



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. ÁPRILIS 10. NAPJÁN TARTOTT SORON KÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Iktatószám:

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 10. napján 08.00 órakor a Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott soron kívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Borján Péter	polgármester
Gáspár Csaba	alpolgármester
Nagy Gábor	képviselő
Nász Balázs	képviselő
Szentes János	képviselő
Sebestyén Kornélia	képviselő

Tóth Zoltán	jegyző
Boldogné Orbán Katalin	jegyzőkönyvvezető

Távol maradt:

Irsa-Borján Dóra	képviselő
------------------	-----------

Borján Péter polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Nagy Gábor képviselőt és Sebestyén Kornélia képviselőt. Megkérdezi Nagy Gábor képviselőt és Sebestyén Kornélia képviselőt, hogy megválasztásuk esetére a hitelesítői feladatot vállalják-e?

Nagy Gábor képviselő:

„Igen, vállalom.”

Sebestyén Kornélia képviselő:

„Igen, vállalom.”

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Nagy Gábor képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2025. (IV. 10.) határozata**

Nagy Gábor képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Gábor képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja.

Határidő: azonnal



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. ÁPRILIS 10. NAPJÁN TARTOTT SORON KÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Felelős: jegyző (rögzítésért)

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Sebestyén Kornélia képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2025. (IV. 10.) határozata**

Sebestyén Kornélia képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sebestyén Kornélia képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző (rögzítésért)

Borján Péter polgármester:

Ismerteti a napirendi pontokat.

NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS JAVASOLT NAPIRENDJE:

1. Közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok érvénytelenné nyilvánítása

Előterjesztő: Borján Péter polgármester

2. Tájékoztatások, egyébek

Borján Péter polgármester

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a javasolt napirendi pontokat elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2025. (IV. 10.) határozata
a javasolt napirendi pontok elfogadásáról**

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendre vonatkozó javaslatot megtárgyalta és a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző (rögzítésért)

NAPIRENDEK MEGTÁRGYALÁSA



1. Közbeszerzési eljárásban benyújtott Ajánlatok érvénytelenné nyilvánítása

Borján Péter polgármester:

A Parkolók építése és transzformátorállomás kiváltása tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság 2025. április 8-án tartott ülésén javaslatot tett egyes ajánlatok érvénytelenné nyilvánítására. 5 cég ajánlata esetében javasolja az érvénytelenné nyilvánítást, a közbeszerzés 1. rész a parkolók építése vonatkozásában a Swietelsky Magyarország Kft., az Infinitumbau Kft. és a GB Project Kft. tekintetében, a 2. rész a transzformátorállomás kiváltása vonatkozásában a TÓ-VILL Kft. és a LANZO Kft. tekintetében. A testületnek az ajánlatok érvénytelenné nyilvánítása tárgyában szükséges a döntéseket meghozni. Az érvénytelenségi okokat, hogy kit és miért kell kizárni a közbeszerzési szakértő is leírta, mely leírás a képviselők részére kiküldésre került. A közbeszerzési eljárás 1. részére 12 db ajánlat, a 2. részére 5 db ajánlat érkezett, azonban a fenti cégek érvénytelenségi ok miatt kiesnek. Az érvénytelenné nyilvánítással kapcsolatos döntések meghozatalát követően még lesz hiánypótlási eljárás. Ennek eredménye után tud majd dönteni a testület, hogy a közbeszerzési eljárást lezárja és nyertest, nyerteseket hirdet vagy újból kiírja a közbeszerzést. A közbeszerzés 2. részére van 40 millió és van 70 millió Ft körüli ajánlat. Ha a 40 millió Ft körüli ajánlattevő kiesik, akkor el kell gondolkodni új eljárás indításában, hiszen az építésre kapott pályázati pénzbe így nem férnénk be, illetve az új eljárásban ismét visszakérülhetne az a cég, aki 40 millió körüli összegért megcsinálná a feladatot. Van két nagy cég, akik ajánlata eddig megállat, a Strabag Kft. és az Útéppark Kft.

Nagy Gábor képviselő:

Ha valamelyik nagy cég nyer és itt fognak dolgozni a településen, akkor lehetne tőlük árajánlatot kérni a Táncsics utca felújítására.

