



KŐSZÁRHEGY

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km.
szelvények közötti szakasz fejlesztése**

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI TERV

Tervező:
Fehér Vártervező Kft
Székesfehérvár, Rába u. 22.

2025. január

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Határozati javaslat
(Tervezet)

Kőszárhegy Község Képviselő-testületének (.....) határozata a településszerkezeti terv módosításáról

A Kőszárhegy község hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület az alábbi döntéseket hozza:

1. Kőszárhegy Község hatályos, 176/2022.(XII.29.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti tervét a tervezett M7 autópálya bővítés által érintett ingatlanok területére vonatkozóan módosítja.
2. Egyidejűleg a 176/2022.(XII.29.) önkormányzati határozat 1. mellékletét képező, TSZT jelű településszerkezeti tervlap a jelen módosítással érintett területrészek hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező tervlap tervezési területekre vonatkozó megállapításai lépnek.
3. A 176/2022.(XII.29.) önkormányzati határozat 3. mellékletét képező „Változások” kiegészül jelen határozat 2. melléklete szerinti 8. sorral.
4. A 176/2022.(XII.29.) önkormányzati határozat 4. mellékletét képező „A település területi mérlege” jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.
5. A 176/2022.(XII.29.) önkormányzati határozat 5. mellékletét képező „A területrendezési tervvel igazolása” kiegészül jelen határozat 4. mellékletében foglaltakkal
6. A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A település közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja szerinti biológiai aktivitásérték számítás nem vált szükségessé.
7. A jelen határozattal módosított településszerkezeti terv alapján a Helyi Építési Szabályzatot és a szabályozási tervet módosítani kell.
8. Jelen határozat az elfogadást követő napon hatályba lép.

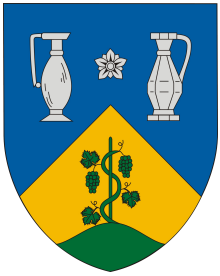
Határidő: 2025.

Felelős: Borján Péter polgármester

Borján Péter
Polgármester

jegyző

.../2025.(.....) határozata 1. melléklete



KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG

Településszerkezeti terve

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

	Közigazgatási határ
	Belterület határ
	Tervezett belterület határ

Beépítésre szánt területek

meglévő	tervezett	
		Falusias lakóterület
		Településközponti vegyes terület
		Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
		Ipari gazdasági terület
		Nagykiterjedésű sportolási célú terület
		Mezőgazdasági üzemi terület
		Közműterület

Beépítésre nem szánt területek

meglévő	tervezett	
		Közüti közlekedési terület
		Közkert
		Védelmi erdőterület
		Általános mezőgazdasági terület
		Vízgazdálkodási terület
		Nagykiterjedésű sportolási célú terület
		Nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület
		Temető területe

Országos és térségi táj- és természetvédelem

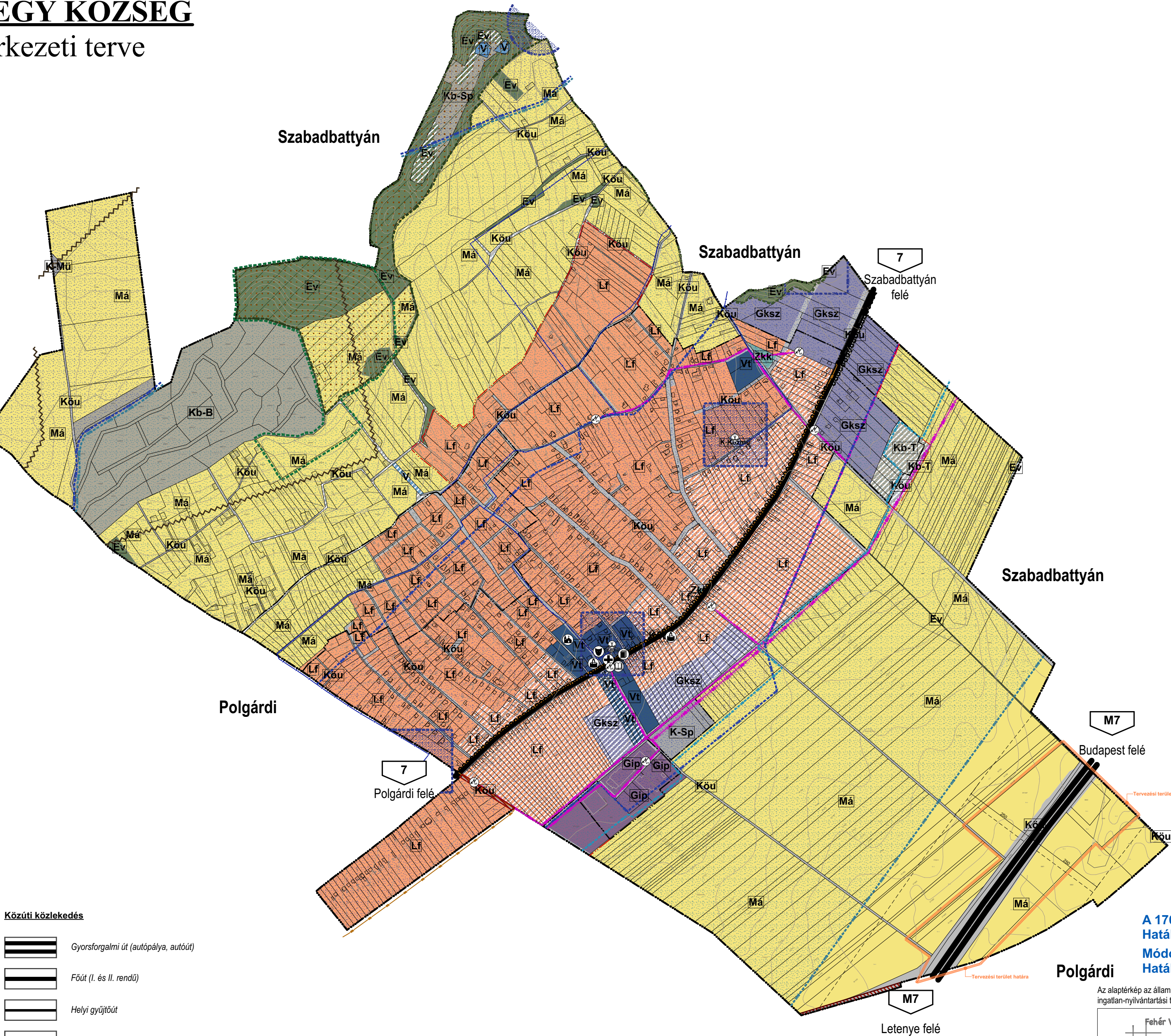
	Országos ökológiai hálózat területe magterület határa
	Országos ökológiai hálózat területe ökológiai folyosó határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa/területe

Talaj és vízvédelem

	Vízbázis külső védőövezet határa/területe
	Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa/területe
	Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa/területe
	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa/területe

Egyéb

	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület, honvédelmi terület határa
	Bányatelek határa/területe
	Napelempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület határa/területe



Villamos energia közművek

	Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültségszinttel, biztonsági övezettel)
	Villamosenergia transzformátor állomás

Gázközművek

	Középfnyomású földgáz elosztó vezeték (8 bar)
--	---

Víziközművek

	Ivóvíz-gerincvezeték
	Vízmű

Intézményjelek

	Igazgatási központ
	Oktatási központ
	Művelődési központ
	Egyházi központ
	Egészségügyi központ, szakorvosi rendelő
	Kereskedelmi központ
	Sport központ
	Temető

A 176/2022. (XII.29.) önk. határozat 1. melléklete
Hatályos 2023. február 1-től
Módosította a/2025. (.....) önk. határozat
Hatályos 2025.....

