



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. ÁPRILIS 29. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Iktatószám:

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 29. napján 17.00 órakor a Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott soron következő nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Borján Péter	polgármester
Irsa-Borján Dóra	képviselő
Nagy Gábor	képviselő
Nász Balázs	képviselő
Szentes János	képviselő
Sebestyén Kornélia	képviselő

Tóth Zoltán	jegyző
Boldogné Orbán Katalin	jegyzőkönyvvezető

Távol maradt:

Gáspár Csaba	alpolgármester
---------------------	----------------

Borján Péter polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Irsa-Borján Dóra képviselőt és Sebestyén Kornélia képviselőt. Megkérdezi Irsa-Borján Dóra képviselőt és Sebestyén Kornélia képviselőt, hogy megválasztásuk esetére a hitelesítői feladatot vállalják-e?

Irsa-Borján Dóra képviselő:

„Igen, vállalom.”

Sebestyén Kornélia képviselő:

„Igen, vállalom.”

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Irsa-Borján Dóra képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének

80/2025. (IV. 29.) határozata

Irsa-Borján Dóra képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Irsa-Borján Dóra képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző (rögzítésért)



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. ÁPRILIS 29. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Sebestyén Kornélia képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének

81/2025. (IV. 29.) határozata

Sebestyén Kornélia képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sebestyén Kornélia képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző (rögzítésért)

Borján Péter polgármester:

Ismerteti a napirendi pontokat.

NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS JAVASOLT NAPIRENDJE:

- 1. Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra**

Előterjesztő: Borján Péter polgármester

- 2. Kőszárhegyi Csemetekert Óvoda továbbképzési programjának jóváhagyása**

Előterjesztő: Borján Péter polgármester

- 3. Kőszárhegy településrendezési eszközeinek módosítása az M7 gyorsforgalmi út fejlesztése érdekében**

Előterjesztő: Borján Péter polgármester

- 4. A közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről és a közút melletti közterületek felbontásáról és az igénybeviteli díjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Borján Péter polgármester

- 5. Polgárőr Egyesület klímaberendezés telepítése iránti kérelme**

Előterjesztő: Borján Péter polgármester



6. Kőszárhegy 258/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlására benyújtott kérelemről

Előterjesztő: Borján Péter polgármester

7. Művelődési ház éjszakai terembérllet

Előterjesztő: Borján Péter polgármester

8. Zúzott kő vásárlás

Előterjesztő: Borján Péter polgármester

9. Tájékoztatások, egyébek

Borján Péter polgármester

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a javasolt napirendi pontokat elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2025. (IV. 29.) határozata
a javasolt napirendi pontok elfogadásáról**

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendre vonatkozó javaslatot megtárgyalta és a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző (rögzítésért)

NAPIRENDEK MEGTÁRGYALÁSA

1. Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra

Borján Péter polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy az államkincstár értesítette az önkormányzatot, hogy megjelent a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás pályázati kiírása. A kiírás szerint testületi döntés szükséges a pályázat benyújtásáról, melynek tartalmaznia kell a saját forrás biztosítását, valamint azt, hogy a szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesülőkől a támogatásért ellenszolgáltatást az önkormányzat nem kér. Az önkormányzat már évek óta keménylombos tűzifa fajtára igényel támogatást. Az idei évben az önkormányzat 58 m³ keménylombos tűzifára nyújthat be pályázatot. A támogatáson felül önrészt is kell vállalnia az önkormányzatnak, melynek összege az 58 m³ keménylombos tűzifa támogatás esetén 147.320 Ft. A pályázat benyújtásának határideje 2025. április 30.

Sebestyén Kornélia képviselő:



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. ÁPRILIS 29. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Megkérdezi, hogy a szociális célú tüzelőanyagot kitől szokta az önkormányzat vásárolni?

Borján Péter polgármester:

Az önkormányzat a Vadex Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt-től szokta vásárolni a szociális célú tüzelőanyagot. Az önkormányzat a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatósága által nyilvántartott erdőgazdálkodótól történő tűzifa vásárlására fordíthatja csak a kapott támogatást.