Borján Péter polgármester:

Amikor elkezdődnek a munkák, a cég a településen lesz, akkor majd kér az önkormányzat árajánlatot a Táncsics utca felújítására.

Mivel több hozzászólás, észrevétel, indítvány nem volt, ezért elmondja, hogy az ülés a névszerinti szavazással folytatódik. Minden egyes érvénytelenné nyilvánításra javasolt cég esetében külön döntést kellene hozni. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Felkéri Tóth Zoltán jegyzőt a szavazási névsor vezetésére.

Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy az írásos névsorról felolvassa a képviselők nevét és kéri, hogy a jelen lévő képviselő a neve felolvasásakor igen-nel, vagy nem-mel vagy tartózkodom-mal szavazzon elsőként arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat a „Parkolók építése és transzformátorállomás kiváltása” tárgyban megindított, hirdetmény közzétételével induló, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban a közbeszerzés 1. rész vonatkozásában a SWIETELSKY Magyarország Kft. ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja.

Borján Péter polgármester:

Igen, az érvénytelenné nyilvánítással egyetért.

Gáspár Csaba alpolgármester:

Igen, egyetért.

Nagy Gábor képviselő:



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. ÁPRILIS 10. NAPJÁN TARTOTT SORON KÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Igen

Szentes János képviselő:

Igen

Nász Balázs képviselő:

Igen

Sebestyén Kornélia képviselő:

Igen

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2025. (IV. 10.) határozata**

**A TOP_PLUSZ-1.2.2-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú projekt keretében indított
közbeszerzési eljárásban benyújtott Ajánlatok érvénytelenné nyilvánításáról**

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kőszárhegy faluközpont esztétikusabbá és biztonságosabbá tétele ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása” című TOP_PLUSZ-1.2.2-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú projekt keretében, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján "Parkolók építése és transzformátorállomás kiváltása" tárgyban megindított, hirdetmény közzétételével induló, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megismerte és név szerinti szavazással, 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

Borján Péter:	Igen
Gáspár Csaba:	Igen
Nász Balázs:	Igen
Nagy Gábor:	Igen
Szentes János:	Igen
Sebestyén Kornélia:	Igen

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a bírálóbizottság 2025. április 8. napján kelt döntési javaslatával egyetértve – a "Parkolók építése és transzformátorállomás kiváltása" tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzés 1. rész (Parkolók építése) vonatkozásában a **SWIETELSKY Magyarország Kft. ajánlatát** a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján – az alábbi indokokra tekintettel - **érvénytelenné nyilvánítja.**

A SWIETELSKY Magyarország Kft. semmilyen formában nem nyújtotta be ajánlata részeként a tárgyi közbeszerzési eljárás 1. részének teljes műszaki tartalmát képező árazott költségvetést, ami a műszaki leírásban megfogalmazott ajánlatkérői elvárásra adott szakmai ajánlatnak minősül. A Közbeszerzési dokumentumok 6. pontjának nyolcadik bekezdése (27. oldal) ugyanis kimondja, hogy „Az ajánlattevők kötelesek ajánlatuk részeként – szakmai ajánlatként - benyújtani excel-formátumban (.xls, .xlsx) - a közbeszerzési dokumentumok között található árazatlan költségvetési kiírás alapján elkészített árazott költségvetést”. A SWIETELSKY Magyarország Kft. benyújtott ugyan egy beárazott költségvetést .pdf és excel-formátumban is, de az tartalmilag teljes mértékben különbözik az ajánlatkérő által - a jelen eljárás tárgyát képező kivitelezési munkák



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. ÁPRILIS 10. NAPJÁN TARTOTT SORON KÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