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feterv@feterv.hu		Rajkszám: TSZT
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Ertl Antal TT 07-0075	Megrendelő: Kőszárhegy Község Önkormányzata	
Tervezési terület: Kőszárhegy község igazgatási területe		
Feladat: Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása	Rajz címe: Településszerkezeti terv	
Tervfajta: Jóváhagyott	Lépték: M=1:10000 (A2)	Kelt: 2022. december

.../2025.(.....) határozata 2. melléklete

Változások

A táblázat kiegészül a 8. sorral:

sorszám	terület	terület (ha)	korábbi ter.felhasználás	jelenlegi ter.felhasználás	érintett hrsz	megjegyzés
8.	M7 területét érintő változások	0,405	Má	Köu	011/47	M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz fejlesztése
		0,065	Má	Köu	011/88-011/90	
		0,106	Má	Köu	08/4, 08/5	
		0,100	Má	Köu	08/1	
		0,002	Má	Köu	08/1	

.../2025.(.....) határozata 3. melléklete

A település területi mérlege

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	Rövidítés	Terület nagysága hektárban
Közigazgatási terület összesen		589,725
Falusias lakóterület	Lf	158,285
Településközpont terület	Vt	6,202
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	19,702
Ipari gazdasági	Gip	6,426
Különleges terület	K	2,188
Beépítésre szánt terület összesen:		192,803ha
Közlekedési és közmű területek	Köu	36,646 + 0,678 = 37,324
Zöldterület	Z	0,297
Erdőterület	E	21,849
Mezőgazdasági terület	Má	304,261 – 0,678 = 303, 583
Vízgazdálkodási terület	V	0,485
Különleges beépítésre nem szánt terület	Kb	33,384
Beépítésre nem szánt összesen:		396,922ha

.../2025.(.....) határozata 4. melléklete

Az 5. melléklet kiegészül az alábbiakkal:

A településrendezési eszközök 1. módosítása összhangban van Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, illetve a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelettel elfogadott Fejér megye Területrendezési tervben foglaltakkal

Kőszárhegy Község Képviselő-testületének
..... sz. rendelete
Kőszárhegy Helyi Építési Szabályzatáról szóló
11/2022. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésben a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Kormányrendelet szerint, a véleményezésben részt vett államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról (HÉSZ) szóló rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1.§ Kőszárhegy helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2022. (XII.30.) rendelet 3. mellékletét képező SZT-2 jelű külterületi szabályozási tervlapja hatályát veszti, helyébe a Rendelet 1. mellékletét képező SZT-2 jelű külterületi szabályozási tervlap lép.

2.§ Kőszárhegy helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2022. (XII.30.) rendelet 12 §-a kiegészül a (7) bekezdéssel:

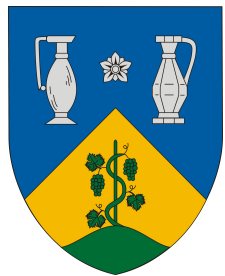
„(7) A Szabályozási terven jelölt szabályozási vonalnak, övezeti határnak, építési övezeti határnak megfelelő telekalakítást - az előírt építési telek, vagy telek mérettől, legnagyobb beépítettségétől, legkisebb zöldfelülettől, az építési helyre vonatkozó szabályoktól függetlenül - e rendelettel összhangban levőnek kell tekinteni.”

3.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Borján Péter
Polgármester

.....
jegyző

**1. melléklet a/2025. (.....) rendelethez
SZ-2 jelű Külterületi szabályozási terv**



KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG

Külterületi Szabályozási terve

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

	Közigazgatási határ
	Belterület határ
	Tervezett belterület határ

Szabályozási alapelemek

	Szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Övezeti határ

Egyéb szabályozási alapelemek

	Közüti közlekedési terület
	Vízgazdálkodási terület
	Közüti védőtávolsága
	Kerékpárút

Országos és térségi táj- és természetvédelem

	Országos ökológiai hálózat területe magterület határa
	Országos ökológiai hálózat területe ökológiai folyosó határa

Helyi táj- és természetvédelem

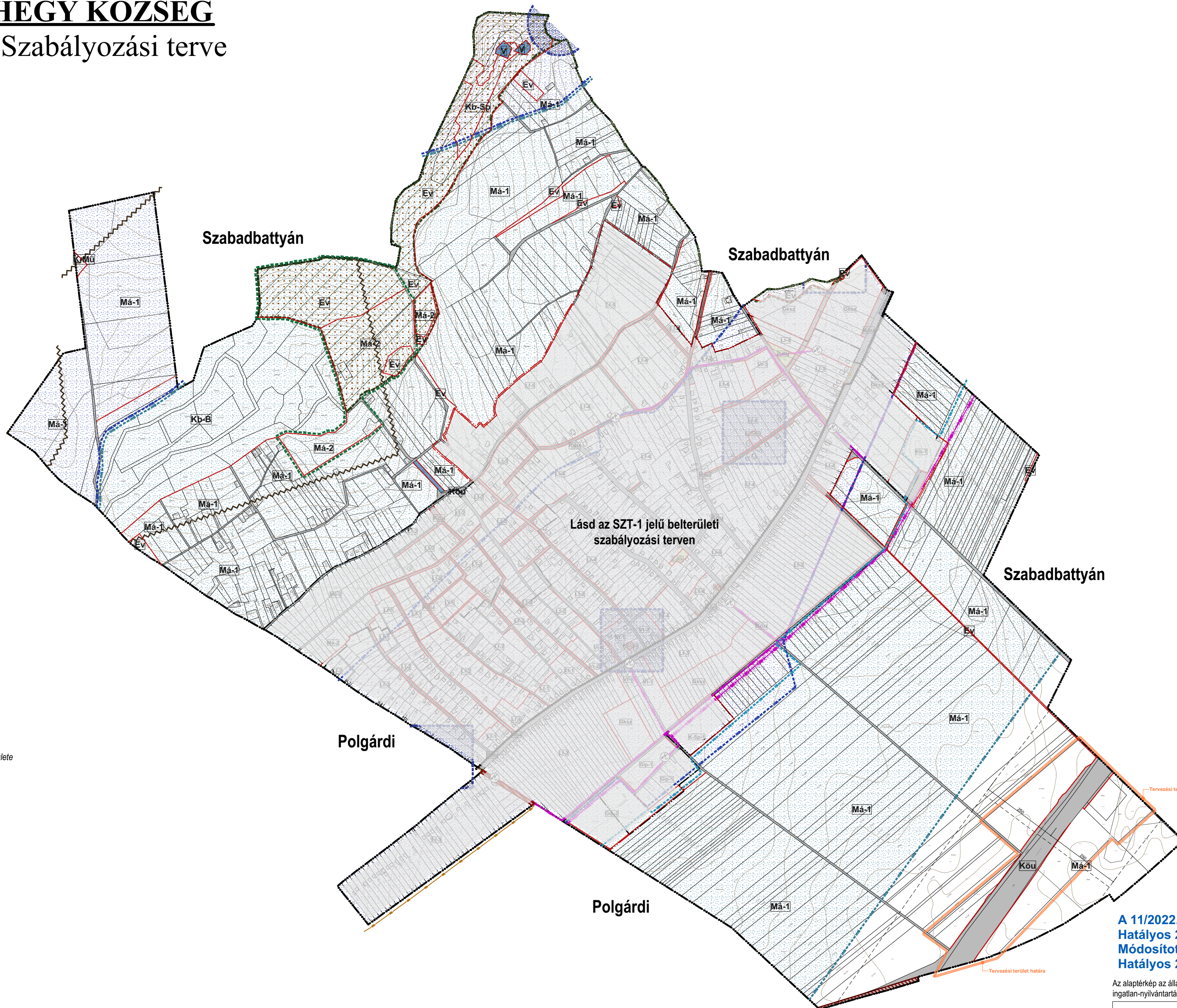
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa/területe
--	--

Egyéb korlátozó tényezők

	Vízbázis külső védőövezet határa/területe
	Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa/területe
	Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa/területe
	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa/területe
	Bányatelek határa/területe
	Napelempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület határa/területe
	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület, honvédelmi terület határa

Közművek korlátozásai

	Szennyvíz átemelő Védőtávolsággal
	Villamosenergia fűelősztó hálózat (20kV feszültségszinttel, biztonsági övezettel)
	Villamosenergia transzformátor állomás
	Középnymású földgáz elosztó vezeték (8 bar)



Lásd az SZT-1 jelű belterületi szabályozási terven

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

Z-Kk	Közkert
Ev	Véderdő
Má-1,2	Általános mezőgazdasági terület
Kb-Sp	Különleges sportolási célú terület
Kb-B	Nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület
Kb-T	Temető területe

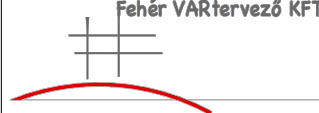
Beépítésre szánt területek övezetei:

Építési övezet jele	beépítés módja	telek legnagyobb beépíthetősége (%)
	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	kiaknázható legkisebb telek-terület (m ²)

K-Mű	SZ	20 %
	4,5 m	5000

A 11/2022. (XII.30.) önk. rendelet 3. melléklete
Hatályos 2023. február 1-től
Módosította a/2025. (.....) önk. rendelet
Hatályos 2025.....

