



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. MÁRCIUS 12. NAPJÁN TARTOTT SORON KÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Iktatószám:

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 12. napján 17.00 órakor a Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott soron kívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Borján Péter	polgármester
Gáspár Csaba	alpolgármester
Nagy Gábor	képviselő
Nász Balázs	képviselő
Szentes János	képviselő
Irsa-Borján Dóra	képviselő
Sebestyén Kornélia	képviselő

Tóth Zoltán	jegyző
Boldogné Orbán Katalin	jegyzőkönyvvezető

Borján Péter polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Irsa-Borján Dóra képviselőt és Sebestyén Kornélia képviselőt. Megkérdezi Irsa-Borján Dóra képviselőt és Sebestyén Kornélia képviselőt, hogy megválasztásuk esetére a hitelesítői feladatot vállalják-e?

Irsa-Borján Dóra képviselő:

„Igen, vállalom.”

Sebestyén Kornélia képviselő:

„Igen, vállalom.”

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Irsa-Borján Dóra képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2025. (III. 12.) határozata**

Irsa-Borján Dóra képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Irsa-Borján Dóra képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző (rögzítésért)



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. MÁRCIUS 12. NAPJÁN TARTOTT SORON KÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Sebestyén Kornélia képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2025. (III. 12.) határozata**

Sebestyén Kornélia képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sebestyén Kornélia képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző (rögzítésért)

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy napirendként szeretné felvenni az Önkormányzat és az InfinitumBau Kft. között a TOP_Plusz-1.1.3-21-FE1-2022-00012 azonosító számú, „Turizmusfejlesztés a Szár-hegyen” című nyertes pályázat kivitelezési munkáinak ellátására 2023. július 28-án létrejött Vállalkozási szerződés közös megegyezéssel való módosítását. Ezen napirend kiegészítésével ismerteti jelen ülés javasolt napirendjét.

NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS JAVASOLT NAPIRENDJE:

- 1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Borján Péter polgármester

- 2. Vállalkozási szerződés módosítása**

Előterjesztő: Borján Péter polgármester

- 3. Tájékoztatások, egyébek**

Borján Péter polgármester

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a javasolt napirendi pontokat elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2025. (III. 12.) határozata**



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. MÁRCIUS 12. NAPJÁN TARTOTT SORON KÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

a javasolt napirendi pontok elfogadásáról

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendre vonatkozó javaslatot megtárgyalta és a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző (rögzítésért)

NAPIRENDEK MEGTÁRGYALÁSA

1. 2025. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy a költségvetéssel kapcsolatban a testületi tagoknak írt egy összegzést, melyet email-ben meg is küldött minden képviselőnek. Ezt szeretné kiegészíteni azzal, hogy kollégái a futó pályázatok költségvetési számításait, az elkülönített számlákon lévő pályázati forrásokat áttekintették. Jelenleg 2 kincstári számlán kezel az önkormányzat 4 pályázati forrást. Tavaly megváltozott a rendszer és minden fel nem használt pénzt vissza kellett utalni és azokat a felhasználás alapján újra le kell majd hívni. Ez rendkívül kedvezőtlen az önkormányzat számára, miközben a pályázati forrásokkal összefüggő adminisztrációs feladatok folyamatosan nőnek. Mindig vannak olyan költségek is, melyek az adott pályázatban nem elszámolható költség, azokat a pénzforgalmi fizetési számláról kell utalni. A fel nem használt pénzek visszafizetése miatt a pénzügyi mozgásokat is át kellett tekinteni, a kincstári számlákon kezelt pályázati forrásokat kiegyenlíteni. Ezzel kapcsolatban lesz kincstári számlára való összeg átvezetés, mely összegek a források újbóli lehívása után visszautalódnak a főszámlára. Így a számlák rendezése jelenleg technikai átvezetést jelent csak. A költségvetésben a pályázatok kapcsán van tartalékra lekötött összeg. A költségvetési rendelet tervezet 1.1. számú melléklet 19. sora tartalmazza a tartalékra tervezett összeget, ebből 1.813.145 Ft általános tartalék, 38.246.847 Ft céltartalékra tervezett. A pályázatok költségeinek áttekintése kapcsán megállapítható a turisztikai és az élhető települések futó pályázatok önerő költségeként a céltartalékból 8.246.847 Ft marad lekötve és a fennmaradó 30.000.000 Ft átfordul szabad felhasználásra. Ezt az átvezetést a jelenlegi költségvetés tervezet még nem tartalmazza, a módosításkor kerül majd rendezésre, áprilisban tudjuk aktualizálni a költségvetésbe, szükségesnek tartja a rendelet újratárgyalását. A pályázati költségek önerő részéhez megpróbál az önkormányzat majd kiegészítő támogatást is igényelni.

Elmondja, hogy a művelődési ház energetikai fejlesztésére nyert pályázati forrás a jelenlegi költségbecslés szerinti árat nem fedezi, ott majd át kell gondolni a megvalósítás lehetőségét, illetve megpróbálni kiegészítő támogatást igényelni. Finanszírozás biztonsági szempontjából javasolja, hogy erről a közbeszerzés alatt álló élhető települések pályázat függvényében döntsének. Ennél a pályázatnál még nem látható, hogy szükséges lesz-e önerő.

