

Tájékoztató **Kőszárhegy településrendezési eszközök módosításáról**

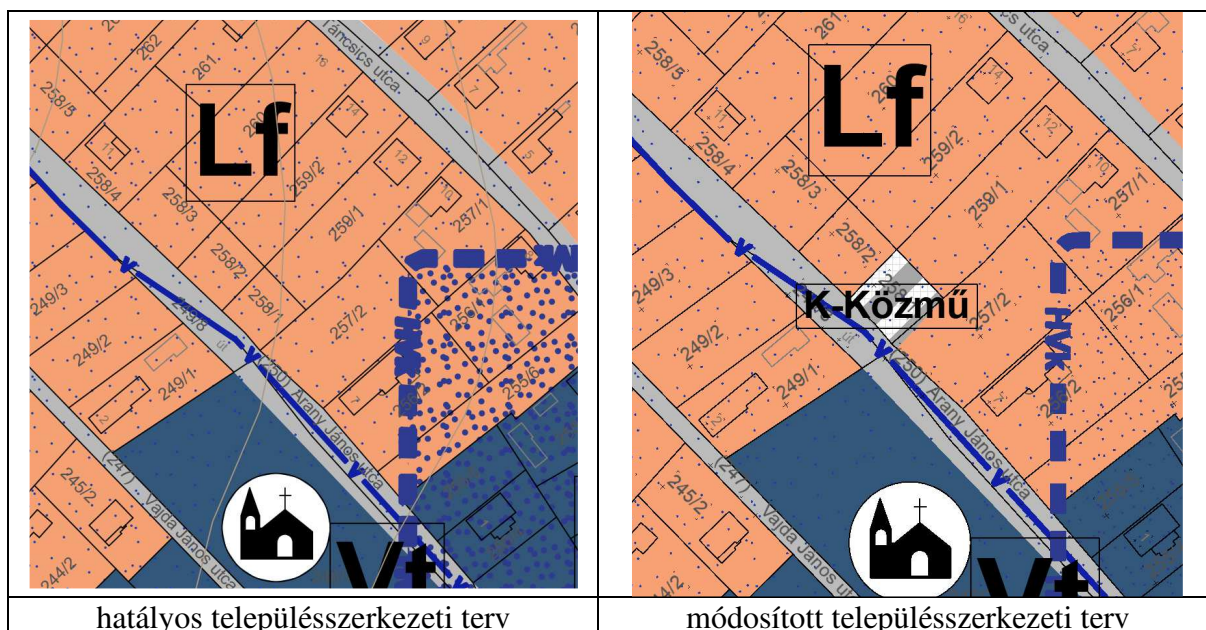
Kőszárhegy Község Képviselő-testülete a 134/2024. (IX. 19.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A módosítási pontok a következők:

- A kőszárhegyi 258/1 hrsz-ú ingatlan területén különleges közmű terület kijelölése
- Kőszárhegy területén a hírközlési építmények, antenna tartó tornyok elhelyezhetőségének szabályozása
- A helyi építési szabályzat rendelkezéseinek pontosítása a jogalkalmazás során felmerültek alapján.