Az alaptérkép az állami adatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

 Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feheterv@feheterv.hu		Rajkszám: SZT-2
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Ertl Antal TT 07-0075	Megrendelő: Kőszárhegy Község Önkormányzata	
Tervezési terület: Kőszárhegy község igazgatási területe		
Feladat: Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása	Rajz címe: Külterületi Szabályozási Terv	
Tervfajta: Jóváhagyott	Lépték: M=1:10000 (A2)	Kelt: 2022. december

I. Előzmények:

A kormány és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.melléklet 1.1.34-38. soraiban az M7 autópálya Budapest és Balatonvilágos közötti szakasz 2×3 sávra bővítését nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította.

A Magyar Állam az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel (2040 Budaörs, Akron utca 2.) Koncessziós szerződést kötött az M7 autópálya üzemeltetési és fejlesztési feladatainak ellátására vonatkozóan. A Koncessziós szerződés alapján a tervezési munka megrendelője az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

A kiemelt beruházás az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakaszát érinti. Az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a tervezési feladatokkal a Főmterv – Roden Konzorciumot bízta meg. A tervező konzorcium vezetője a Főmterv Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest Lövház utca 37), konzorciumi tag a Roden Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest, Villám utca 13.). A konzorcium megbízásából a Kápolnásnyék – Székesfehérvár szakasz úttervezését az Út-Teszt Kft. (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.) végzi, a tervezési szerződés tartalmazza a településrendezési eszközök módosításának előkészítését és finanszírozását is.

Kőszárhegy Község Képviselő-testülete a 75/2024. (V.16.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról, valamint háromoldalú tervezési szerződés készült a módosításra és a finanszírozásra vonatkozóan.

A hatályos településrendezési eszközök:

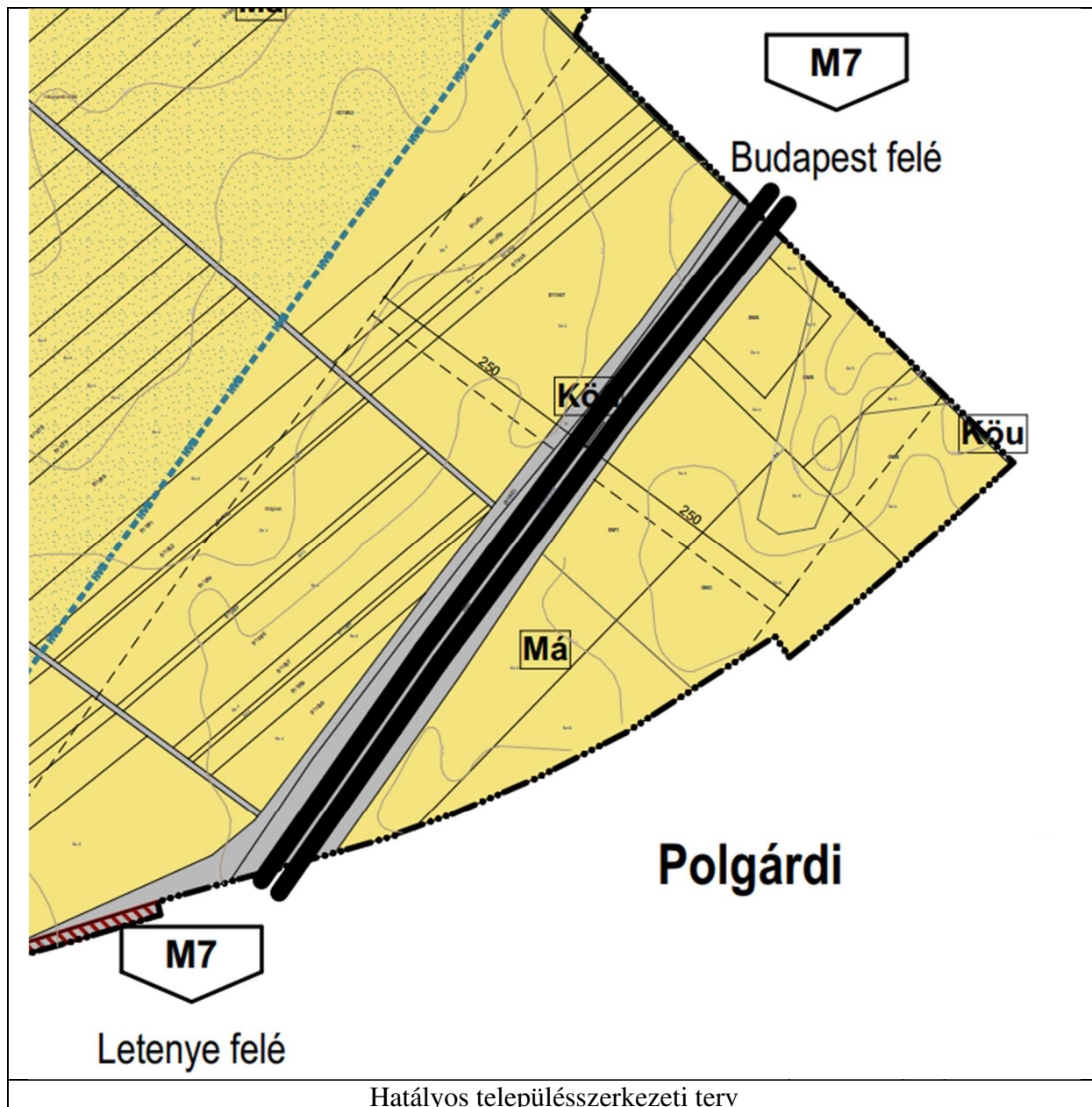
- 175/2022.(XII.29.) határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció
- a 176/2022.(XII.29.) határozattal elfogadott a településszerkezeti terv.
- a 11/2022.(XII.30.) számú rendelettel megalkotott helyi építési szabályzat.