Irsa-Borján Dóra képviselő:

Elmondja, felmerült, hogy a szociális tűzifát a településen működő Fatelepről venné meg az önkormányzat. A Fatelep tulajdonosa jutányos áron tudná biztosítani a tűzifát. A pályázat azonban valóban előírja, hogy a szociális tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatást az önkormányzat a kormányhivatalnál nyilvántartott erdőgazdálkodótól történő tűzifa vásárlásra fordíthatja.

A témától kicsit eltérve jelzi, hogy a játszótéren 2 fa tönkrement, azokat majd pótolni kell.

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a pályázat benyújtásával egyetért, az kézfeltartással szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2025. (IV. 29.) határozata**

Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Minisztérium által meghirdetett, a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására” pályázatot nyújt be.

A képviselő-testület a pályázat keretében igényelt tűzifa mennyiségét 58 m³-ben határozza meg, melyhez az önerőt 147.320.- Ft összegben a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy

- a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza a pályázati felhívásban foglalt feltételek figyelembevételével, és
- a szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesülőktől a támogatásért ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Borján Péter polgármester

2. Kőszárhegyi Csemetekert Óvoda továbbképzési programjának jóváhagyása



Borján Péter polgármester:

Az óvoda továbbképzési programját az igazgató dolgozza ki, melynek határideje április 30. A programban kell meghatározni azokat a tartalmi megújító képzéseket, amelyeken a pedagógusnak részt kell vennie, valamint azokat a választható képzéseket, amelyeken a pedagógus részt kíván venni. Igazgató asszony a továbbképzési programot elkészítette, mely megismerés céljából a testületi tagoknak kiküldésre került. A pedagógus-továbbképzési intézményi programot a testületnek, mint fenntartónak jóvá kell hagyni.

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a Program jóváhagyásával egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2025. (IV. 29.) határozata**

Kőszárhegyi Csetetekert Óvoda továbbképzési programjának jóváhagyása

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja szerinti feladatkörében eljárva – a Kőszárhegyi Csetetekert Óvoda továbbképzési programját jóváhagyja.

A testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Kőszárhegyi Csetetekert Óvoda igazgatóját.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: polgármester (értesítésért)

3. Kőszárhegy településrendezési eszközeinek módosítása az M7 gyorsforgalmi út fejlesztése érdekében

Borján Péter polgármester:

A testület az M7 autópálya fejlesztése érdekében a 75/2024. (V.16.) határozatával döntött településrendezési eszközök módosításáról. Az egyszerűsített véleményezési eljárás keretében az Állami Főépítész a Fejér Vármegyei Kormányhivatalban 2025. április 16-án tartott egyeztető tárgyalást. A tárgyalást követően 2025. április 17-én záró szakmai vélemény bocsátott ki, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Kéri a testületet, hogy az előterjesztéshez csatolt határozattervezet elfogadásával módosítsa a településszerkezeti tervet. Alkossa meg az előterjesztéshez tartozó rendeletet, mellyel módosítja a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet.

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a településszerkezeti terv módosításával egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2025. (IV. 29.) határozata
a településszerkezeti terv módosításáról**



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. ÁPRILIS 29. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

A Kőszárhegy község hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület az alábbi döntéseket hozza:

1. Kőszárhegy Község hatályos, 176/2022.(XII.29.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti tervét a tervezett M7 autópálya bővítés által érintett ingatlanok területére vonatkozóan módosítja.
2. Egyidejűleg a 176/2022.(XII.29.) önkormányzati határozat 1. mellékletét képező, TSZT jelű településszerkezeti tervlap a jelen módosítással érintett területrészek hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező tervlap tervezési területekre vonatkozó megállapításai lépnek.
3. A 176/2022.(XII.29.) önkormányzati határozat 3. mellékletét képező „Változások” kiegészül jelen határozat 2. melléklete szerinti 8. sorral.
4. A 176/2022.(XII.29.) önkormányzati határozat 4. mellékletét képező „A település területi mérlege” jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.
5. A 176/2022.(XII.29.) önkormányzati határozat 5. mellékletét képező „A területrendezési tervvel igazolása” kiegészül jelen határozat 4. mellékletében foglaltakkal
6. A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A település közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja szerinti biológiai aktivitásérték számítás nem vált szükségessé.
7. A jelen határozattal módosított településszerkezeti terv alapján a Helyi Építési Szabályzatot és a szabályozási tervet módosítani kell.
8. Jelen határozat az elfogadást követő napon hatályba lép.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Borján Péter polgármester

