



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. FEBRUÁR 27. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Iktatószám:

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 27. napján 17.30 órakor a Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott soron következő nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Borján Péter	polgármester
Gáspár Csaba	alpolgármester
Nagy Gábor	képviselő
Nász Balázs	képviselő
Szentes János	képviselő
Irsa-Borján Dóra	képviselő
Sebestyén Kornélia	képviselő

Tóth Zoltán	jegyző
Boldogné Orbán Katalin	jegyzőkönyvvezető

Borján Péter polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Irsa-Borján Dóra képviselőt és Sebestyén Kornélia képviselőt. Megkérdezi Irsa-Borján Dóra képviselőt és Sebestyén Kornélia képviselőt, hogy megválasztásuk esetére a hitelesítői feladatot vállalják-e?

Irsa-Borján Dóra képviselő:

„Igen, vállalom.”

Sebestyén Kornélia képviselő:

„Igen, vállalom.”

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Irsa-Borján Dóra képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2025. (II. 27.) határozata**

Irsa-Borján Dóra képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Irsa-Borján Dóra képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző (rögzítésért)



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. FEBRUÁR 27. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Sebestyén Kornélia képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2025. (II. 27.) határozata**

Sebestyén Kornélia képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sebestyén Kornélia képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző (rögzítésért)

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy Füle Község Önkormányzata Képviselő-testülete és Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete mai napra tervezett együttes ülése elmaradt, mivel Füle Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem tudott volna határozatképes létszámban megjelenni az ülésen. Az együttes ülés napirendje lett volna a Fülei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetése, mely napirend tárgyalását jelen ülés napirendjébe kívánja felvenni. Ezen napirend kiegészítésével ismerteti jelen ülés javasolt napirendjét.

NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS JAVASOLT NAPIRENDJE:

1. Tájékoztatás vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségről
2. Köztartozásmentes adózói adatbázisról szóló tájékoztatás
3. Polgármester előző évi igénybe vett szabadságának, illetve tárgyévi szabadságolási ütemezésének jóváhagyása
4. Főállású polgármester 2025. évi cafetéria megállapítása
5. A közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez az éves szolgáltatási terv elfogadás
6. Kőszárhegyi Nyugdíjas Baráti Kör 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
7. A 2025. évi munkaterv elfogadása
8. TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00021 projektazonosító számú Vitéz Szabó István Művelődési ház épület energetikai korszerűsítése című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában árajánlatokról



9. KTeGa Kft. bejegyzések törlése
10. Támogatási kérelem _ Velencei Szakorvosi Rendelőintézet
11. Vitéz Szabó István Művelődési Ház terembérleti díjának megállapításáról
12. Polgárdi és Környéke Hírei Együttműködés 2025
13. Fülei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetése
14. Tájékoztatások, egyébek

Borján Péter polgármester

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a javasolt napirendi pontokat elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2025. (II. 27.) határozata
a javasolt napirendi pontok elfogadásáról**

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendre vonatkozó javaslatot megtárgyalta és a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző (rögzítésért)

NAPIRENDEK MEGTÁRGYALÁSA

1. Tájékoztatás vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségről

Borján Péter polgármester:

A napirend ismertetésére átadja a szót Szentes János képviselőnek a Szociális és Ügyrendi Bizottság elnökének.

Szentes János képviselő:

Tájékoztatja a testületet, hogy vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének határidőben minden képviselő eleget tett.

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatást elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:



**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2025. (II. 27.) határozata
a 2025. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatás
elfogadásáról**

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatást tudomásul veszi, megállapítja, hogy vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének valamennyi képviselő eleget tett.

Határidő: január 31.
Felelős: jegyző (rögzítésért)

2. Köztartozásmentes adózái adatbázisról szóló tájékoztatás

Borján Péter polgármester:
Felkéri a jegyző urat a napirend ismertetésére.

Tóth Zoltán jegyző:
Elmondja, hogy a 2025. januári lekérdezés alapján a Köztartozásmentes Adózái Adatbázisban a testület minden tagja szerepel. Felhívja azonban a figyelmet, hogy a Törvényesség Felügyeleti portálon is látható, ha valaki nem teljesíti kötelezettségét, mely esetben a kormányhivatal is jelzést küld az önkormányzatnak. A januári lekérdezés szerint most minden képviselő szerepel az köztartozásmentes adózái adatbázisban, ezirányú kötelezettségét minden képviselő teljesítette.