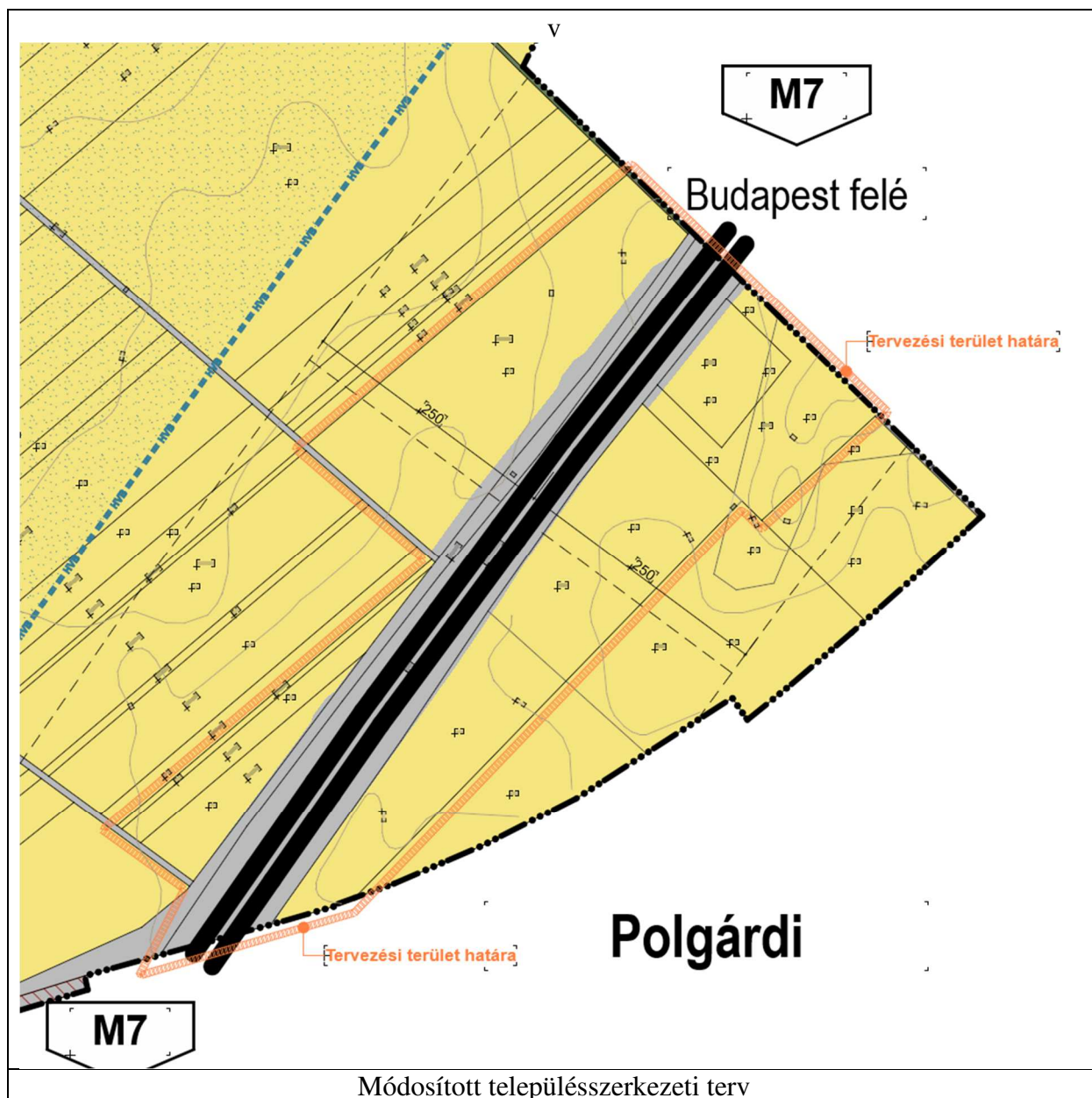
A tervezett változtatások következtében a településszerkezeti terv, a településszerkezeti tervlap és a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapok módosulnak.

II. A településrendezési eszközök módosításával érintett területek bemutatása

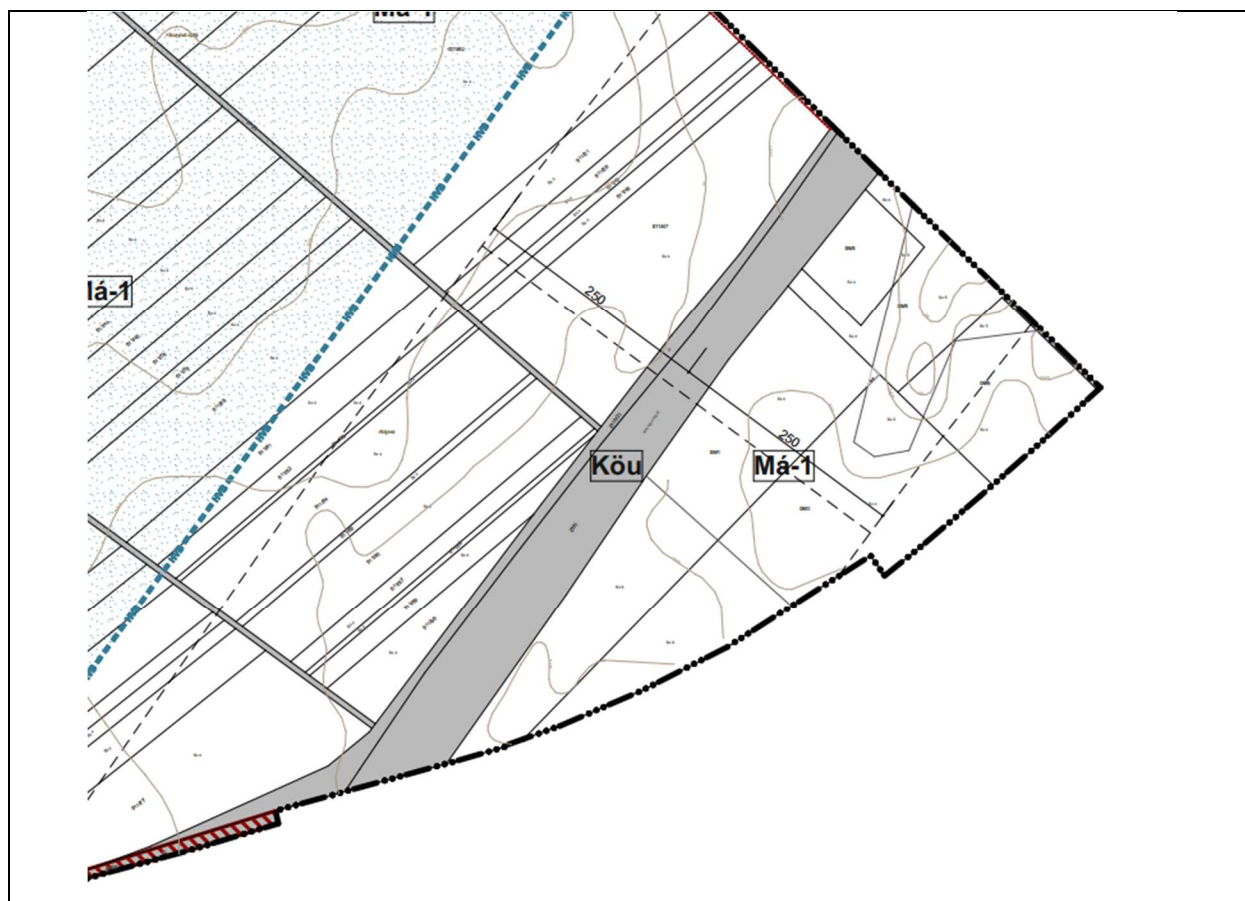
1. M7 területét érintő változások

A közigazgatási terület déli részén vezető M7 autópálya menti fejlesztések során új mezőgazdasági kiszolgáló út, valamint hóvédő sávok kerülnek kialakításra. A kisajátítási igény alapján általános mezőgazdasági területből közúti közlekedési terület kerül kijelölésre. Az érintett helyrajzi számok: 011/47, 011/88-011/90, 08/1, 08/4, 08/5