Amennyiben a képviselőknek a költségvetési rendelet tervezettel kapcsolatban szakmai kérdése van, azt áprilisban a költségvetés módosításakor fel tudja majd tenni a könyvelőnek.

A költségvetési tervezet szakmai előterjesztését meglátása szerint kollégáik megalapozottan előkészítették, azt elfogadásra javasolja.

Tóth Zoltán jegyző:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a költségvetési rendelet elfogadása előtt a testületnek a rendelet 4. és 5. számú mellékletét határozatba kell foglalni, ami a saját bevételek, valamint az



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. MÁRCIUS 12. NAPJÁN TARTOTT SORON KÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározását foglalja magába.

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy adósságot keletkeztető ügyletekre vonatkozóan képviselő-testületi döntést, illetve az önkormányzat feladatellátásához kapcsolódóan ilyen irányú működési, illetve fejlesztési igényt a 2025. évi költségvetési rendelet nem tartalmaz.

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a 4. mellékletben foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének

44/2025. (III. 12.) határozata

az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeiről

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit az 1/2025.(III.12.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Borján Péter polgármester:

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki az önkormányzat éven túli hitelének meghatározásáról szóló határozatot elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki az 5. mellékletben foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének

45/2025. (III. 12.) határozata

az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeiről

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat éven túli hiteleinek meghatározását az 1/2025.(III.13.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:



**Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelete**

***Kőszárhegy Község Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat 2025.
évi költségvetéséről***

/Az önkormányzati rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz írásban

2. Vállalkozási szerződés módosítása

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy „Turizmusfejlesztés a Szár-hegyen” című nyertes pályázat keretében az önkormányzat vállalkozási szerződést kötött az InfinitumBau Kft-vel a Kőszárhegy 632 hrsz-ú területen terület-előkészítéshez kapcsolódó földmunkára, valamint parkolási lehetőség és vizesblokk kialakítására. A szerződés szerint 50% előleg került kifizetésre a Kft. részére, illetve majd végszámla benyújtására jogosult. A szerződés közös megegyezéssel történő módosítását javasolja, mérföldkő módosítást kérne. A parkoló kialakítási munkáinak elvégzése a kivitelezés 80%-os készülttségét jelenti, amely időpontra az építési munka díj 30%-ának megfelelő részszámla benyújtására lenne lehetőség, ezzel módosulna a szerződés. Illetve a cég adataiban, mint székhely cím változás, adószámváltozás történt, mely szintén szerepel a szerződés módosításban. A munkálatok elkezdődtek.

Sebestyén Kornélia képviselő:

Elmondja, hogy a Hegymenet szervezését intézik, aminek javasolt időpontja május 10. napja. Megkérdezi, hogy a Hegymenet rendezvény időpontjára a parkoló rész és vizesblokk kialakítása elkészül-e?

Borján Péter polgármester:

A projekt teljes befejezésének időpontja május 10. napjáig bizonytalan, nem tudja azt mondani, hogy a Hegymenet rendezvényre az elkészül. A parkolók várhatóan elkészülnek.

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a Vállalkozási szerződés módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2025. (III. 12.) határozata
Vállalkozási szerződés módosításáról**

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőszárhegy Község Önkormányzat és az InfinitumBau Kft. között a TOP_Plusz-1.1.3-21-FE1-2022-00012 azonosító számú, „Turizmusfejlesztés a Szár-hegyen” című nyertes pályázat kivitelezési munkáinak ellátására 2023. július 28-án létrejött Vállalkozási szerződést közös megegyezéssel módosítja.

A módosítás szövege a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A testület felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozási szerződés 1. számú módosítás aláírására.



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. MÁRCIUS 12. NAPJÁN TARTOTT SORON KÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Határidő: azonnal

Felelős: Borján Péter polgármester (Vállalkozási szerződés 1. számú módosítás aláírásáért)

3. Tájékoztatások, egyebek

Nász Balázs képviselő:

Felveti azt a problémát, hogy a Kőszárhegy, Petőfi utcára a mezőgazdasági gépek felhordták a sarat, az aszfaltos utca nincs letakarítva, a lefolyók a sártól el fognak dugulni. Az utca nagy része gazos, mellyel kapcsolatban vannak lakosok is, akik érintettek.

Borján Péter polgármester:

Ez a probléma üzemeltetési kérdés. Az üzemeltetési feladatokat a falugondnok látja, aki a szükséges és elmaradt üzemeltetési feladatok közül sokat elvégzett, de még mindig sok a feladat van.

Borján Péter polgármester:

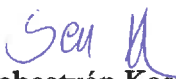
Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testületnek az ülésre egyéb napirendi pontja, illetve egyéb kérdés, indítvány nem volt, a polgármester úr megköszönte a képviselők munkáját, és a Képviselő-testület nyílt ülését 17:45 órakor bezárta.


Borján Péter
polgármester




Tóth Zoltán
jegyző


Irsa-Borján Dóra
képviselő


Sebestyén Kornélia
képviselő