Borján Péter polgármester:
Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a tájékoztatást elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2025. (II. 27.) határozata
a képviselők köztartozásmentes adózái adatbázisban történő nyilvántartásáról szóló
tájékoztatás elfogadásáról**

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a képviselő-testület minden tagja szerepel a köztartozásmentes adózái adatbázisban.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző (rögzítésért)

3. Polgármester előző évi igénybe vett szabadságának, illetve tárgyévi szabadságolási ütemezésének jóváhagyása

Borján Péter polgármester:
Kéri a jegyző urat, hogy a napirendi pontot ismertesse és egyúttal a 3-as, 4-es napirendi ponttal kapcsolatban bejelenti érintettségét és a döntéshozatalból kéri kizárását.



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. FEBRUÁR 27. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a 3. és 4. napirendi pont vonatkozásában a képviselő-testület a polgármestert kizárja a döntéshozatalból, az kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2025. (II. 27.) határozata
Borján Péter polgármester döntéshozatalból való kizárásáról**

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a „3. „Polgármester előző évi igénybe vett szabadságának, illetve tárgyévi szabadságolási ütemezésének jóváhagyása”, és a 4. „Főállású polgármester 2025. évi cafetéria megállapítása” napirendek kapcsán a döntéshozatalból Borján Péter polgármestert kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző (rögzítésért)

Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy a polgármester szabadságütemezésének jóváhagyásához, illetve az előző évi igénybe vett szabadság mértékének megállapításához a testület döntése szükséges, tekintettel arra, hogy a munkáltatói jogokat a képviselő-testület gyakorolja. Az előterjesztés részét képezi a polgármester 2024-ben kivett szabadságáról szóló melléklet, mely szerint a polgármester 2024. október 1. és 2024. december 31. napja között járó 10 nap szabadságból 7 nap szabadságot vett ki.

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a polgármester 2024. évben igénybe vett szabadságáról vezetett nyilvántartás adataival egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2025. (II. 27.) határozata
a polgármester 2024. évi igénybe vett szabadságáról**

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Borján Péter főállású polgármester 2024. október 1. és 2024. december 31. közötti időszakban szabadsága 10 nap volt, ez időszak alatt szabadság miatt távol maradt 7 napot.

(a szabadság nyilvántartás a határozat elválaszthatatlan része)

Határidő: értelemszerű

Felelős: a jegyző (végrehajtásért)

Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy a polgármester 2025. évi szabadság ütemezéséről szóló melléklet az előterjesztés mellékletét képezi. A polgármester 2025. évben igénybe vehető szabadság száma 42 nap.



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. FEBRUÁR 27. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a polgármester szabadságolási ütemtervével egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2025. (II. 27.) határozata
a polgármester 2025. évi igénybe vehető szabadságáról**

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2025. évre járó szabadságának ütemezését a határozat 1. melléklete szerinti jóváhagyja.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: alpolgármester (egyéb munkáltatói jogok gyakorlásáért)

4. Főállású polgármester 2025. évi cafetéria megállapítása

Borján Péter polgármester:

A napirend ismertetésére átadja a szót Tóth Zoltán jegyzőnek.

Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy a polgármesterre vonatkozó cafetéria juttatással kapcsolatos eljárásrend megegyezik a polgármesteri hivatal köztisztviselőire vonatkozó eljárásrenddel. A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerint a cafetéria juttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél. A közös hivatalban jelenleg az illetményalap ötszöröse 250 ezer forint összeget jelent. A személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint a támogatás összege évi 450 ezer forint is lehet, ha a munkavállaló munkaviszonya egész évben fennáll.

Sebestyén Kornélia képviselő:

Megkérdezi, hogy a köztisztviselők cafetéria éves juttatása milyen összegben kerül megállapításra?

Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy a köztisztviselők részére a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti legalacsonyabb cafetéria összeg kerül betervezésre a költségvetésbe, azaz az illetményalap ötszöröse, bruttó 250 ezer forint.

Borján Péter polgármester:

Úgy véli, amennyiben részére a képviselő-testület állapít meg juttatást, részére is a kollégákkal azonos mértékű bruttó 250 ezer forint kerüljön megállapításra.