tekintetében - kiadott árazatlan költségvetéstől, és az abban szereplő nettó ajánlati ár (nettó 85.132.058,- Ft) is jelentősen eltér a felolvasólapon feltüntetett egyösszegű ajánlati ártól (nettó 36 849 947,- Ft). A benyújtott költségvetés, illetve az ajánlat címe arra utal, hogy az ajánlattevő - tévesen - egy másik kivitelezési munkára vonatkozóan beárazott költségvetést nyújtott be szakmai ajánlatként a jelen közbeszerzési eljárásban. Ugyanakkor a szakmai ajánlat (árazott költségvetés) teljes hiánya vonatkozásában hiánypótlási felhívás kibocsátásának nincs helye. A Kbt. 71. § (8) bekezdésének b) pontja alapján ugyanis hiánypótlás keretében „csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja”. A Közbeszerzési Döntőbizottság D.168/16/2020. számú határozatában rámutatott, hogy „az árazott költségvetés csak valamely tételének, illetve egységárának módosítását teszi lehetővé a törvény, de jogszerűen nem lehetséges egy egész költségvetés utólagos beárazása (...). Hiányzó szakmai ajánlat hiánypótlás keretében jogszerűen nem adható meg pótlólagosan”. Mindezek alapján megállapításra került, hogy a SWIETELSKY Magyarország Kft. semmilyen formában nem támasztotta alá a felolvasólapon - az egyösszegű ajánlati ár tekintetében - tett megajánlását.

Határidő: azonnal
Felelős: Borján Péter polgármester

Borján Péter polgármester:

Kéri, hogy az InfinitumBau Kft. ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról is szavazzon a testület. Felkéri Tóth Zoltán jegyzőt a névszerinti szavazás vezetésére.

Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy az írásos névsorról ismét felolvassa a képviselők nevét és kéri, hogy a jelen lévő képviselő a neve felolvasásakor igen-nel, vagy nem-mel vagy tartózkodom-mal szavazzon arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat a „Parkolók építése és transzformátorállomás kiváltása” tárgyban megindított, hirdetmény közzétételével induló, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban a közbeszerzés 1. rész vonatkozásában az InfinitumBau Kft. ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja.

Borján Péter polgármester:

Igen, az InfinitumBau Kft. ajánlatának érvénytelenné nyilvánításával egyetért.

Gáspár Csaba alpolgármester:

Igen, egyetért.

Nagy Gábor képviselő:

Igen

Szentes János képviselő:

Igen

Nász Balázs képviselő:

Igen

Sebestyén Kornélia képviselő:



Igen

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2025. (IV. 10.) határozata**

**A TOP_PLUSZ-1.2.2-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú projekt keretében indított
közbeszerzési eljárásban benyújtott Ajánlatok érvénytelenné nyilvánításáról**

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kőszárhegy faluközpont esztétikusabbá és biztonságosabbá tétele ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása” című TOP_PLUSZ-1.2.2-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú projekt keretében, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján "Parkolók építése és transzformátorállomás kiváltása" tárgyban megindított, hirdetmény közzétételével induló, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megismerte és név szerinti szavazással, 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

Borján Péter:	Igen
Gáspár Csaba:	Igen
Nász Balázs:	Igen
Nagy Gábor:	Igen
Szentes János:	Igen
Sebestyén Kornélia:	Igen

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a bírálóbizottság 2025. április 8. napján kelt döntési javaslatával egyetértve – a "Parkolók építése és transzformátorállomás kiváltása" tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzés 1. rész (Parkolók építése) vonatkozásában a **InfinitumBau Kft. ajánlatát** a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján – az alábbi indokokra tekintettel - **érvénytelenné nyilvánítja.**

Az InfinitumBau Kft. nem tett eleget hiánytalanul – a 2025.03.27-én részére megküldött hiánypótlási felhívásban meghatározott - hiánypótlási kötelezettségének, ugyanis csak F. G. szakember tekintetében nyújtotta be a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően módosított szakmai önéletrajzot, míg az 1. rész 3. értékelési részszerzőpontja [A felhívás III.1.3) M/2/2. pontja szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata] kapcsán bemutatott K. Cs. szakember tekintetében egyáltalán nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak.

