



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. MÁJUS 15. NAPJÁN TARTOTT SORON KÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Iktatószám:

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 15. napján 08.00 órakor a Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott soron kívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Borján Péter	polgármester
Gáspár Csaba	alpolgármester
Nagy Gábor	képviselő
Nász Balázs	képviselő
Szentes János	képviselő

Tóth Zoltán	jegyző
Boldogné Orbán Katalin	jegyzőkönyvvezető

Távol maradt:

Irsa-Borján Dóra	képviselő
Sebestyén Kornélia	képviselő

Borján Péter polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Nagy Gábor képviselőt és Nász Balázs képviselőt. Megkérdezi Nagy Gábor képviselőt és Nász Balázs képviselőt, hogy megválasztásuk esetére a hitelesítői feladatot vállalják-e?

Nagy Gábor képviselő:
„Igen, vállalom.”

Nász Balázs képviselő:
„Igen, vállalom.”

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Nagy Gábor képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 5 fő képviselője 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2025. (V. 15.) határozata**

Nagy Gábor képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Gábor képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző (rögzítésért)



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. MÁJUS 15. NAPJÁN TARTOTT SORON KÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Nász Balázs képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 5 fő képviselője 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2025. (V. 15.) határozata**

Nász Balázs képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nász Balázs képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző (rögzítésért)

Borján Péter polgármester:

Ismerteti a napirendi pontokat.

NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS JAVASOLT NAPIRENDJE:

- 1. A TOP_PLUSZ-1.2.2-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú projekt keretében indított közbeszerzési eljárás eredményéről**

Előterjesztő: Borján Péter polgármester

- 2. Tájékoztatások, egyébek**

Borján Péter polgármester

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a javasolt napirendi pontokat elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 5 fő képviselője 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2025. (V. 15.) határozata
a javasolt napirendi pontok elfogadásáról**

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendre vonatkozó javaslatot megtárgyalta és a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző (rögzítésért)

NAPIRENDEK MEGTÁRGYALÁSA



1. A TOP_PLUSZ-1.2.2-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú projekt keretében indított közbeszerzési eljárás eredményéről

Borján Péter polgármester:

A közbeszerzési eljárás elérkezett a döntéshozatalhoz, a bírálóbizottság a javaslatát megtette. Elmondja, hogy a közbeszerzési eljárás mind az 1. rész a parkoló építése és mind a 2. rész a transzformátorállomás kiváltása vonatkozásában eredményes. A parkoló építése vonatkozásában a legkedvezőbb érvényes ajánlatot a STRABAG Kft. adta. A második legkedvezőbb érvényes ajánlatot adó cég pedig az ÚTEPPARK Kft. Erre a munkára javasolja két nyertes kihirdetését. Ilyen esetben az első helyezett esetleges visszalépése esetén a második helyezettel köthet szerződést az önkormányzat. A két cég ajánlati ára között a különbség a beruházás összegéhez képest arányaiban nem jelentős, az ÚTEPPARK Kft. ajánlata nettó 2.603.690 Ft-al magasabb a STRABAG Kft ajánlati árától. A transzformátorállom kiváltása vonatkozásában a legkedvezőbb érvényes ajánlatot az InfinitumBau Kft. adta. Itt egy nyertes kihirdetése javasolt, mert a második érvényes ajánlatot adó cég ajánlati ára jelentősen eltér az első helyezett által adott árhoz képest, azt az árat az önkormányzat nem tudja vállalni. Az InfinitumBau Kft. megajánlott ajánlati ár és a rendelkezésre álló fedezet különbözetének összege nettó 12.499.551,- Ft + ÁFA összeg, mely összeget az önkormányzat a pályázati támogatás költségeinek belső átcsoportosításával, illetve szükség esetén Kőszárhegy Község Önkormányzat költségvetésében a „Tartalék” elnevezésű soron rendelkezésre álló összeggel tudja biztosítani. Elmondja, hogy egy határozatban javasolja kihirdetni a közbeszerzési eljárás 1. rész vonatkozásában két nyertest, illetve a 2. rész vonatkozásában egy nyertest.