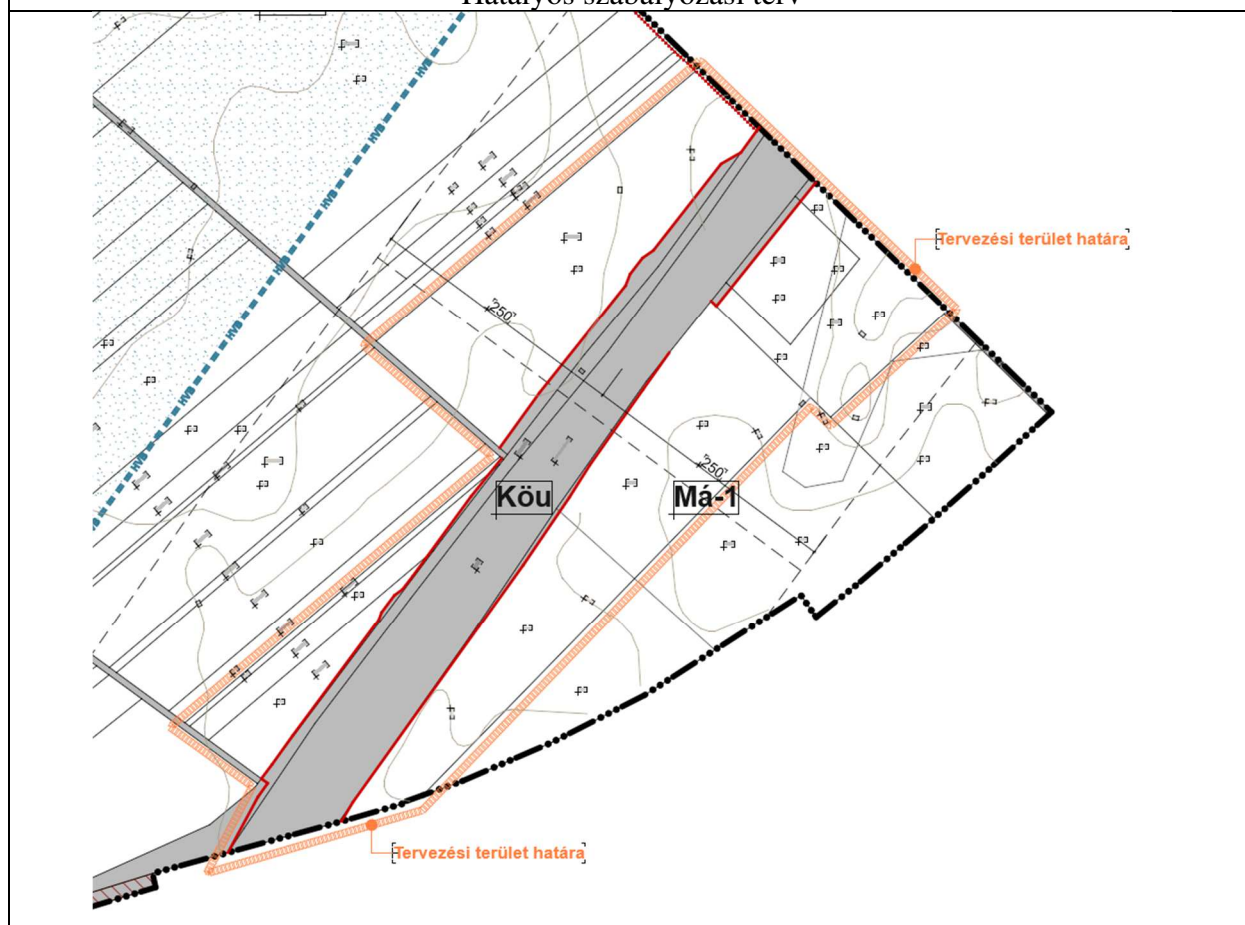




A szabályozási terven a kisajátítási vonalak általános mezőgazdasági övezeteket érintenek. A kisajátítással érintett területeken lévő általános mezőgazdasági területek övezetei közötti közlekedési terület övezetébe kerülnek átsorolásra.



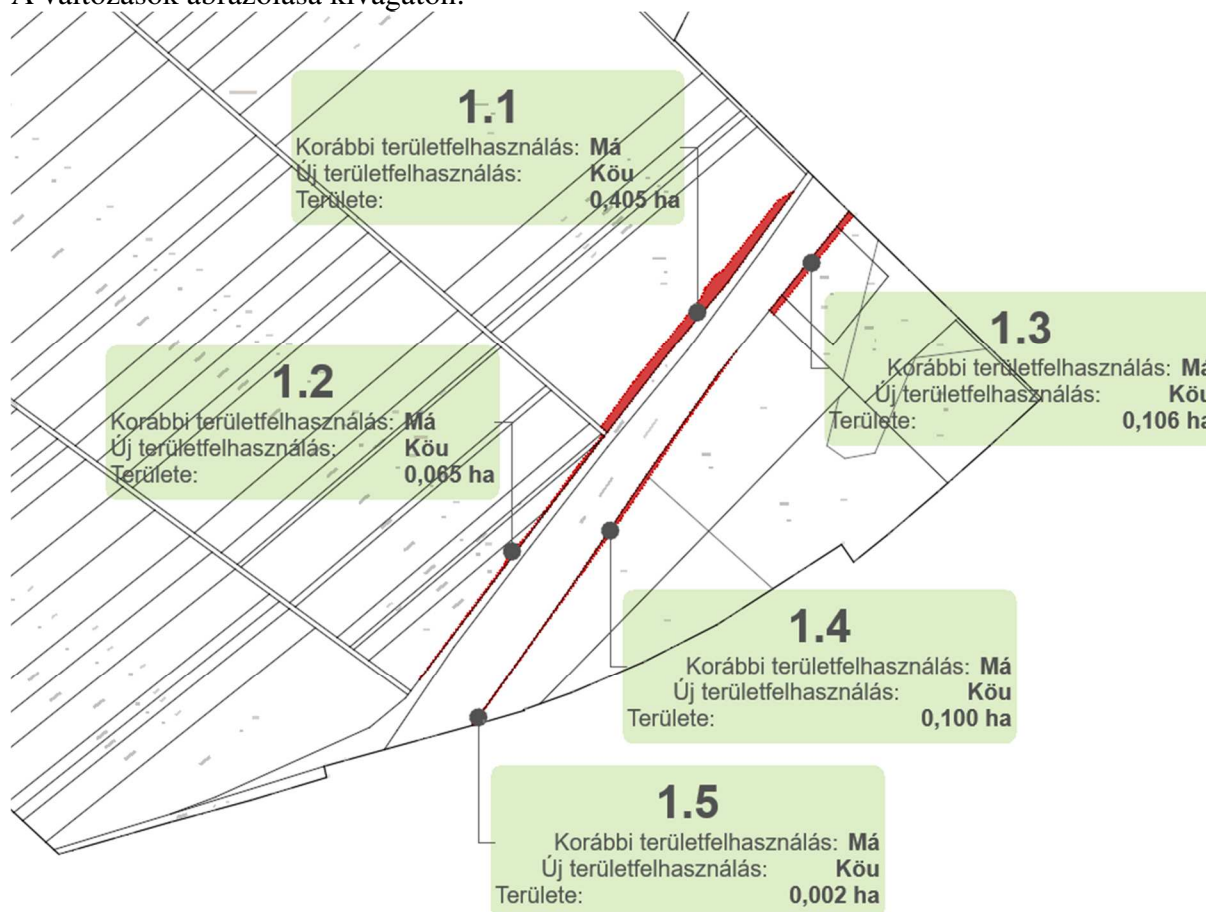
Hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv

Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

A változások ábrázolása kivágaton:



Területhasználati változások:

Sorsz.	Terület	Terület (ha)	Korábbi ter.felhaszn.	Jelenlegi ter.felhaszn.	Érintett hrsz	Megjegyzés
1.1	Má → Köu	0,405	Má	Köu	011/47	Új mezőgazdasági szervízút és hófogó védősáv létesítése
1.2	Má → Köu	0,065	Má	Köu	011/88-011/90	Új mezőgazdasági szervízút létesítése
1.3	Má → Köu	0,106	Má	Köu	08/4, 08/5	Új mezőgazdasági szervízút létesítése
1.4	Má → Köu	0,100	Má	Köu	08/1	csapadéklevezető árok mederkorrekciója
1.5	Má → Köu	0,002	Má	Köu	08/1	csapadéklevezető árok mederkorrekciója

III. Az M7 autópálya közlekedési fejlesztésének bemutatása Kőszárhegy községet érintően

A kiemelt beruházás az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakaszát érinti.

A beruházást érintően a tervezési munka az alábbi szakasz bontásban készül:

- **1. tervezési szakasz: 16+249 – 40+650 km sz.**
 - szakasztervező: Roden Mérnöki Iroda Kft.
 - érintett települések: Törökbálint, Érd, Tárnok, Sósút, Tordas, Martonvásár, Kajászó, Baracska, Kápolnásnyék, Pázmánd
- **2. tervezési szakasz: 40+650 – 63+000 km sz.**
 - szakasztervező: Út-Teszt Mérnöki és Szolgáltató Kft.
 - érintett települések: Pázmánd, Kápolnásnyék, Velence, Sukoró, Pákoz, Székesfehérvár
- **3. tervezési szakasz: 63+000 – 90+603 km sz.**
 - szakasztervező: Főmterv Mérnöki Tervező Zrt.
 - érintett települések: Székesfehérvár, Szabadbattyán, Kőszárhegy, Polgárdi. Füle, Balatonfőkajár, Lepsény, Balatonvilágos

Kőszárhegy közigazgatási területét az M7 autópálya 72+674 – 73+485 km. szelvények közötti szakasza érinti.