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a polgármester 2025. évi cafetéria megállapításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:



**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2025.(II. 27.) határozata**

a Főállású polgármester 2025. évi cafetéria megállapításáról

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a főállású polgármester 2025. évi cafetéria keretét bruttó 250.000, - Ft-ban állapítja meg.

A testület felkéri a jegyzőt, hogy a polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos ügyviteli feladatok körében gondoskodjon a béren kívüli juttatás biztosításáról, és megbízza, hogy a juttatás összegét a költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

Határidő: 2025. március 15.

Felelős: a jegyző (tervezésért)

5. A közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez az éves szolgáltatási terv elfogadás

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése érdekében éves szolgáltatási tervet kell készíteni, amit minden év március 1-ig fogad el a testület. Elkészült az idei évre vonatkozó terv is, mely a testületi tagoknak kiküldésre került, azt megismerhették.

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a szolgáltatási tervet elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2025. (II. 27.) határozata**

A Közművelődési alapszolgáltatások szolgáltatási terv elfogadásáról

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közművelődési alapszolgáltatások szolgáltatási tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

(A terv a jegyzőkönyv elválaszthatatlan része)

Határidő: március 1.

Felelős: a közösségsszervező és a polgármester (végrehajtásért)

6. Kőszárhegyi Nyugdíjas Baráti Kör 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy a Nyugdíjas Baráti Kör a 2024. évi tevékenységéről benyújtotta beszámolóját, valamint az önkormányzat által kapott támogatás felhasználásáról a számlákat. Kéri a testületet, hogy a beszámolót fogadja el.

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a beszámolót és az elszámolást elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.



Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2025. (II. 27.) határozata
A Kőszárhegyi Nyugdíjas Baráti Kör 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló
elfogadása**

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőszárhegyi Nyugdíjas Baráti Kör 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót, valamint az önkormányzat által 2024-ben nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolást elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Kőszárhegyi Nyugdíjas Baráti Körét tájékoztassa.

Határidő: azonnal.
Felelős: polgármester (értesítésért)

7. A 2025. évi munkaterv elfogadása

Borján Péter polgármester:

Elmondja, a munkatervben kizárólag jogszabály vagy önkormányzat által szabályzat által kötelezően meghozandó döntések szerepelnek. A munkatervet a testületnek minden évben el kell készíteni és elfogadni.

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a 2025. évi munkatervben foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2025. (II. 27.) határozata
Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervének
elfogadásáról**

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervét megismerte és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

(A munkaterv terve a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

Határidő: 2025. január 1-től
Felelős: polgármester (a végrehajtásért)

8. TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00021 projektazonosító számú Vitéz Szabó István Művelődési ház épület energetikai korszerűsítése című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában árajánlatokról

Borján Péter polgármester:



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. FEBRUÁR 27. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Elmondja, hogy a pályázat keretében a művelődési ház fűtés korszerűsítése, valamint a födém szigetelése és nyílászáró csere valósul meg. A kivitelezési feladatra műszaki ellenőrt szükséges alkalmazni. A fűtés korszerűsítés esetén gépész műszaki ellenőr az építési feladatokra pedig építés műszaki ellenőr jogosult ellátni a feladatot. Az önkormányzat 3-3 árajánlatot szerzett be, mely alapján a döntéshez szükséges adatok a képviselők részére kiküldésre került. Az építési műszaki ellenőri feladatokra Tátrai Ferenc egyéni vállalkozó, a gépész műszaki ellenőri feladatokra Rigler Attila egyéni vállalkozó adta a legkedvezőbb árajánlatot.

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a pályázat kapcsán az építési műszaki ellenőri feladatokra az önkormányzat Tátrai Ferenc egyéni vállalkozóval kössön szerződést, kézfelelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2025. (II. 27.) határozata**

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00021 azonosítószámú „Vitéz Szabó István Művelődési ház épület energetikai fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan építési műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyban beszerzett árajánlatokról

Kőszárhegy Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00021 azonosítószámú „Vitéz Szabó István Művelődési ház épület energetikai fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan építési műszaki ellenőri feladatok ellátásával Tátrai Ferenc egyéni vállalkozót (cím: 8143 Sárszentmihály, Fő út 30., E.V. nyilvántartási szám: 8993480) bízta meg, bruttó 650.000,- Ft díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Tátrai Ferenc egyéni vállalkozóval az építési műszaki ellenőri feladatok ellátására vállalkozási szerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester (szerződés aláírásáért)