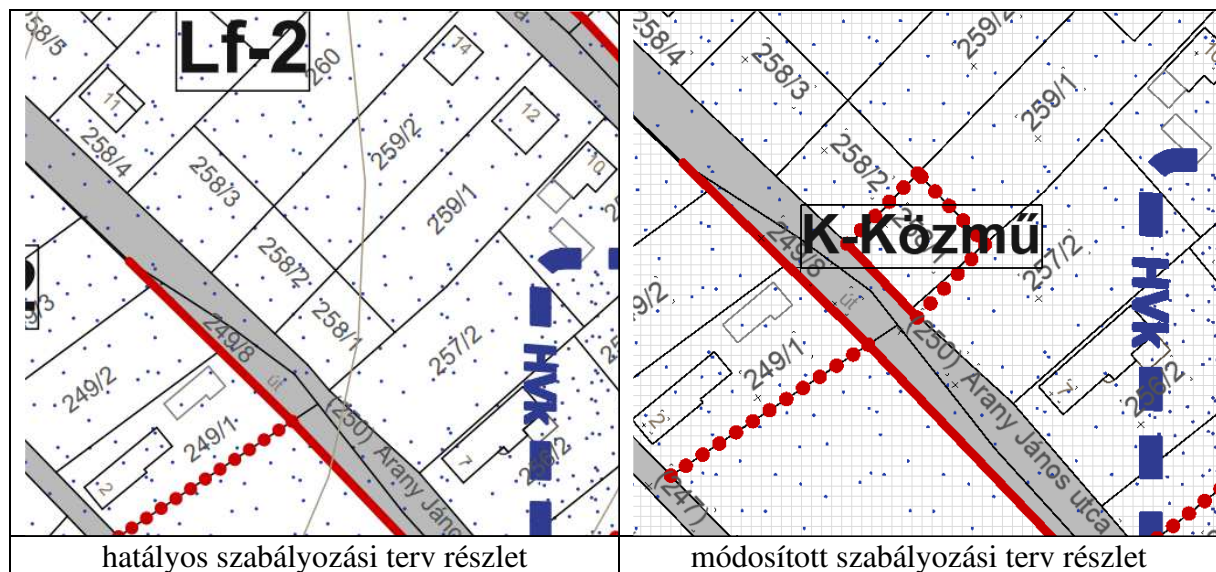
A tervezett módosítások összefoglalója:

1. A kőszárhegyi 258/1 hrsz-ú ingatlan területén különleges közmű terület kijelölése



Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik. A területet érintő változások az alábbiak:

Sorszám	Terület	Terület (ha)	Korábbi ter.felhaszn.	Jelenlegi ter.felhaszn.	Érintett hrsz	Megjegyzés
1.1	Lf→K-Közmű	0,039	Lf	K-Közmű	258/2 257/2	közmű terület kijelölés
1.2	Köu→K-Közmű	0,001	Köu	K-Közmű	250	közmű terület kijelölés



A Képviselő-testület döntése értelmében a 258/1 ingatlan területe különleges közmű területre módosul. Az ingatlan önállóan nem felel meg a hasznosításhoz szükséges 20 x 20 m területnek, ezért a 257/2 hrsz-ú lakótelek és a 250 hrsz-ú Arany János utca ingatlanának egy része is érintett a módosítással.

A változások összessége:

- Településszerkezeti terv: a falusias lakóterület és a közúti közlekedési területfelhasználás csökken és 400 m² területű különleges közmű terület kerül kijelölésre
- HÉSZ és szabályozási terv a 258/1, 257/2 és a 250 hrsz-ú ingatlanokon különleges beépítésre szánt közmű építési övezet kijelölése történik.

2. Kőszárhegy területén a hírközlési építmények, antenna tartó tornyok elhelyezhetőségének szabályozása

Az önkormányzat döntése szerint a hírközlési építmények, antenna tartó tornyok elhelyezhetőségét újra kell szabályozni a helyi építési szabályzatban. Az előzetes álláspont szerint lakóterülettől 1000 méter távolságon belül tiltani kívánja az önkormányzat a hírközlési építmények és antenna tartó tornyok elhelyezését.

A tiltás a közérdekű célra irányuló vagy közérdekű célból létesített– ideértve a hazai és európai uniós forrásból megvalósuló beruházásokat – és a vasúti létesítmények antenna tartó szerkezeteire nem vonatkozna.

3. HÉSZ egyéb módosítása, a jogalkalmazás során felmerült előírások pontosítása.

3.1. A HÉSZ 1. melléklet „Az építési övezetek beépítési módja és határértékei” táblázatát ki kell egészíteni Vt-3 jelű építési övezetre vonatkozó előírásokkal

3.2. A Hondéd utca 854-860 hrsz-ú ingatlanokon húzódó telken belüli vízvezetékét jelölni kell a szabályozási terven.

A tájékoztató összeállította:

Székesfehérvár, 2024. november 29.



Bodó Beáta
településtervező