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki, a helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2025. (IV. 30.) önkormányzati rendelete**

Kőszárhegy Község Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

/Az önkormányzati rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva./



4. A közutak nem közlekedési célú igénybevételéről és a közút melletti közterületek felbontásáról és az igénybevételi díjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Borján Péter polgármester:

Felkéri a jegyző urat a napirend ismertetésére.

Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy a testület korábban már annak érdekében, hogy a közterületeket védje, óvadék rendeletet alkotott. Ennek célja az volt, hogy a településen felbontott utak, járdák egy-egy közmű bekötés után megfelelően helyreállításra kerüljenek és ennek érdekében a közútkezelői hozzájárulás kiadása óvadék megfizetéséhez köthető lehessen. A rendeletet azonban hatályon kívül kellett helyezni, mivel az a Covid időszakban került megalkotásra, amikor is nem lehetett díjat megállapító kötelezettséget bevezetni. A korábbi rendelet óvadékról beszélt, ez helyett most a díj szó kerülne bevezetésre. A rendelet most csak a közút melletti közterületek bontásához lenne megalkotva. A bontáshoz tartozó díj Ft/m² -ben kerülne szabályozásra. A rendelet hatálybalépése a megalkotástól számítva legalább 30 nap, mivel a rendelet kötelezettséget állapít meg. A rendelet tervezet alapját elkészítette, a testületnek meg kell beszélni, hogy mi is az elképzelés. Pontosítani kell, hogy a kötelezettséget előíró mely számlájára legyen megfizetve a díj.

Szentes János képviselő:

Elmondja, hogy külterületen lévő 6 méteres önkormányzati útból 1,5 méteres út maradt meg, mivel azt az út melletti földek gazdái beszántották. Külterületen ez a probléma több önkormányzati utat érint. Megkérdezi, hogy erre nem-e lehetne kötelezettséget megállapítani?

Tóth Zoltán jegyző:

Ennek megoldása lehet a bírósági út, illetve birtokvédelmi ügy, azonban a helyi jegyző a birtokvédelmi ügyben ki lenne zárva, mivel önkormányzati tulajdonú útról van szó. Ilyen esetben a kormányhivatal más település jegyzőjét jelöli ki a birtokvédelmi ügy lefolytatására. Az út kimérése pedig igencsak költséges lenne.

Irsa-Borján Dóra képviselő:

Felveti, hogy nem-e lehet az út melletti ingatlanok használóit felszólítani az ingatlan határok betartására?

Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy a felszólító levél kiküldését is meg kellene előznie a kimérésnek.

Szentes János képviselő:

Az út vonalában lehetne betonoszlopokat is letenni, legalább az irány látható lenne.

Nász Balázs képviselő:

Javasol egy közös megbeszélést tartani az érintett utakkal határos ingatlanok tulajdonosaival, ők is beszálnának a kimérés költségeibe.

Borján Péter polgármester:



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. ÁPRILIS 29. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Elmondja, hogy az irányvonal az volt, hogy betongyám oszlopokat helyeznek ki az út mentén, aztán gréderrel elsimítani az utat, azonban a kimérés elmaradt. A gazdák a kimérésben nem érdekeltek.

Nász Balázs képviselő:

Véleménye szerint GPS alapján a kitűzés nem lenne olyan nagy összeg.