Borján Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a pályázat kapcsán a gépész műszaki ellenőri feladatokra az önkormányzat Rigler Attila egyéni vállalkozóval kössön szerződést, kézfelelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2025. (II. 27.) határozata**

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00021 azonosítószámú „Vitéz Szabó István Művelődési ház épület energetikai fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan gépész műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyban beszerzett árajánlatokról

Kőszárhegy Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00021 azonosítószámú „Vitéz Szabó István Művelődési ház épület energetikai



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. FEBRUÁR 27. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan gépész műszaki ellenőri feladatok ellátásával Rigler Attila egyéni vállalkozót (cím: 8151 Szabadbattyán, Barátság u. 1., E.V. nyilvántartási szám: 53447847) bízta meg, bruttó 560.000,- Ft díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Rigler Attila egyéni vállalkozóval a gépész műszaki ellenőri feladatok ellátására vállalkozási szerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester (szerződés aláírásáért)

9. KTeGa Kft. bejegyzések törlése

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy jogszabály szerint az építési, vagy tervezési feladatot végző vállalkozásnak 2025. január 15-től rendelkeznie kell felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítás a Kft. számára havi 70 – 80.000 Ft költséget jelentene. A Kft. építési, vagy tervezési tevékenységet nem végez, ezért kivitelezői felelősségbiztosítást nem kötne, a kérdéses tevékenységek tevékenységi körből való kivétele lehetne a megoldás. A törölni kívánt tevékenységek listáját tartalmazza a txt állomány, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Ahhoz, hogy ne keljen felelősségbiztosítást kötni, az építési tevékenységi körök törlése megtörtént, ennek utólagos elfogadását kéri a testülettől.

Irsa-Borján Dóra képviselő:

Megkérdezi, hogy ha az építési feladatkörök törölve lettek, akkor milyen tevékenységek maradtak a Kft-nél?

Borján Péter polgármester:

A Kft. főként mérnöki tevékenységet végez, ilyen feladatot a jövőben is el tud majd látni.

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a melléklet szerinti tevékenységek a Kft. tevékenységi köréből törlésre kerültek, kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2025. (II. 27.) határozata
KTeGa Kft. tevékenységi körébe tartozó egyes bejegyzések törléséről**

Kőszárhegy Község Önkormányzat képviselő-testülete, mint a Kőszárhegyi Településgazdálkodási Közzolgáltató Kft. 100 %-os tulajdonosa egyetért a cég tevékenységi körébe tartozó alábbi bejegyzések törlésével:

9/459. 4212 '25 Vasút építése

9/460. 4213 '25 Híd, alagút építése

9/461. 4221 '25 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

9/462. 4222 '25 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése

9/463. 4291 '25 Vízi létesítmény építése



- 9/464. 4312 '25 Építési terület előkészítése
9/466. 4321 '25 Villanszerelés
9/467. 4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
9/468. 4331 '25 Vakolás
9/469. 4332 '25 Épületesztalos-szerkezet szerelése
9/470. 4333 '25 Padló- és falburkolás
9/471. 4334 '25 Festés és üvegezés
9/472. 4341 '25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
9/493. 7111 '25 Építészmérnöki tevékenység
9/494. 7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a KTeGa Kft-t tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és az ügyvezető (tájékoztatásért, törlésről)

10. Támogatási kérelem _ Velencei Szakorvosi Rendelőintézet

Borján Péter polgármester:

A Velencei Szakrendelő Intézet támogatás iránti kérelmet terjesztett elő, melyben kéri az önkormányzat támogatását annak érdekében, hogy munkájukat továbbra is magas színvonalon láthassák el, önzetlenül. Kőszárhegy településen élő pácienseket is részesítettek szakorvosi ellátásban, 2024. évben 22 esetszámban. Az Intézet 1000 Ft/esetszám összegben kéri az önkormányzat támogatását. Véleménye szerint az egészségügyi ellátás állami feladat, erről az államnak kell gondoskodni. Az is előfordul, hogy egyes lakosoknak a lakcíme nincs rendezve, megvan a kőszárhegyi lakcím, de életvitelszerűen nem itt tartózkodnak. Azt is fontosnak tartja, hogy ha valamiért fizet az önkormányzat, akkor jogosult legyen az adott szervezet költségvetésébe is betekinteni. Sok szervezet fordul az önkormányzathoz támogatásért, ezen támogatások kifizetésének terhét az önkormányzat költségvetése nem teszi lehetővé. Nem javasolja a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet támogatását.