Szakmai önéletrajza szerint K. Cs. első MV-VZ jogosultságú kamarai regisztrációjának időpontja 2005.11.02. napja. Ugyanakkor a szakmai önéletrajzban bemutatott valamennyi szakmai tevékenységét még az első kamarai regisztrációjának napját megelőzően teljesítette. Ebben az esetben azonban az értékelési részszerzőpontra tett megajánlás alátámasztása érdekében csak azon szakmai tevékenységek bemutatására van lehetőség, amely tevékenységek a kamarai regisztráció érdekében nem kerültek felhasználásra. A Közbeszerzési dokumentumok vonatkozó rendelkezése [3.2.3. pont (Értékelés) a 16. oldal] szerint „Amennyiben a megajánlott szakember az ajánlattétel időpontjában már rendelkezik az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal, szakmai többlettapasztalatnak a jogosultsága megszerzéséhez fel nem használt szakmai tapasztalata is elfogadható, illetve bemutatható az értékelés körében. Ebben az esetben az



ajánlatba csatolni kell a bemutatott szakember teljeskörű szakmai önéletrajzát, amelyben a szakembernek mind a felhívás III.1.3) M/2/1-2. pontja szerinti alkalmassági követelmények igazolására vonatkozó, mind pedig a 2. és/vagy 3. értékelési részszempont tekintetében tett megajánlás alátámasztására vonatkozó szakmai tapasztalatait fel kell tüntetni, továbbá a szakembernek saját kezűleg aláírt nyilatkozatban nyilatkoznia kell jogosultsága megszerzésének időpontjáról, valamint arról, hogy a jogosultsága megszerzésének időpontját megelőzően teljesített és többlettapasztalatként megjelölt szakmai tapasztalat(ok)at nem használta fel jogosultsága megszerzéséhez.”

Az InfinitumBau Kft. azonban – erre irányuló hiánypótlási felhívás ellenére – nem csatolta a nevezett szakember teljeskörű szakmai önéletrajzát olyan formában, hogy abban külön feltüntetésre kerülnek mind az ajánlattételi felhívás III.1.3) M/2/3. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására vonatkozó, azaz a kamarai regisztrációhoz felhasznált; mind a 3. értékelési részszempont tekintetében tett megajánlás alátámasztására vonatkozó szakmai tapasztalatai. Nem csatolta K. Cs. szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát sem jogosultsága megszerzésének időpontjáról, valamint arról, hogy a jogosultsága megszerzésének időpontját megelőzően teljesített és többlettapasztalatként megjelölt szakmai tapasztalat(ok)at nem használta fel MV-VZ kategóriájú jogosultsága megszerzéséhez. Ezen felül a nevezett szakember szakmai önéletrajzában a „Beruházás megvalósítása során betöltött pozíció/részvétel módja” című oszlopban a szakember által folytatott tevékenységeket nem a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 11. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint (pl. építőipari kivitelezési tevékenység) tüntették fel a Közbeszerzési dokumentumok 3.2.3. pontjában (Értékelés), a 17. oldalon szereplő előírás ellenére.

Mindezek alapján megállapításra került, hogy az InfinitumBau Kft. ajánlattevő nem támasztotta alá megfelelően a 3. értékelési részszempont [A felhívás III.1.3) M/2/2. pontja szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata] tekintetében tett 36 hónap időtartamú megajánlását, ugyanis nem állapítható meg a rendelkezésre álló dokumentumokból, hogy jogosultsága megszerzésének időpontját megelőzően teljesített és többlettapasztalatként megjelölt szakmai tapasztalatokat a nevezett szakember felhasználta-e MV-VZ kategóriájú jogosultsága megszerzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Borján Péter polgármester

Borján Péter polgármester:

Kéri, hogy a GB Project Kft. ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról is szavazzon a testület. Felkéri Tóth Zoltán jegyzőt a névszerinti szavazás vezetésére.

Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy az írásos névsorról ismét felolvassa a képviselők nevét és kéri, hogy a jelen lévő képviselő a neve felolvasásakor igen-nel, vagy nem-mel vagy tartózkodom-mal szavazzon arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat a „Parkolók építése és transzformátorállomás kiváltása” tárgyban megindított, hirdetmény közzétételével induló, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban a közbeszerzés 1. rész vonatkozásában a GB Project Kft. ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja.

Borján Péter polgármester:

Igen, a GB Project Kft. ajánlatának érvénytelenné nyilvánításával egyetért.

Gáspár Csaba alpolgármester:



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. ÁPRILIS 10. NAPJÁN TARTOTT SORON KÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Igen, egyetért.