Borján Péter polgármester:

A felmérés 70-100.000 Ft körüli összeg. Erről minden érintett tulajdonost, földhasználót ki kell értesíteni. Le lehet kérni a koordinátor állományt, az alapján ellenőrizhetőek a határok.

Kéri a testületi tagokat, hogy térjenek vissza az útfelbontás kérdéséhez. Aki kéri az út felbontását, attól legyen kérve egy összeg, ami által motivált a felbontást kérő a helyreállításra. A m² után fizetendő díj jó, de kellene még egy díjat megállapítani, ami maradna a későbbi helyreállításra, utómunkára.

Szentes János képviselő:

Le kellene szabályozni, hogy felbontás után legyen egy időkorlát, amíg nem lehetne helyre állítani az utat, hiszen kell egy kis idő míg a felbontás helye betömődik. Ha nem hagynak időt arra, hogy az út helye rendesen betömődjön, a helyreállítás után az aszfalt megreped.

Nagy Gábor képviselő:

A természetes ülepedésnek meg kell lenni. Döngölni nem lehet a földet a közművek miatt.

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy mindenképpen van vele utómunka, ha jól helyreállítják a felbontott utat, akkor is.

Nagy Gábor képviselő:

Megkérdezi, hogy nem lehet megszabni, hogy ne legyen felbontás, hanem fúrással legyen megoldva a közmű bekötés?

Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy ahol megoldható minden engedélyt próbál az önkormányzat fúrással megadni.

Irsa-Borján Dóra képviselő:

Megkérdezi, hogy minden felbontásról van tudomása az önkormányzatnak?

Borján Péter polgármester:

Válaszában elmondja, hogy igen, Gáspár Csaba alpolgármester foglalkozik a közútkezelői hozzájárulások kiadásával.

Tóth Zoltán jegyző:

A napirendi ponttal kapcsolatban javasolja a testületnek, hogy a rendelet tervezetét elfogadás előtt még egy szakavatott emberrel megbeszelné, egyeztetne vele és utána kerülne vissza a testület elé a rendelet. Most legyen még ötletelés és amit lehet beépít a rendeletbe.

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a napirend kapcsán a rendelet megalkotása tárgyában hozandó döntés elnapolásával egytért, az kézfelemeléssel szavazzon:



Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2025. (IV. 29.) határozata**

A közutak nem közlekedési célú igénybevételeiről és a közút melletti közterületek felbontásáról és az igénybevételi díjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatos döntéshozatal

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közutak nem közlekedési célú igénybevételeiről és a közút melletti közterületek felbontásáról és az igénybevételi díjáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét, és úgy döntött, hogy a rendelet megalkotása tárgyában hozandó döntést elnapolja.

A képviselő-testület az ülésen felmerült felvetésekre tekintettel indokoltnak tartja a rendelet-tervezet felülvizsgálatát.

A képviselő-testület a rendelet tárgyában a rendelet-tervezet felülvizsgálatát követően hozza meg döntését.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző (rendelet felülvizsgálatáért)

5. Polgárőr Egyesület klímaberendezés telepítése iránti kérelme

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy a Polgárőr Egyesület a Kőszárhegy, Fő út 103. alatt működő, önkormányzati tulajdonban lévő polgárőr irodába klímaberendezést szeretne telepíteni saját költségén. Ehhez kéri az önkormányzat hozzájárulását.

Nagy Gábor képviselő:

A napirend kapcsán, mint a Polgárőr Egyesület vezetője bejelenti érintettségét. Egyúttal tájékoztatja a testületet, hogy a polgárőr irodában jelenleg egy fűtőpanel van, ami miatt drasztikus volt az áramfogyasztás. Az Egyesület vásárolt egy fűtő-hűtő berendezést, amit szeretne felszereltetni, de mivel az iroda épülete önkormányzati tulajdon, ezért kéri az Egyesület a felszereléshez a hozzájárulást.