Szentes János képviselő:

Tapasztalata az, hogy Budapesten ellátják a betegeket, érvényes TAJ legyen és minden támogatás nélkül megkapja a beteg az ellátást.

Tóth Zoltán jegyző:

Az ellátás attól is függ, hogy milyen ellátást igényel a beteg, mire kap támogatást a kórház.

Nagy Gábor képviselő:

Sok esetben a fehérvári kórházból, szakrendelésről elküldik a betegeket Siófokra.

Irsa-Borján Dóra képviselő:

Véleménye szerint éves szinten nem nagy összegű támogatásról van szó, az egészségügyi szakrendelő támogatását javasolja



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. FEBRUÁR 27. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL.

Borján Péter polgármester:

Mivel több hozzászólás, észrevétel nem volt, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a Velencei Szakrendelő Intézet részére 2025. évben a 2024-es esetszám szerinti támogatást nyújtson, kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 1 igen szavazattal, 6 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2025. (II. 27.) határozata
Velencei Szakorvosi Rendelőintézet támogatása**

Kőszárhegy Község Önkormányzat képviselő-testülete a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet (2481 Velence, Balatoni u. 65.) esetszám alapú támogatás iránti kérelmét megismerte, a kérelmet 1 igen szavazattal és 6 nem szavazattal nem támogatja, a Rendelőintézet részére esetszám alapú anyagi támogatást jelen kérelemre – az önkormányzat szűkös gazdasági helyzetére tekintettel – nem állapít meg.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Velencei Szakorvosi Rendelőintézetet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11. Vitéz Szabó István Művelődési Ház terembérleti díjának megállapításáról

Borján Péter polgármester:

A Művelődési Ház terembérleti díját felülvizsgáló utolsó két határozat a 82/2023. (V.4.) és a 154/2023 (XI.7.) számú határozat. Az elsőben 2023. március 01-től nettó 3000/óra +áfa, vagyis bruttó 3810 Ft/óra, a másodikban 2023. november 15-től 2024. március 31-ig nettó 7000/óra +áfa, vagyis bruttó 8890 Ft/óra összegben került meghatározásra a bérleti díj mértéke. Ezért időszerű a bérleti díj újabb felülvizsgálata.

A terembérleők tisztában vannak azzal, hogy a rezsiköltségek emelkedésével nem lehet biztosítani a díjmentes termet. A téli időszakban értelemszerű a magasabb bérleti díj megállapítása.

A jelenlegi pilates és jóga foglalkozás a művelődési házban fizetős szolgáltatás, viszont mindkét oktató szeretné a lehető legalacsonyabb szinten tartani az óradíját.

Az órák látogatottsága alapján elmondható, hogy a lakosság örül, hogy a művelődési ház otthont ad jelen esetben délutáni, illetve hétvégi tornának. Régóta hiányolt foglalkozásoknak sikerült úgymond gyökeret verniük, és egy nagyjából állandó, lelkes részvételi kört kialakítaniuk.

Továbbá megfontolandó lehetőség lehet, hogy a kevesebb bérleti díjért cserébe valami közösségi "ellenszolgáltatást" kérni az oktatóktól, ingyenes foglalkozást bizonyos rendezvényeken, vagy az óvodában.

A már korábban meghatározott díjak maradhatnak, egy döntésben meghatározni a téli és nyári időszakban fizetendő bérleti díj összegét.

Irsa-Borján Dóra képviselő:

Megkérdezi, hogy a döntés megfogalmazásában szükséges a nettó plusz áfa szövegnek szerepelni?

Tóth Zoltán jegyző:



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. FEBRUÁR 27. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Igen, szolgáltatást nyújt az önkormányzat, így a nettó plusz áfa szövegezés szükséges a bérleti díj megállapítása kapcsán.

Nagy Gábor képviselő:

A jóga és pilates foglalkozások közösségi célt szolgálnak, ezért megfontolandó, hogy ilyen esetben engedni a bérleti díjból és akkor az órát tartó is tudna engedni az órára járók díjából.

Borján Péter polgármester:

Egyéni megállapodás alapján el lehet majd térni a megállapított terembérleti díjtól, kevesebb bérleti díj ellenében plusz szolgáltatás nyújtása.