A településrendezési eszközök módosítása Főmterv Mérnöki Tervező Zrt. útépitési tervi alapján készül, az alábbiakban a közlekedéstervezői munkarészben foglaltak szerint ismertetjük az autópálya fejlesztés műszaki paramétereit.

A tervezési feladat fő eleme az M7 autópálya sáv bővítése. A 16+249 km sz. és a ~70+500 km sz. közötti szakaszon az autópálya 2x3+ITS sáv kialakítással, a ~70+500 (Új Gorsium pihenőhely) és a 90+603 km sz. között pedig 2x2+ITS sáv kialakítással tervezett. *(ITS sáv: az üzemi sáv forgalomtechnikai eszközökkel történő időszakos megnyitásának lehetővé tételével kialakított speciális üzemi sáv.)*

Az M7 autópálya úgy kerül kialakításra, hogy a burkolt üzemi ITS sáv egy további sávként megnyitható legyen. Emiatt leálló öblök kialakítása szükséges annak érdekében, hogy a műszaki hibás járművek leállása az ITS sáv megnyitása esetében is biztosítható legyen. A leálló öblök teljes hossza 200 m, segélykérő telefonok minden második öblben kerülnek kialakításra.

A sáv bővítés következtében a beruházás keretében az alábbi elemek fejlesztése, bővítése, esetleges rekonstrukciója tervezett:

- útépitési elemek: csomópontok rendezése, pihenők fejlesztése
- pályaszerkezeti elemek: burkolatfelújítás
- forgalomtechnikai eszközök: burkolati jelek, ITS eszközök, táblázás
- környezetvédelem: védőkerítés, vadvédelem, zajvédelem
- vízpépítési elemek: árkok, levezetők, felszíni és takart elemek
- meglévő híd műtárgyak: szélesítés, átépítés
- egyéb, a beruházással érintett közmű elemek: átépítés, kiváltás, védelembe helyezés

Az „M7 gyorsforgalmi autópálya” az e-UT 03.01.11:2008 „Közutak tervezése” Ütügyi Műszaki Előírás szerint autópályaként külterületen K.I. tervezési osztályba tartozik, „A” síkvidéki környezeti körülmény mellett.

Autópálya esetében biztosítani kell az autópálya tervezési sebességéhez tartozó paramétereket a helyszínrajzi vonalvezetésnél és a hossz-szelvény kialakításánál.

Az útszakasz autópályaként $v_t=130$ km/h tervezési sebességgel a meglévő 2x3 sávós (jobb pályaoldal kettő forgalmi sáv+üzemi sáv, a bal pályaoldal három forgalmi sáv+üzemi sáv) kialakítás helyett 2x3+ITS sávós kialakítással tervezett.

Az M7 autópálya fejlesztés tervezése során a pálya meglévő vonalvezetési geometriáját (helyszínrajzi, magassági, oldalesés) adottságnak tekintjük, változtatás a nyomvonalon, a vonalvezetés alap kialakításán nem történik.

A nagy forgalmú időszakokban megnyitott ITS sáv esetében 100 km/h a maximális sebesség.

Kőszárhegy közigazgatási területét érintő szakasz általános keresztmetszeti kialakítása:

<i>Koronaszélesség:</i>	<i>Elválasztó sáv miatt változó</i>
<i>Forgalmi sávok száma:</i>	<i>2x2 sáv +ITS sáv</i>
<i>Forgalmi sávok szélessége:</i>	<i>2x3,75 m</i>
<i>Leállósáv forgalomtechnikai szélessége:</i>	<i>3,50 m (ITS sáv)</i>
<i>Padka szélessége burkolt leállósávnál:</i>	<i>1,50 m</i>
<i>Elválasztó sáv szélessége:</i>	<i>változó szélességű</i>
<i>A belső biztonsági sáv szélessége:</i>	<i>2x0,50 m</i>
<i>A külső biztonsági sáv szélessége:</i>	<i>2x0,25 m</i>
<i>A burkolat szélessége összesen:</i>	<i>irányonként 12,00 m</i>

Leálló öböl szakaszán

<i>Öböl (burkolatszélhez mérve):</i>	<i>3,75 m</i>
<i>Padka szélessége:</i>	<i>1,00 m</i>

Kőszárhegy közigazgatási területét csak a főpálya szakasz érinti. A főpálya szakaszon az alábbi fejlesztés történik:

Leálló öblök készülnek a kerek szelvényszámokban, 1000m-ként. Az e-ÚT 04.01.15:2019 Műszaki Előírás a távolságot 500 m-ben határozza meg, de az M1 autópálya ITS kialakítással megegyezően a tervező a fenti távolságot alkalmazta a terv készítése során. A leálló öböl 200m hosszú (75+50+75) ITS kialakításnak megfelelően.

- 75+000 SOS leálló öböl. Pihenőre eső SOS telefon a pihenő belső területén kerül elhelyezésre

A nyomvonalat közművek nem érintik.

IV. Környezetvédelem

A gyorsforgalmi úthoz a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (2024. április) Környezeti hatástanulmányt (KHT) készített, mely alapján a környezeti hatásvizsgálati eljárás folyamatban van.

A KHT összefoglalója szerint környezetvédelmi létesítmények és védelmi intézkedések, valamint a monitoring javaslatok az alábbiak:

„A beruházáshoz kapcsolódóan felszíni és felszín alatti víz, élővilág és zajvédelem tekintetében volt szükséges környezetvédelmi létesítményeket betervezni.

A többi környezeti elem tekintetében csak a legfontosabb intézkedési javaslatokat mutatjuk be itt. A kivitelezésre vonatkozó általános jellegű előírásokat az adott szakági fejezetek tartalmazzák

1. Felszín alatti vízvédelem

Mind az út építése, mind a kapcsolódó létesítmények építése során felhasználásra kerülő, valamint a keletkező veszélyes, illetve szennyezőanyagok tárolását, kezelését szolgáló létesítményeket a felszín alatti víz szennyeződését kizáró módon kell kialakítani (üzemanyag tárolók, munkagépek karbantartásának körülményei, a védelemezkei, hulladékok és veszélyes hulladékok tárolásának és szállításának módjai.)

2. Felszíni vízvédelem

A külön fejezetben ismertetett TPH szennyezőanyag számítás alapján burkolt árkos szakaszokon minden esetben szükséges a TPH szennyezés tisztításáról gondoskodni a vízfolyásba történő bekötés előtt. Földmedrű árkos szakaszokon a 4. Általános védettségű befogadók esetében nem, de az összes többi befogadó esetében szintén szükséges a tisztításról gondoskodni.

Pihenők területén a járműforgalmak nagysága, illetve a parkolóhelyek kialakítása, valamint a komplex pihenőben a benzinkutakat figyelembe véve szintén szükséges olajfogó műtárgyak beépítése.