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a napirendi pont vonatkozásában a képviselő-testület Nagy Gábor képviselőt kizárja a döntéshozatalból, az kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2025. (IV. 29.) határozata**



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. ÁPRILIS 29. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Nagy Gábor képviselő döntéshozatalból való kizárásáról

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az „Polgárőr Egyesület klímaberendezés telepítése iránti kérelme” napirend kapcsán a döntéshozatalból Nagy Gábor képviselőt kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző (rögzítésért)

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki hozzájárul, hogy a Polgárőr Egyesület klímaberendezést telepítsen a polgárőr irodába, az kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2025. (IV. 29.) határozata**

**Kőszárhegy Önkormányzat tulajdonában lévő polgárőr irodába klímaberendezés
telepítéséhez hozzájárulás**

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőszárhegy Önkormányzat tulajdonában lévő 252/2 hrsz-ú, 8152 Kőszárhegy, Fő út 103. című polgárőr irodában klímaberendezés telepítéséhez az alábbi feltételekkel hozzájárul:

Az eszköz és telepítés valamennyi költségét a Kőszárhegyi Polgárőr Egyesület viseli.

A létesítés során figyelembe kell venni Kőszárhegy község képviselő testületének a településképi védelméről szóló 16/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet 20. § k) pontjában foglaltakat.

A testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Kőszárhegyi Polgárőr Egyesületet.

Határidő: azonnal
Felelős: Borján Péter polgármester (értesítésért)

**6. Kőszárhegy 258/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan
megvásárlására benyújtott kérelemről**

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy a régi focipálya mellett lévő önkormányzati területek kisebb területekre lettek felosztva, majd azok értékesítve lettek 2000-2002. időszakban. 1-2 telek maradt, ami nem lett eladva, ilyen telek a 258/6 hrsz-ú ingatlan is. Az önkormányzat vagyonrendelete alapján a 3.000.000 Ft feletti értékű eladni kívánt ingatlan esetén versenyeztetési eljárást kell lefolytatni. Az ingatlan 800 m² területű. Ha csak 4-5.000 Ft/nm árban gondolkodnak, akkor is pályáztatni kell.

Tóth Zoltán jegyző:

A versenyeztetési eljárás során az ingatlant meg kell hirdetni pályázati úrlappal, majd lehet rá licitálni.

Borján Péter polgármester:



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. ÁPRILIS 29. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Az ingatlant licit útján tudja értékesíteni az önkormányzat. A kérelmező jelenleg tájékoztatást kér a megvásárlás eljárásáról. Azt kellene eldönteni, hogy foglalkozik-e testület az eladással.

Tóth Zoltán jegyző:

A kérelmezőt lehet tájékoztatni az önkormányzati rendeletben szabályozott vagyonhasznosítás eljárási rendjéről.

Borján Péter polgármester:

Ha az önkormányzat szeretné értékesíteni az ingatlant, akkor először értébecslés kell.

Irsa-Borján Dóra képviselő:

Megkérdezi, ha az ingatlant az önkormányzat nem kívánja értékesíteni, akkor milyen szempontból lehet hasznos az ingatlan?

Borján Péter polgármester:

Fejlesztési célú ingatlanvásárlásnál csere lehetőség felajánlás vagy hitel szempontjából lehet érdekes az önkormányzatnak egy-egy ingatlan.

Irsa-Borján Dóra képviselő:

Nem javasolja az ingatlan értékesítését.

Borján Péter polgármester:

Tekintettel arra, hogy a képviselők egyetértésüket fejezték ki Irsa-Borján Dóra képviselő fenti javaslatára, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a tulajdonában lévő 258/6 hrsz-ú ingatlant ne értékesítse, az kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2025. (IV. 29.) határozata**

Kőszárhegy 258/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a 8152 Kőszárhegy, Arany János utca 15. szám alatt lévő 258/6 hrsz-ú kivett beépítetlen területet nem kívánja értékesíteni, azt nem adja el.

A testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az ingatlant megvásárolni kívánt kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Borján Péter polgármester (értesítésért)

7. Művelődési ház éjszakai terembérlet

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy a testület állapította meg a Művelődési ház terembérletére díjat. A díj óra/Ft-ban került megállapításra. Felvetődött, aki éjszakai rendezvényre bérlő ki a termet, pl. éjjel 2 óráig, az nem ellenőrizhető, hogy valóban csak 2 óráig tartózkodtak-e teremben vagy esetleg tovább is tartott a rendezvény. Véleménye szerint szerencsésebb lenne, ha egy fix díj kerülne megállapításra



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. ÁPRILIS 29. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

akkor, ha valaki éjszakai rendezvényre bérli ki a termet, pl. este 22 órától reggel 8 óráig kerülne egy díj meghatározásra.

Irsa-Borján Dóra képviselő:

A fix díj megállapításával egyetért és véleménye szerint ilyen napi díjat lehetne alkalmazni mindazoknál, akik több órára bérlik a termet.

Borján Péter polgármester:

Érdemes lenne átgondolni a javaslatokat.

Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy jelenleg két részmunkaidős kolléganő lát el feladatot a művelődési háznál, ezért véleménye szerint be lehetne osztani, hogy az egyik átadja, a másik visszaveszi termet. Így nyomon követhető a tényleges bérleti óraszám.

Irsa-Borján Dóra képviselő:

Szerinte maradjon az óradíjas megállapítás, azonban, ha valaki több órára éjszakai rendezvényre bérli a termet, akkor este 20 órától reggel 8 óráig legyen egy fix ár megállapítva.

Borján Péter polgármester:

Javasolná este 20 órától reggel 8 óráig a terembérleti díj összege 50.000 Ft legyen.

Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy a testület a 68/2025 számú határozatával úgy döntött, hogy a megállapított óradíjtól eltérő díjfizetésről a Képviselő-testület a Közösségfejlesztési Bizottság javaslata alapján dönt és egyedi megállapodást köthet. Javasolja, hogy a napirendet először a Bizottság vitassa meg és a Bizottság javaslata alapján döntsön a testület a témában.

Nagy Gábor képviselő:

A díjtétel emelést véleménye szerint meg kell gondolni, hiszen nem mindegy, hogy használják a termet és van belőle bevétel vagy üresen fog állni, mert a magas díj miatt nem akarják majd kibérelni.

Borján Péter polgármester:

Szintén javasolja, hogy a napirendet először a Közösségfejlesztési Bizottság vitassa meg.

8. Zúzott kő vásárlás

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy a kőszárhegyi bánya üzemeltetőjétől az önkormányzat 1000 tonna zúzott követ vásárolhat kedvezményesen, 1000 Ft/t áron. 0/20 és 0/63 követ vesz az önkormányzat. Tájékoztatásként elmondja, hogy már 600 tonna kő a piac mögötti területre lett szállítva, a többit még feldolgozzák, utána lehet elhozni, azt kifejezetten későbbi kisebb javításokhoz lenne praktikus betárolni. A zúzottkő vásárlásáról az önkormányzat szerződést köt a bányával. Kéri a testület felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat a bányával zúzottkő vásárlásra kötendő szerződést nettó 1,5 millió Ft erejéig aláírja.

Borján Péter polgármester:



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. ÁPRILIS 29. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a polgármester felhatalmazásával, hogy zúzottkő vásárlásra a Mésző-Polgár Kft-vel az önkormányzat nevében a szerződést megkösse, az kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 nem szavazattal, 0 igen szavazattal tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2025. (IV. 29.) határozata
Felhatalmazás szerződés megkötésére**

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat képviselőtében a Mésző-Polgár Kft-vel nettó 1,5 millió Ft erejéig zúzottkő vásárlásra szerződést kössön, a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borján Péter polgármester (szerződés megkötéséért)

9. Tájékoztatások, egyébek

Borján Péter polgármester:

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testületnek az ülésre egyéb napirendi pontja, illetve egyéb kérdés, indítvány nem volt, a polgármester úr megköszönte a képviselők munkáját, és a Képviselő-testület nyílt ülését 19:20 órakor bezárta.


Borján Péter
polgármester

K.m.f.




Tóth Zoltán
jegyző


Irsa-Borján Dóra
képviselő


Sebestyén Kornélia
képviselő