Sebestyén Kornélia képviselő:

Akár gyereknapon lehetne tartani tornát, megállapodni az oktatóval.

Nagy Gábor képviselő:

Felvállalja, hogy a beszél az oktatóval a megállapodást illetően.

Borján Péter polgármester:

Az egyeztetésbe, ezen feladat ellátásába a Közösségfejlesztési Bizottság beléphet.

Javasolja a korábban elfogadott 3000 Ft + áfa és 7000 Ft + áfa összegű terembérleti díjról való döntést, mely döntés maradna érvényben visszavonásig, illetve a bérleti díj újabb felülvizsgálataig.

Tóth Zoltán jegyző:

Elmondja, hogy az infláció mértékével való emelést is bele lehet tenni a döntésbe.

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy nem sok igénybe vevő van. Úgy véli, ha szükséges, inkább majd felülvizsgálják a terembérleti díj összegét.

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a művelődési ház terembérleti díjának felülvizsgálatával, kézfelemeléssel szavazzon.

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2025. (II. 27.) határozata
Vitéz Szabó István Művelődési Ház terembérleti díjának felülvizsgálatáról**

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Vitéz Szabó István Művelődési Ház terembérleti díját felülvizsgálta és az alábbi döntést hozta:

A Művelődési Ház Nagytermének terembérleti díját április 1. napjától október 31. napjáig nettó 3.000 Ft/óra + áfa összegben, november 01. napjától március 31-ig terjedő időszakra nettó 7.000 Ft/óra + áfa összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester (végrehajtásért)

Határidő: Azonnal



12. Polgárdi és Környéke Hírei Együttműködés 2025

Borján Péter polgármester:

2020-ban kezdte meg működését a lakosság számára ingyenesen hozzáférhető Polgárdi és Környéke Hírei című kistérségi lap. Az újság terjesztési területe Polgárdi város mellett többek között Kőszárhegy is. Polgárdi város Önkormányzata, mint a lap kiadója felajánlja együttműködésüket, azaz a lapban a térségi települési oldalon térítésmentes felületen biztosítják az együttműködésben részt vevők szöveges-képes anyagainak, cikkeinek, beszámolóinak megjelentetését. Anyagi hozzájárulást nem kérnek, csak annyit, hogy a postaládákba történő terjesztést helyi szinten oldja meg az önkormányzat. Polgárdi Város Önkormányzat kéri a testület állásfoglalását arról, hogy az idei esztendőben együtt tud-e működni a fent elmondottakkal kapcsolatban. Elmondja, hogy ha akar az önkormányzat információt megjelentetni, meg tudja tenni, nem nagy költség nyomdával megcsináltatni. Negyed évente lehetne megjelentetni, mit korábban erre volt már gyakorlat. A nyomdában úgy jelenik meg, ahogy kéri az önkormányzat.

Gáspár Csaba alpolgármester:

Úgy gondolta, hogy az együttműködést vállalni kellene, de valóban az a tapasztalat, hogy a leadott cikk körülbelül csak egy negyed oldalon jelenik meg.

Szentes János képviselő:

A kommunikáció a lakosság felé nagyon jó lenne, sok lakos hiányolja ezt.

Borján Péter polgármester:

Úgy véli a saját lapnak van realitása, a testület tagjai aktívak. Irsa-Borján Dóra képviselő most is gyűjti, összeszedi a kommunikálni kívánt információkat és a közösségi médiákban meg is teszi ezt.

Irsa-Borján Dóra képviselő:

Elmondja, hogy valóban gyűjti az információkat, amiket a lakossággal meg lehetne osztani. Maximum 10 pontot gyűjt össze 1-2 mondatot ír az egyes pontokhoz, az összefoglalót aztán ki tudja egészíteni, lehet színezn.

Sebestyén Kornélia képviselő:

Ő is jobbnak véli a saját lap megjelenítését, véleménye szerint negyedévente jelenhetne meg információ a lakosság felé.

Borján Péter polgármester:

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a Polgárdi és Környéke Hírei lap kapcsán együtt működjön Polgárdi Város Önkormányzatával, kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 nem szavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2025. (II. 27.) határozata
Polgárdi és Környéke Hírei Együttműködés 2025



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. FEBRUÁR 27. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag úgy döntött, hogy 2025. évben a Polgárdi és Környéke Hírei lap kapcsán nem kíván együttműködni Polgárdi Város Önkormányzatával (8154 Polgárdi, Batthyány u. 132.).