3. Levegőtisztaság védelem

Építés alatti állapotra vonatkozó védelmi javaslatok

- *a kivitelezés ideje alatt tilos az olyan mértékű levegő- és bűzterhelés okozása, amely tartósan határértéktúllépéseket eredményez az építési terület és a szállítási útvonalak szűk, tengelytől mért 50 méteres környezetében;*
- *kizárólag korszerű, kis légszennyezőanyag-kibocsátású munkagépek alkalmazása;*
- *elérhető legjobb technológiai berendezések alkalmazása (B.A.T. = Best Available Technology);*
- *amennyiben a B.A.T. nem alkalmazható, úgy kizárólag minimum EURO2, EPA Tier II, EU Stage II besorolású, vagy ezekkel egyenértékű besorolású motorokkal rendelkező munkagépek és szállítójárművek alkalmazása, az ezeknél régebbi típusú motorokkal rendelkező munkagépek és szállítójárművek várhatóan magasabb károsanyag kibocsátásúak, így alkalmazásuk nem megengedhető;*
- *amely munkagépek alkalmasak közúti közlekedésre is, úgy kizárólag érvényes forgalmi engedéllyel rendelkező munkagépek alkalmazása, amely gépek nem alkalmasak közúti közlekedésre, úgy rendelkezzenek a megfelelő vonatkozó engedélyekkel, tanúsítványokkal, amelyek bizonyítják, hogy a károsanyag kibocsátásuk a megengedett szintet nem lépi túl;*
- *amennyiben lehetséges, úgy javasoljuk a vasúti szállítások választását a közúti helyett;*
- *a munkagépek felesleges üresjáratát kerülni kell;*
- *a kivitelezési munkálatok során – beleértve az anyagok, hulladékok tárolását is – a porterhelést a minimálisra kell csökkenteni;*
- *az anyagszállító tehergépjárművek platóit minden esetben fedni szükséges;*

Az organizációs terv és a kivitelezői géppark ismeretében javasoljuk továbbá, hogy

- *a leendő Kivitelező vállalkozó készítsen építés alatti környezetvédelmi tervet, amelynek legyen része egy minden munkafázisra kiterjedő levegőtisztaság-védelmi szakvélemény is.*

A levegőtisztaság-védelmi szakvéleményben a leendő Kivitelező vállalkozó a lehető legpontosabban határozza meg az építés munkafázisai során a munkaterületek és környezetük, valamint a végleges szállítási útvonalak mentén kialakuló levegőterheléseket. Az építés alatti környezetvédelmi tervet a területileg illetékes Járási Hivatal

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának/Osztályának kell benyújtani jóváhagyásra.

Továbbá, mivel kritikus esetekben adódhatnak magasabb levegőterhelések lakóingatlanok előtt, így javasoljuk, hogy az építés alatti környezetvédelmi tervben legyen megvizsgálva

- levegőminőségi monitoring mérések végzésének lehetősége is (legterhelőbb munkafolyamatok alatt, építés alatti folyamatos mérések a munkaterületekhez, szállítási útvonalakhoz legközelebb eső ingatlanok előtt).

A védelmi intézkedések a javasolt építés alatti környezetvédelmi terv leendő vizsgálatai alapján felülvizsgálandók. A pontos és végleges védelmi intézkedéseket az építés alatti környezetvédelmi tervben szükséges megadni.

4. Élővilág

Javaolt intézkedés	Intézkedés helyszíne
védőkerítés	Teljes szakaszon 2,4 m magas védőkerítés

5. Tájvédelem

Tájvédelmi szempontból az alábbiak fogantatása szükséges. A részletes ismertetést külön fejezet tartalmazza.

- Építés által igénybe vett, rombolt felszínek rehabilitása*
- Rézsűfelületek tájbaillesztése*
- Növénytelepítési formák, javasolt fajok”*

6. Zajvédelem

Mivel a lakott terület messze van az autópálya ezen szakaszától az KHT Kőszárhegy közigazgatási területét érintő szakaszra vonatkozóan nem tartalmaz zajvédelmi intézkedési tervet.

Az építési munkálatok alatti időszakra javasolt védelmi intézkedések

1) Az éjszakai megítélési időben (22:00-6:00) környezeti zaj- és rezgéskeltéssel járó munkavégzést és szállítási tevékenységet végezni tilos, amennyiben 300 méteren belül védendő ingatlan található. Ez alól kivételt képezhet, amennyiben az adott éjszakai munkavégzés különösen indokolt, és az építkezést ellehetetlenítené annak kizárása. Az Organizációs terv környezetvédelmi munkarésében meg kell indokolni az adott éjszakai munkafolyamatok szükségességét, továbbá be kell mutatni ezen éjszakai munkafolyamatok pontos körét, helyét, időtartamát és környezeti hatásait.

2) A szombati és vasárnapi napokon a környezeti zaj- és rezgéskeltéssel járó munkavégzést és szállítási tevékenységet végezni tilos, amennyiben 300 méteren belül védendő ingatlan található. Ez alól kivételt képezhet, amennyiben az adott hétfői munkavégzés különösen indokolt, és az építkezést ellehetetlenítené annak kizárása. Az Organizációs terv környezetvédelmi munkarésében meg kell indokolni az adott hétfői munkafolyamatok szükségességét, továbbá be kell mutatni ezen hétfői munkafolyamatok pontos körét, helyét, időtartamát és környezeti hatásait.

3) Kizárólag korszerű, alacsony zaj- és rezgés kibocsátású munkagépek és szállítójárművek kerülhetnek alkalmazásra az építés ideje alatt (elérhető legjobb technológiai berendezések alkalmazása (B.A.T. = Best Available Technology)). Amennyiben a B.A.T. nem alkalmazható, úgy kizárólag minimum EURO3, EPA Tier III, EU Stage III besorolású, vagy ezekkel egyenértékű besorolású motorokkal rendelkező munkagépek és szállítójárművek alkalmazása szükséges, mivel az ezeknél régebbi típusú

motorokkal rendelkező munkagépek és szállítójárművek várhatóan magasabb zaj- és rezgésbocsátásúak, így alkalmazásuk nem megengedhető.

4) *A telepített munkagépeket (pl. kompresszor, aggregátor, stb.) mobil hanggátló létesítménnyel, falazással körbe kell keríteni, amennyiben ezen munkagépek 100 méteres környezetében zajtól, illetve rezgéstől védendő épület, vagy terület található.*

5) *A munkagépek felesleges üresjáratát kerülni kell.*

6) *Ahol lehetséges, ott a gépek és/vagy gépelemek zajvédelmi szigetelését (zajcsökkentő burkolatok alkalmazásával) ki kell alakítani, illetve a meglévő burkolatok eltávolítása tilos, amennyiben az adott munkavégzés 100 méteres környezetében zajtól, vagy rezgéstől védendő épület, vagy terület található.*

7) *A későbbi jogi viták elkerülése érdekében az építési területekhez közelebb eső (50 méter), és a szállítási útvonalak mentén (25 méter) található összes épület alapállapotú szerkezeti felmérését el kell végezni.*

8) *A Kivitelezőnek az építés ütemezése és a kivitelezői géppark ismeretében szükséges elkészíteni az Organizációs terv egy minden munkafázisra kiterjedő zaj- és rezgésvédelmi fejezetét is.*

9) *Az Organizációs terv környezetvédelmi munkarész zaj- és rezgésvédelmi fejezetében a szakértő/tervező*

a) a lehető legpontosabban határozza meg az építés munkafázisai során a munkaterületek és környezetük, valamint a végleges szállítási útvonalak mentén kialakuló zaj- és rezgésterheléseket;

b) a szállítási útvonalak úgy legyenek kijelölve, hogy azok a meglévő fő és gyűjtő úthálózatot vegyék igénybe, és minél kisebb mértékben terheljék az eddig terheletlen környezetet;

c) vizsgálja meg a vasúti anyagbeszállítások lehetőségét is, és amennyiben az várhatóan csökkenti közúti terheléseket is, úgy kerüljön alkalmazásra vasúti beszállítás is a közúti mellett.