Nagy Gábor képviselő:

Igen

Szentes János képviselő:

Igen

Nász Balázs képviselő:

Igen

Sebestyén Kornélia képviselő:

Igen

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2025. (IV. 10.) határozata**

**A TOP_PLUSZ-1.2.2-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú projekt keretében indított
közbeszerzési eljárásban benyújtott Ajánlatok érvénytelenné nyilvánításáról**

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kőszárhegy faluközpont esztétikusabbá és biztonságosabbá tétele ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása” című TOP_PLUSZ-1.2.2-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú projekt keretében, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján "Parkolók építése és transzformátorállomás kiváltása" tárgyban megindított, hirdetmény közzétételével induló, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megismerte és név szerinti szavazással, 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

Borján Péter:	Igen
Gáspár Csaba:	Igen
Nász Balázs:	Igen
Nagy Gábor:	Igen
Szentes János:	Igen
Sebestyén Kornélia:	Igen

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a bírálóbizottság 2025. április 8. napján kelt döntési javaslatával egyetértve – a "Parkolók építése és transzformátorállomás kiváltása" tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzés 1. rész (Parkolók építése) vonatkozásában a **GB Project Kft. ajánlatát** a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján – az alábbi indokokra tekintettel - **érvénytelenné nyilvánítja.**

A GB Project Kft. – a 2025.03.27-én részére megküldött hiánypótlási felhívás ellenére - nem nyújtotta be hiánypótlását, ezért megállapításra került, hogy a nevezett ajánlattevő nem támasztotta alá megfelelően a 3. értékelési részszerzőpont [A felhívás III.1.3) M/2/2. pontja szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata] tekintetében tett 36 hónap időtartamú megajánlását. Ugyanis a kérdéses



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. ÁPRILIS 10. NAPJÁN TARTOTT SORON KÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

értékelési részszerzőpont tekintetében bemutatott R. R. K. szakember szakmai önéletrajzában az MV-VZ jogosultság kapcsán feltüntetett szakmai tevékenységek időtartamai közül több esetében részleges vagy teljes időbeli átfedés áll fenn (pl. a 2022.03.-2022.10. és a 2022.05.-2022.07. között, illetve a 2023.04.-2023.11. és a 2023.05.-2023.09., 2023.04.-2023.10. között, továbbá a 2024.04.-2024.09. és a 2024.04.-2024.07., 2024.08.-2024.10. között teljesített tevékenységek esetében). Mivel az ajánlattételi felhívás II.2.13) pontja és a Közbeszerzési dokumentumok 3.2.3. pontjának (Értékelés) a 17-18. oldalain a szakmai többlettapasztalatra vonatkozó előírások rögzítik, hogy „párhuzamos tevékenységek esetén kizárólag egy bemutatott tevékenység igazolt időtartama vehető figyelembe”, ezért azon párhuzamos időtartamok levonását követően, amelyek nem vehetők figyelembe a számítás során, megállapítható, hogy szakmai önéletrajzában feltüntetett szakmai tevékenységek figyelembe vehető együttes időtartama nem éri el, illetve nem támasztja alá a felolvasólapon megjelölt 36 hónapos többlettapasztalati időre vonatkozó ajánlattevői megajánlást. A GB Project Kft. azonban erre irányuló hiánypótlási felhívás ellenére nem nyújtotta be nevezett szakember szakmai önéletrajzát olyan módon kiegészítve, módosítva, hogy az a párhuzamosan teljesített tevékenységek egyszer történő figyelembevétele mellett is megfelelően alátámassza a felolvasólapon tett 36 hónap többlettapasztalati időtartamra vonatkozó megajánlást a Közbeszerzési dokumentumok vonatkozó előírásainak megfelelően. Ezen túlmenően a szakember által bemutatott „Tevel, Szénvölgyi árok jókarba helyezése” megnevezésű tevékenység teljesítési időtartama tekintetében a szakmai önéletrajz elírást tartalmaz (a kezdési ideje későbbi, mint a befejezési ideje), amelynek javítására a hiánypótlási felhívásban foglaltak ellenére sem került sor, így az sem volt figyelembe vehető a számítás során.

Határidő: azonnal
Felelős: Borján Péter polgármester

Borján Péter polgármester:

Kéri, hogy a TÓ-VILL Kft. ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról is szavazzon a testület. Felkéri Tóth Zoltán jegyzőt a névszerinti szavazás vezetésére.

Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy az írásos névsorról ismét felolvassa a képviselők nevét és kéri, hogy a jelen lévő képviselő a neve felolvasásakor igen-nel, vagy nem-mel vagy tartózkodom-mal szavazzon arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat a „Parkolók építése és transzformátorállomás kiváltása” tárgyban megindított, hirdetmény közzétételével induló, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban a közbeszerzés 2. rész vonatkozásában a TÓ-VILL Kft. ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja.

Borján Péter polgármester:

Igen, a TÓ-VILL Kft. ajánlatának érvénytelenné nyilvánításával egyetért.

Gáspár Csaba alpolgármester:

Igen, egyetért.

Nagy Gábor képviselő:

Igen

Szentes János képviselő:

Igen

Nász Balázs képviselő:



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. ÁPRILIS 10. NAPJÁN TARTOTT SORON KÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Igen

Sebestyén Kornélia képviselő:

Igen

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2025. (IV. 10.) határozata**

**A TOP_PLUSZ-1.2.2-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú projekt keretében indított
közbeszerzési eljárásban benyújtott Ajánlatok érvénytelenné nyilvánításáról**

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kőszárhegy faluközpont esztétikusabbá és biztonságosabbá tétele ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása” című TOP_PLUSZ-1.2.2-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú projekt keretében, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján "Parkolók építése és transzformátorállomás kiváltása" tárgyban megindított, hirdetmény közzétételével induló, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megismerte és név szerinti szavazással, 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

Borján Péter:	Igen
Gáspár Csaba:	Igen
Nász Balázs:	Igen
Nagy Gábor:	Igen
Szentes János:	Igen
Sebestyén Kornélia:	Igen

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a bírálóbizottság 2025. április 8. napján kelt döntési javaslatával egyetértve – a "Parkolók építése és transzformátorállomás kiváltása" tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzés 2. rész (Transzformátorállomás kiváltása) vonatkozásában a **TÓ-VILL Kft. ajánlatát** a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján – az alábbi indokokra tekintettel - **érvénytelenné nyilvánítja.**

A TÓ-VILL Kft. ajánlattevő semmilyen formában nem nyújtotta be ajánlata részeként a beszerzés teljes műszaki tartalmát képező árazott költségvetést, ami a műszaki leírásban megfogalmazott ajánlatkérői elvárásra adott szakmai ajánlatnak minősül. A Közbeszerzési dokumentumok 6. pontjának nyolcadik bekezdése (27. oldal) ugyanis kimondja, hogy „Az ajánlattevők kötelesek ajánlatuk részeként – szakmai ajánlatként - benyújtani excel-formátumban (.xls, .xlsx) - a közbeszerzési dokumentumok között található árazatlan költségvetési kiírás alapján elkészített árazott költségvetést”. A szakmai ajánlat (árazott költségvetés) teljes hiánya vonatkozásában ugyanakkor hiánypótlási felhívás kibocsátásának nincs helye. A Kbt. 71. § (8) bekezdésének b) pontja alapján ugyanis hiánypótlás keretében „csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja”. Ennek kapcsán a Közbeszerzési Döntőbizottság D.168/16/2020. számú határozatában rámutatott, hogy „az árazott költségvetés csak valamely tételének, illetve egységárának módosítását teszi lehetővé a törvény, de



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. ÁPRILIS 10. NAPJÁN TARTOTT SORON KÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

jogszerűen nem lehetséges egy egész költségvetés utólagos beárazása (...). Hiányzó szakmai ajánlat hiánypótlás keretében jogszerűen nem adható meg pótlólagosan". Mindezek alapján megállapításra került, hogy a TÓ-VILL Kft. semmilyen formában nem támasztotta alá a felolvasólapon tett megajánlását az egyösszegű ajánlati ár tekintetében.

Határidő: azonnal
Felelős: Borján Péter polgármester

Borján Péter polgármester:

Kéri, hogy a LANZO Kft. ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról is szavazzon a testület. Felkéri Tóth Zoltán jegyzőt a névszerinti szavazás vezetésére.

Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy az írásos névsorról ismét felolvassa a képviselők nevét és kéri, hogy a jelen lévő képviselő a neve felolvasásakor igen-nel, vagy nem-mel vagy tartózkodom-mal szavazzon arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat a „Parkolók építése és transzformátorállomás kiváltása” tárgyban megindított, hirdetmény közzétételével induló, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban a közbeszerzés 2. rész vonatkozásában a LANZO Kft. ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja.

