vezeti be.

2. § E rendelet alkalmazásában

1. Gépjárműtároló: a [Htv. 52. § 48. pontjában](#),

2. Kiegészítő helyiség: a [Htv. 52. § 10. pontjában](#),

3. Közeli hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló [2013. évi V. törvény](#) 8:1 § [1. pontjában](#) meghatározott fogalom.

4. Életvitelszerű lakóhely: egy magánszemély akkor tartózkodik életvitelszerűen egy ingatlanban, ha az számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyül szolgál, onnan szervezi életét, így különösen, ha rendszeresen onnan indul munkába, vagy oktatási intézménybe, és oda tér haza, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán, illetve, amely elsődleges elérhetőségi címként, levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, mely tény a magánszemély - különösen - nevére szóló közüzemi számlával, lakcímgazolvánnyal vagy egyéb hitelt érdemlő módon bizonyítani tud.

2. Az építményadó

3. § (1) A [Htv. 11. § \(1\) bekezdése](#) alapján adóköteles az építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.

(3)¹

4. § (1) Mentés az adó alól

a) a magánszemély tulajdonában, használatában lévő lakás, a lakáshoz tartozó kiegészítő helyiség, és a gépjárműtároló,

b) az a külterületen elhelyezkedő építmény, amelyben a tulajdonosa vagy annak közeli hozzátartozója életvitelszerűen lakik és egyéb lakással, lakásra vonatkozó haszonélvezeti joggal, vagy lakás bérleti jogával nem rendelkezik.

(2) Az [\(1\) bekezdés](#)ben meghatározott mentességek a vállalkozó üzleti célt szolgáló építményére nem alkalmazhatóak.

5. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

6. § Az adó évi mértéke a [3. § \(1\) bekezdés](#)e esetében 150.-Ft/m².

3. A telekadó

7. § Adóköteles a [Htv. 17. §-a](#) szerinti telek.

8. § Mentés az adó alól a [Htv. 52. § 26. pontja](#) szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló, telek.

9. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

10. § (1) Az adó évi mértéke:

a) belterületen fekvő telek esetén 10.-Ft/m²

b) külterületen fekvő telek esetén

ba) 5000 m² területnagyságig 10.-Ft/m²,

bb) 5001m² és 10.000 m² területnagyság között 25.-Ft/m²

bc) 1 ha területnagyság felett 100.-Ft/m².

4. Helyi iparüzési adó

11. § Adóköteles a vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

12. § (1) Az iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2)²

5. Záró rendelkezések

13. § (1) Ez a rendelet a [\(2\) bekezdés](#)ben foglalt kivétellel 2017. január 1-én lép hatályba.

(2) A rendelet [7-10. §-a](#) 2017. július 1-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló [16/2015. \(XI. 27.\) önkormányzati rendelet](#).

¹A 10/2020 (XI.4.) önkormányzati rendelet 1.§-a hatályon kívül helyezte.

²A 12/2020 (XII.30.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdése hatályon kívül helyezte.