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy fenti döntéséről tájékoztassa Polgárdi Város Önkormányzatát.

Felelős: polgármester (tájékoztatásért)
Határidő: Azonnal

13. Fülei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetése

Borján Péter polgármester:

Felkéri a jegyző urat a napirend ismertetésére.

Tóth Zoltán jegyző:

A közös hivatal költségvetését Füle és Kőszárhegy önkormányzat képviselő-testületének el kell fogadni ahhoz, hogy Füle képviselő-testülete a rendeletet meg tudja alkotni. A költségvetéssel kapcsolatos előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került, azt már megismerhették. A költségvetés tervezése az óvatosság elvének figyelembevételével készült. Ahhoz, hogy a Fülei Közös Önkormányzati Hivatal működni tudjon az állami normatíva és saját bevételen felül a két település hozzájárulása is szükséges. A két település hozzájárulása lakosságszám arányában került meghatározásra a közös hivatal létrehozásáról szóló megállapodás értelmében. Füle hozzájárulása 34%, Kőszárhegy hozzájárulása 66%. Elmondja, hogy a költségvetés az elmondottak szerint épül fel.

Borján Péter polgármester:

Kiegészítésként elmondja, hogy jelenleg még Jenő község önkormányzata kapja a finanszírozást, melynek helyreállása március végéig várható. Ezután kezdődik majd az elszámolás a Jenői hivatallal. A Fülei Közös Önkormányzati Hivatal költségvetés tervezése szerint Kőszárhegy Község Önkormányzat által fizetendő hozzájárulás kicsit kevesebb lett, mint amire számítani lehetett. A számok most még az előző évi normatívák alapján kerültek kiszámításra, azt az előző évhez képest utalják, azokat még nem módosították. Javasolja, hogy a hozzájárulás összegét a testület kerekítve, azaz 11 millió forintban határozza meg.

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a Fülei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetését az előterjesztés szerint elfogadja és egyetért, hogy az önkormányzat 2025. évben 11.000.000 Ft hozzájárulást fizessen, az kézfelemeléssel szavazzon:

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2025. (II. 27.) határozata
a Fülei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetéséről**



JEGYZŐKÖNYV
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. FEBRUÁR 27. NAPJÁN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Kőszárhegy Község Önkormányzat képviselő-testülete a Fülei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetését az előterjesztés szerint 73.099.585 Ft bevételi és 73.099.585 Ft kiadási előirányzattal elfogadja.

Kőszárhegy Község Önkormányzat képviselő-testülete vállalja, hogy Kőszárhegy Község Önkormányzat költségvetése terhére 11.000.000 Ft hozzájárulást fizet a Fülei Közös Önkormányzati Hivatalnak 2025-ben.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

14. Tájékoztatások, egyébek

Borján Péter polgármester:

Elmondja, hogy a Külsőterületi utak fejlesztése című felhívás áttekintésre került. Pályázási feltétel, hogy a támogatási kérelem elkészítésekor az építészeti-műszaki tervdokumentációt be kell nyújtani. A tervek elkészítésére a pályázat benyújtásáig kevesebb, mint 1 hónap van, aminek a költsége magas lenne. Jó előre produkálni kell a terveket. A legkisebb szakmai elvárás, műszaki tartalom a pályaszerkezet megerősítése. Úgy véli, ezt most engedje el a testület.

Más témában is tájékoztatja a testületet, elmondja, hogy a Simon Plastics Kft. ügyvezetője Simon Péter a testülettel szeretne egy megbeszélést, a településen működő üzemmel kapcsolatban, valamint reklámfelület létesítésével, iparűzési adóval kapcsolatban.

A testület tagjai nem zárkóznak el az ügyvezetővel való megbeszélés alól.

Borján Péter polgármester:

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testületnek az ülésre egyéb napirendi pontja, illetve egyéb kérdés, indítvány nem volt, a polgármester úr megköszönte a képviselők munkáját, és a Képviselő-testület nyílt ülését 19:00 órakor bezárta és zárt ülés tartását rendelte el.


Borján Péter
polgármester




Tóth Zoltán
jegyző


Irsa-Borján Dóra
képviselő


Sebestyén Kornélia
képviselő