Elmondja, hogy a közbeszerzési törvény szerint név szerinti szavazással kell dönten a közbeszerzési eljárás lezárásáról. Mivel több kérdés nem merült fel, ezért a név szerinti szavazás előtt szünetet rendel el annak érdekében, hogy a név szerinti szavazáshoz szükséges névsort a jegyzőkönyvvezető elkészítse.

A szünet elrendelésének időpontja 8:15 óra

Az ülés folytatásának időpontja 8:20 óra

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy az ülés a névszerinti szavazással folytatódik. Megállapítja, hogy minden képviselő jelen van, a testület határozatképes. Felkéri Tóth Zoltán jegyzőt a szavazási névsor vezetésére.

Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy az írásos névsorról felolvassa a képviselők nevét és kéri, hogy a jelen lévő képviselő a neve felolvasásakor igen-nel, vagy nem-mel vagy tartózkodom-mal szavazzon arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat a „Kőszárhegy faluközpont esztétikusabbá és biztonságosabbá tétele ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása” című pályázat kapcsán a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Borján Péter polgármester:

Igen.

Gáspár Csaba alpolgármester:

Igen.

Nagy Gábor képviselő:

Igen



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. MÁJUS 15. NAPJÁN TARTOTT SORON KÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Szentes János képviselő:
Igen

Nász Balázs képviselő:
Igen

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 5 fő képviselője 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2025. (V. 15.) határozata**

**A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú projekt keretében indított
közbeszerzési eljárás eredményéről**

1. Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a "Kőszárhegy faluközpont esztétikusabbá és biztonságosabbá tétele ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása" című TOP_PLUSZ-1.2.2-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú projekt keretében, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján hirdetmény közzétételével, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásra benyújtott ajánlatokat megismerte és név szerinti szavazással, 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi döntéseket hozta:

Borján Péter:	Igen
Gáspár Csaba:	Igen
Nagy Gábor:	Igen
Nász Balázs	Igen
Szentes János:	Igen

2. Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a bírálóbizottság 2025. május 13. napján kelt döntési javaslatával egyetértve – a "Parkolók építése és transzformátorállomás kiváltása" tárgyú közbeszerzési eljárást – a mellékelt írásbeli összegezés tervezetben foglaltakat elfogadva –
1. rész (Parkolók építése) vonatkozásában eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének az érvényes és az értékelési sorrend szerint legkedvezőbb ajánlatot benyújtó STRABAG Általános Építő Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes /Infopark D épület/ utca 2.) ajánlattevőt hirdeti ki nettó 23 872 000,- Ft + ÁFA összegű ajánlati ár figyelembevételével.

3. A képviselő-testület a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevőként az érvényes és az értékelési sorrend szerint második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó **ÚTÉPPARK Kft.** (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.) ajánlattevőt hirdeti ki nettó 26 475 690,- Ft + ÁFA összegű ajánlati ár figyelembevételével.

4. A képviselő-testület a bírálóbizottság által elvégzett értékelést az alábbiak szerint fogadja el:

	Az ajánlattevő neve: STRABAG Általános Építő Kft.	Az ajánlattevő neve: Útéppark Kft.
--	--	---------------------------------------



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. MÁJUS 15. NAPJÁN TARTOTT SORON KÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Az értékelés részszempontjai	A részszempontok súlyszámai	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	70	23 872 000	10	700	26 475 690	9,01	630,70
A felhívás III.1.3) M/2/1. pontja szerinti szakemberek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (egész hónapokban, min. 0 – max. 36 hónap)	15	36	10	150	36	10	150
A felhívás III.1.3) M/2/2. pontja szerinti szakemberek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (egész hónapokban, min. 0 – max. 36 hónap)	15	36	10	150	36	10	150
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:				1000,00			930,70

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő STRABAG Általános Építő Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes /Infopark D épület/ utca 2.) ajánlattevővel a közbeszerzési dokumentáció részét képező vállalkozási szerződést nettó 23 872 000,- Ft + ÁFA vállalási áron megkösse.

6. A képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő STRABAG Általános Építő Kft. visszalépése esetén a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevőként kihirdetett ÚTÉPPARK Kft.-vel (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.) a közbeszerzési dokumentáció részét képező vállalkozási szerződést nettó 26 475 690,- Ft + ÁFA vállalási áron megkösse.

7. Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a bírálóbizottság 2025. május 13. napján kelt döntési javaslatával egyetértve – a *"Parkolók építése és transzformátorállomás kiváltása"* tárgyú közbeszerzési eljárást – a mellékelt írásbeli összegezés tervezetben foglaltakat elfogadva – **2. rész (Transzformátorállomás kiváltása) vonatkozásában** eredményesnek nyilvánítja, és az **eljárás nyertesének** az érvényes és az értékelési sorrend szerint legkedvezőbb ajánlatot benyújtó **InfinitemBau Kft.** (1117 Budapest, Havanna utca 44. 6/36.) **ajánlattevőt hirdeti ki** nettó 41 689 589,- Ft + ÁFA összegű ajánlati ár figyelembevételével.

8. A képviselő-testület vállalja az InfinitemBau Kft. megajánlott ajánlati ár és a rendelkezésre álló fedezet különbözetének, nettó 12.499.551,- Ft + ÁFA összeg biztosítását a pályázati támogatás költségeinek átcsoportosításával, illetve szükség esetén Kőszárhegy Község Önkormányzat költségvetésében a „Tartalék” elnevezésű soron rendelkezésre áll.

9. A képviselő-testület a bírálóbizottság által elvégzett értékelést az alábbiak szerint fogadja el:

		Az ajánlattevő neve: InfinitemBau Kft.
--	--	--



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. MÁJUS 15. NAPJÁN TARTOTT SORON KÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Az értékelés részszempontjai	A részszempontok súlyszámai	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	70	41 689 589	10	700
A felhívás III.1.3) M/2/3. pontja szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (egész hónapokban, min. 0 – max. 36 hónap)	15	36	10	150
Kötelezően előírt jótállási idő (24 hónap) felül vállalt többletjótállás időtartama (egész hónapokban, min. 0 – max. 36 hónap)	15	36	10	150
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:				1000,00

10. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő InfinitumBau Kft. (1117 Budapest, Havanna utca 44. 6/36.) ajánlattevővel a közbeszerzési dokumentáció részét képező vállalkozási szerződést nettó 41 689 589,- Ft + ÁFA vállalási áron megkösse.

Határidő: azonnal
Felelős: Borján Péter polgármester

2. Tájékoztatások, egyébek

Borján Péter polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy megjelent a Magyar Falu Program keretében az „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című pályázati kiírás. Útfelújításra a Nyírfá utcára vannak kész tervek, azonban ebben a pályázatban a Kazinczy utca felújítására vonatkozó javaslatot is kérni megfontolni. A pályázat benyújtására 2025. május 23. – 2025. június 23. napja közötti időszakban lesz lehetőség. A nyertes TOP_Plusz pályázat keretében a Honvéd utca felújítása valósul meg, melynek folytatása lenne a Kazinczy utca felújítása. A tervezéssel kapcsolatban tájékozódott, az időben megvalósítható. Az útra a forgalom lassítása érdekében javasolja kör alakú forgalomlassítók elhelyezését, ez a csapadékvíz lefolyását sem gátolja és szakértő szerint jól csillapítja a forgalmat. Elmondja, hogy a pályázatot az út jogi határvonalait figyelembe véve kell majd elkészíteni, ha a Képviselő-testület e mellett a beruházási cél mellett dönt.

Nagy Gábor képviselő:

Véleménye szerint a kör alakú fekvőrendőrt más utcában is lehetne alkalmazni.

Borján Péter polgármester:

Egyetért Nagy Gábor képviselő hozzászólásával. Tájékoztatja továbbá a testületet, hogy a Kincstár felhívására több korábbi TOP és TOP_Plusz pályázat értékelését is elvégezték a kollégák, jelenleg a piac mögötti parkoló kialakítására készített pályázaton dolgoznak újra.



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. MÁJUS 15. NAPJÁN TARTOTT SORON KÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Borján Péter polgármester:

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testületnek az ülésre egyéb napirendi pontja, illetve egyéb kérdés, indítvány nem volt, a polgármester úr megköszönte a képviselők munkáját, és a Képviselő-testület nyílt ülését 08:30 órakor bezárta és zárt ülés rendelt el.



Borján Péter
polgármester

K.m.f.



Tóth Zoltán
jegyző



Nagy Gábor
képviselő



Nász Balázs
képviselő