Borján Péter polgármester:

Igen, a LANZO Kft. ajánlatának érvénytelenné nyilvánításával egyetért.

Gáspár Csaba alpolgármester:

Igen, egyetért.

Nagy Gábor képviselő:

Igen

Szentes János képviselő:

Igen

Nász Balázs képviselő:

Igen

Sebestyén Kornélia képviselő:

Igen

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének

79/2025. (IV. 10.) határozata

A TOP_PLUSZ-1.2.2-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú projekt keretében indított közbeszerzési eljárásban benyújtott Ajánlatok érvénytelenné nyilvánításáról

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kőszárhegy faluközpont esztétikusabbá és biztonságosabbá tétele ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása” című TOP_PLUSZ-1.2.2-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú projekt keretében, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 112. § (1) bekezdés



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. ÁPRILIS 10. NAPJÁN TARTOTT SORON KÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

b) pontja alapján "Parkolók építése és transzformátorállomás kiváltása" tárgyban megindított, hirdetmény közzétételével induló, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megismerte és név szerinti szavazással, 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

Borján Péter:	Igen
Gáspár Csaba:	Igen
Nász Balázs:	Igen
Nagy Gábor:	Igen
Szentes János:	Igen
Sebestyén Kornélia:	Igen

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a bírálóbizottság 2025. április 8. napján kelt döntési javaslatával egyetértve – a "Parkolók építése és transzformátorállomás kiváltása" tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzés 2. rész (Transzformátorállomás kiváltása) vonatkozásában a **LANZO Kft. ajánlatát** a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján – az alábbi indokokra tekintettel - **érvénytelenné nyilvánítja.**

A LANZO Kft. – a 2025.03.27-én részére megküldött hiánypótlási felhívás ellenére - nem nyújtotta be hiánypótlását, ezért megállapításra került, hogy a nevezett ajánlattevő semmilyen formában nem támasztotta alá a 2. értékelési részszerzőpont [A felhívás III.1.3) M/2/3. pontja szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata] tekintetében tett megajánlását, ugyanis az ajánlattevő részéről hiánypótlási felhívás ellenére sem került benyújtásra a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza a „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” című EKR-úrlapon általa megnevezett szakember (V. I.) tekintetében. Ezzel a LANZO Kft. megsértette az ajánlattételi felhívás II.2.13) pontját, amely a 2. értékelési részszerzőpont kapcsán kimondja, hogy „A megajánlott szakmai többlettapasztalatot a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzával kell bemutatni, illetve alátámasztani.”

Határidő: azonnal
Felelős: Borján Péter polgármester

9. Tájékoztatások, egyebek

Tóth Zoltán jegyző:

Tájékoztatásként elmondja, hogy a testület megalkotta a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 5/2017 (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2025. (IV. 1.) önkormányzati rendeletet, mellyel kapcsolatban a kormányhivatal jelzéssel élt, mely szerint az önkormányzati rendeletben a rendelet címe nem került feltüntetésre. Ennek javítása megtörtént.

Borján Péter polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy az Iparterület fejlesztését elősegítő út fejlesztése Kőszárhegyen című projekt helyszíni ellenőrzésére került 2025. 03. 27-én a Magyar Államkincstár részéről. Az ellenőrzés során intézkedések, szükséges beavatkozások, hiánypótlások kerültek megállapításra. A hiányosságok pótlásának határideje 2025.04.11. Az iratok pótlása megtörtént, az út állagmegóvása érdekében kért intézkedések is mai napon elkészülnek.



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. ÁPRILIS 10. NAPJÁN TARTOTT SORON KÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Borján Péter polgármester:

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testületnek az ülésre egyéb napirendi pontja, illetve egyéb kérdés, indítvány nem volt, a polgármester úr megköszönte a képviselők munkáját, és a Képviselő-testület nyílt ülését 08:45 órakor bezárta.


Borján Péter
polgármester

K.m.f.




Nagy Gábor
képviselő


Tóth Zoltán
jegyző


Sebestyén Kornélia
képviselő