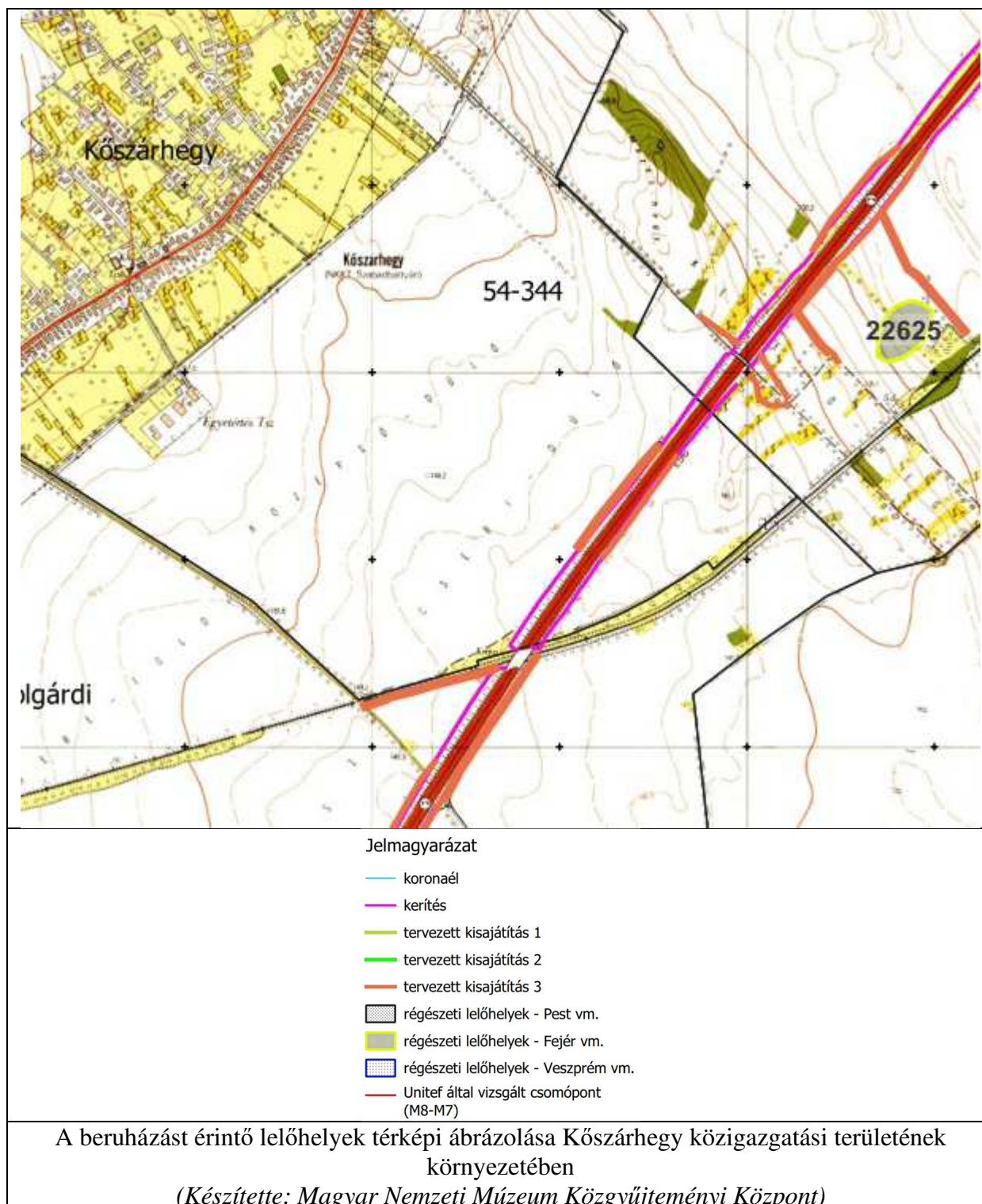
d) vizsgálja meg a monitoring mérések végzésének szükségességét is.

A fenti védelmi intézkedések az Organizációs terv környezetvédelmi munkarészének leendő vizsgálatait alapján felülvizsgálhatók. A pontos és végleges védelmi intézkedéseket az Organizációs terv környezetvédelmi munkarészében szükséges megadni.”

V. Örökségvédelem

A VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. megkeresésére a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ a teljes beruházásra vonatkozóan Előzetes Régészeti Dokumentációt készített.

Az ERD készítés során Kőszárhegy települést érintően a meglévő gyorsforgalmi út környezetében új lelőhelyet nem azonosítottak, nyilvántartott lelőhelyeket nem érint a beruházás.

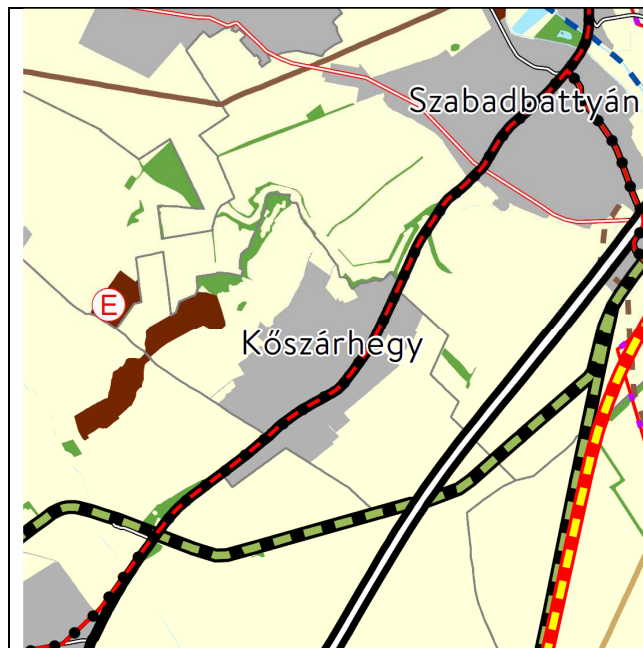


„Jelenlegi ismereteink alapján a legtöbb érintett nyilvántartott régészeti lelőhely a feltárható – 3-as és 4-es – kategóriába tartozik, azonban hangsúlyoznunk kell, hogy az autópálya egykori építése előtt csak kevés helyszínen történt leletmentés és nem megelőző feltárás, így fennáll a lehetősége, hogy a későbbiek folyamán a lelőhelyeknek olyan tulajdonságai válnak ismertté, melyek megváltoztatják kockázati besorolásukat.

Elmondható, hogy az érintett nyilvántartott régészeti lelőhelyek többségét főként terepbejárás vagy helyszíni szemle során azonosították, csak kevés esetben történt ásatás, illetve egyéb lelőhelydiagnosztikai kutatás. Ebből kifolyólag kiterjedésükről, intenzitásukról kevésbé pontosak az információink. Emellett vannak lelőhelymentes szakaszok a viszonylag jól bejártak nevezhető települések területén is.”

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Fejér vármegye Területrendezési tervét a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat.



Fejér vármegye szerkezeti tervének kivágata

A megye szerkezeti terve szerint Kőszárhegy települési térséggel, erdőgazdasági, mezőgazdasági és sajátos területfelhasználású térséggel érintett.

A meglévő gyorsforgalmi út fejlesztése mezőgazdasági térséget érint.

Térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MATrT) szerint a következők:

MATrT 11.§ A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

A megfelelés igazolása:

A tervezett módosítások mezőgazdasági térséget érintenek. A mezőgazdasági térséget érintő változtatás miatt csökkennek a mezőgazdasági területek, de a változtatások megfelelnek az előírásoknak.

Új beépítésre szánt terület kijelölés:

A TSZT módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

Műszaki infrastruktúra hálózatok:

MATrT 14. § (1) Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/6. melléklet tartalmazza.

(2) A közút számozásának nem közlekedésfejlesztési célból történő megváltoztatása a 4/1. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(3) Az 50 MW és annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőművek elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/7. melléklet tartalmazza.

(4) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetéseit, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogénszállító-vezetékek térbeli rendjét a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/8. és a 4/9. melléklet tartalmazza.

(5) Az országos vízi létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/10. melléklet tartalmazza.

(6) Az országos hulladékgazdálkodási létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/11. melléklet tartalmazza.

(7) Az országos kerékpárút-törzshálózat számozásának turisztikai célból való megváltoztatása a 4/5. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(8) Az M0 gyorsforgalmi út tervezett 10. sz. főút – M1-M0 közös csomópont közötti szakaszának szakági tervezéséről gondoskodni kell úgy, hogy a nyomvonal kialakítása társadalmi, természet- és környezetvédelmi szempontból a lehető legkisebb érdeksérelmet okozza.

MATrT 15. § (2) bekezdése értelmében:

A településrendezési tervben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos vármegyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

A módosítással érintett területen lévő műszaki infrastruktúra hálózatok:

Meglévő gyorsforgalmi út:

- M7 gyorsforgalmú út (Budapest) – Székesfehérvár – (Siófok – Balatonszentgyörgy – Nagykanizsa – Letenye) – (Horvátország)

Megfelelés igazolása:

Az M7 autópálya nyomvonala nem változik.

A kiemelt beruházás megfelel a területrendezési tervekben foglalt előírásoknak.

Székesfehérvár, 2025. január



Bodó Beáta
településtervező